

Создано: 09.02.2026 в 12:07

Обновлено: 09.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9289401104>

Собственник

**79893122809**

Москва, Новокуркинское шоссе, 31

**80 000 ₽**

Москва, Новокуркинское шоссе, 31

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

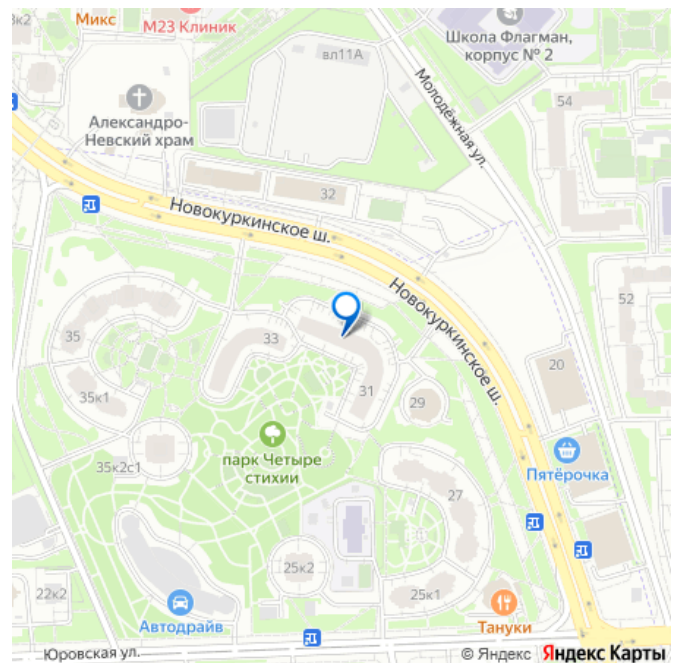
балкон и лоджия

лифт, парковка

## Описание

Квартира в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ

для заметок



СОБСТВЕННИК. Без комиссии! Показ оперативный. Сдам 2-комнатную квартиру-распашонку (68 кв.м) в элитном районе Москвы Куркино. Квартира после евроремонта! Подходит для проживания АЛЛЕРГИКОВ. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника, мощный КОНДИЦИОНЕР. Светлые, просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (18/23 м2), одна с эркером, большая кухня 12 м2, 2 застекленные лоджии, так же есть гардеробная комната с системой хранения/кладовка, санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ. Для любителей физических упражнений на этаже имеется турник. Квартира сдается на длительный срок. Адекватный собственник. Рассматриваю платежеспособных НЕКУРЯЩИХ граждан, можно с детьми, БЕЗ домашних животных. Залог можно разбить. ДОГОВОР НАЙМА, оплата по безналу. Коммунальные платежи и оплата консьержа ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость. Свет и вода по счетчикам (тарифы московские, в 1,5 раза ниже подмосковных). Теплый тихий уютный монолитно-кирпичный дом бизнес-класса (толщина стен 70 см), чистый подъезд с видеонаблюдением и консьержем, приличные соседи. Во дворе дома одна из лучших детских площадок в Москве и ландшафтный парк Четыре Стихии, в котором живут зайцы-русаки. Район с развитой инфраструктурой: детский сад, школа 1298 с углубленным изучением иностранных языков (входит в 100 лучших школ России по версии RAEX), поликлиника, торговый центр Мега, гипермаркет Ашан, рестораны, фитнес-центры, лесопарки Дубрава и Долина реки Сходни с экотропами, японский дворик с бесплатным катком зимой и бассейном летом, горнолыжный склон и гольф-клуб в шаговой доступности. Непосредственно в доме ПВЗ Сдэк, Ozon,

Wildberries, Boxberry, dpd, Яндекс.Маркет; в соседнем доме почта России. Куркино район для тех, кто ценит качество жизни! Не зря его называют московская Швейцария. Экологически чистый район (северо-западная роза ветров сдувает вредные выбросы мегаполиса на юго-восток столицы), низкоэтажная застройка, просторные зеленые ухоженные дворы, низкая плотность населения, беспроблемная парковка, станции зарядки электромобилей, удобный выезд на МКАД по эстакаде.



