

Создано: 31.01.2026 в 22:53

Обновлено: 07.02.2026 в 23:44

Дарья Гужва, Частный маклер

79166382500

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к4**

200 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

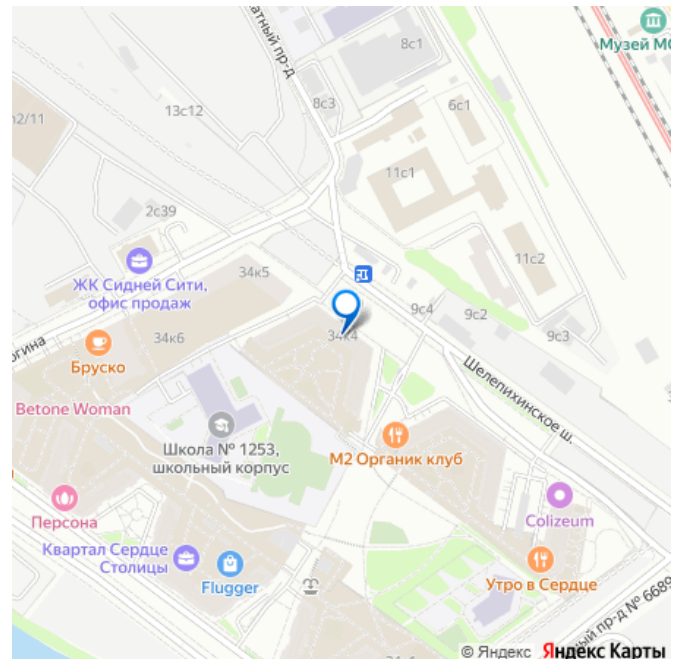
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем в аренду стильные апартаменты в современном доме, расположенные по адресу Россия, Москва, Шелепихинская набережная, 34к4. Общая площадь составляет 68 кв. м, из которых 48 кв. м — жилая площадь и 18 кв. м — просторная кухня. Апартаменты находятся на 17-м из 24 этажей нового дома 2021 года постройки. Высокие потолки (3.2 метра) и окна, выходящие во тихий двор, создают ощущение простора и уюта. Внутри выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность и обеспечит комфортное проживание. В апартаментах есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Также предусмотрена мебель на кухне: диван, стулья, островок для приготовления блюд, большой кухонный стол и телевизор, а в комнате: кровать, 2 больших шкафа под личные вещи, одежду, обувь и комната по планировке со своим санузлом с душем, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться жизнью в новых апартаментах. Санузел совмещенный, с душевой кабиной и отдельный санузел с местами для хранения. Дом оборудован четырьмя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому вам будет удобно пользоваться лифтами даже в часы пик. Для ваших автомобилей предусмотрена подземная парковка. В доме и

в квартире есть интернет, что позволяет оставаться на связи и работать удаленно. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Шелепиха» всего 14 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит свое время. Условия аренды: договор аренды заключается через агентство. Комиссия агентства составляет стандартные 50%. Залоговая сумма равна месячной арендной плате. Апартаменты готовы принять семью или пару, без домашних животных строго. Звоните и записывайтесь на просмотр заранее, по предварительной договоренности, чтобы лично оценить все преимущества этих апартаментов. Мы уверены, что они покорят вас с первого взгляда!



