

Создано: 24.01.2026 в 17:04

Обновлено: 26.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288381367>

Александр Балашов, Александр
Балашов

79853310521

Москва, Мантулинская улица, 9к5

220 000 ₽

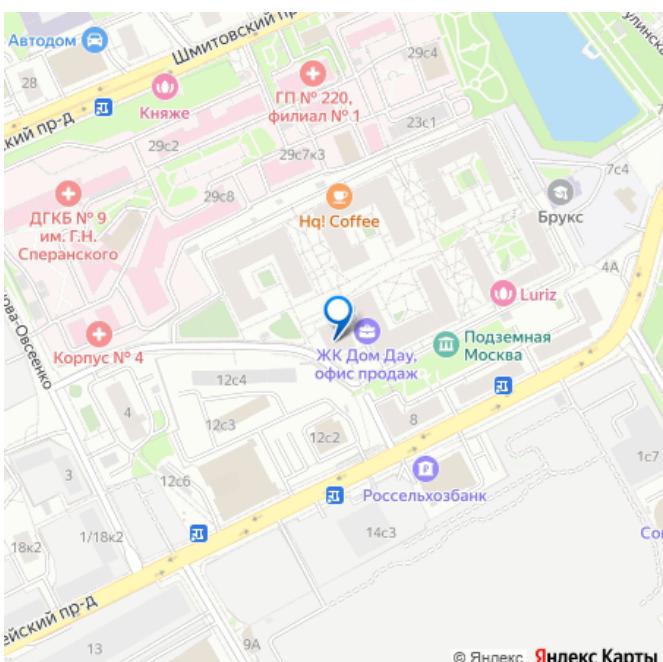
Москва, Мантулинская улица, 9к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Сити Парк» (Мантулинская, ул., 9, к. 2) Элегантная двухкомнатная квартира в премиальном жилом комплексе — сочетание авторского стиля, натуральных материалов и панорамных видов на парк и город.

Ключевые характеристики Адрес:

Мантулинская ул., 9, к. 2 (ЖК «Сити Парк»).

Тип: двухкомнатная квартира с дизайнерской отделкой. Особенности: выполнен ремонт с активным использованием натурального дерева, что придаёт интерьеру теплоту и экологичность. Вид из окон: панорамные виды на парк «Красная Пресня» и Нижний Красногвардейский пруд. Главные преимущества Авторский дизайн с натуральными материалами в отделке широко использовано натуральное дерево — от напольных покрытий до декоративных элементов; гармоничное сочетание дерева с мраморными и серыми акцентами; продуманная система освещения, подчёркивающая текстуру древесины; высококачественная фурнитура и скрытые инженерные решения. Престижная локация в центре Москвы жилой комплекс расположен в престижном Пресненском районе; 30 м до Нижнего Красногвардейского пруда; пешком до парка «Красная Пресня» — 2 мин; удобная транспортная доступность: рядом — метро «Выставочная», «Международная», «Деловой центр»; быстрый выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Кутузовский проспект.

Инфраструктура премиум класса огороженная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением; консьержсервис 24/7; подземный паркинг (есть возможность

приобретения места); ландшафтный двор без машин, детские и спортивные площадки; на территории: кафе, ресторан, фитнесцентр, салон красоты, супермаркет. Панорамное остекление и свет широкие окна наполняют пространство естественным светом; виды на зелёную зону и городские пейзажи создают ощущение простора и гармонии. Статус жилого комплекса ЖК «Сити Парк» — проект премиумкласса от международного бюро John McAslan + Partners; монолитнокирпичные дома высотой от 6 до 21 этажа; высота потолков — 3,2 м; входные группы и лобби оформлены мрамором и светлым деревом. Для кого этот вариант для ценителей натуральных материалов и экологичного дизайна; для тех, кто ищет готовое решение без вложений — заезжай и живи; для любителей тишины и природы в центре мегаполиса; для тех, кому важны безопасность, сервис и престиж локации. Что вы получаете квартиру с авторским ремонтом и вниманием к деталям; натуральное дерево в отделке — тепло и уют в каждом элементе; панорамные виды на парк и пруд; премиальную инфраструктуру в шаговой доступности; спокойствие и приватность в сердце Москвы. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Увидите всё своими глазами: от текстуры дерева в отделке до видов из окон.



