

Создано: 09.02.2026 в 12:07

Обновлено: 09.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9289401104>

Собственник

79893122809

Москва, Новокуркинское шоссе, 31

80 000 ₽

Москва, Новокуркинское шоссе, 31

Округ

для заметок

[СЗАО, район Куркино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

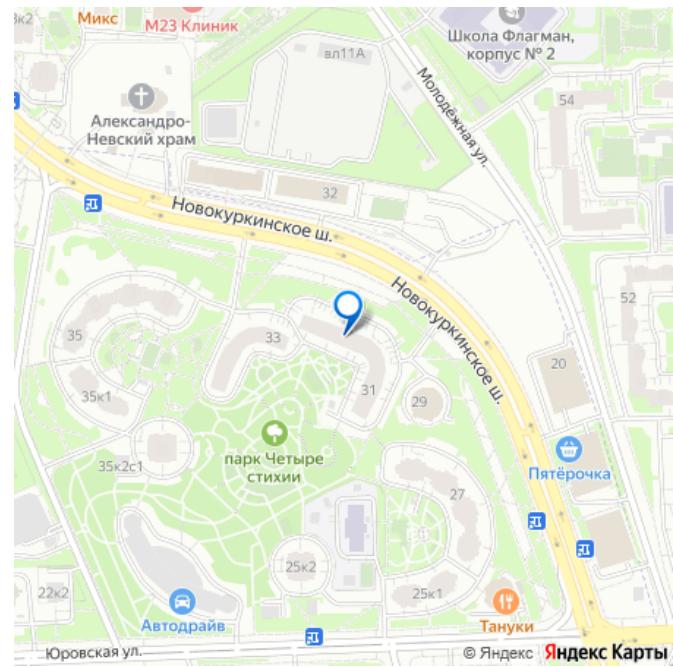
12 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт, парковка

Описание

Квартира в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ

СОБСТВЕННИК. Без комиссии! Показ
оперативный. Сдам 2-комнатную квартиру-
распашонку (68 кв.м) в элитном районе
Москвы Куркино. Квартира после
евроремонта! Подходит для проживания
АЛЛЕРГИКОВ. Есть вся необходимая мебель и
бытовая техника, мощный КОНДИЦИОНЕР.
Светлые, просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ
комнаты (18/23 м²), одна с эркером, большая
кухня 12 м², 2 застекленные лоджии, так же
есть гардеробная комната с системой
хранения/кладовка, санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ.
Для любителей физических упражнений на
этаже имеется турник. Квартира сдается на
длительный срок. Адекватный собственник.
Рассматриваю платежеспособных
НЕКУРЯЩИХ граждан, можно с детьми, БЕЗ
домашних животных. Залог можно разбить.
ДОГОВОР НАЙМА, оплата по безналу.
Коммунальные платежи и оплата консьержа
ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость. Свет и вода по
счетчикам (тарифы московские, в 1,5 раза
ниже подмосковных). Теплый тихий уютный
монолитно-кирпичный дом бизнес-класса
(толщина стен 70 см), чистый подъезд с
видеонаблюдением и консьержем,
приличные соседи. Во дворе дома одна из
лучших детских площадок в Москве и
ландшафтный парк Четыре Стихии, в
котором живут зайцы-русаки. Район с
развитой инфраструктурой: детский сад,
школа 1298 с углубленным изучением
иностранных языков (входит в 100 лучших
школ России по версии RAEX), поликлиника,
торговый центр Мега, гипермаркет Ашан,
рестораны, фитнес-центры, лесопарки
Дубрава и Долина реки Сходни с экотропами,
японский дворик с бесплатным катком зимой
и бассейном летом, горнолыжный склон и
гольф-клуб в шаговой доступности.
Непосредственно в доме ПВЗ Сдэк, Ozon,

Wildberries, Boxberry, dpd, Яндекс.Маркет; в соседнем доме почта России. Куркино район для тех, кто ценит качество жизни! Не зря его называют московская Швейцария.

Экологически чистый район (северо-западная роза ветров сдувает вредные выбросы мегаполиса на юго-восток столицы), низкоэтажная застройка, просторные зеленые ухоженные дворы, низкая плотность населения, беспроблемная парковка, станции зарядки электромобилей, удобный выезд на МКАД по эстакаде.



