

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:14

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:11

Собственник

79893122809

Москва, Новокуркинское шоссе, 31

80 000 ₽

Москва, Новокуркинское шоссе, 31

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

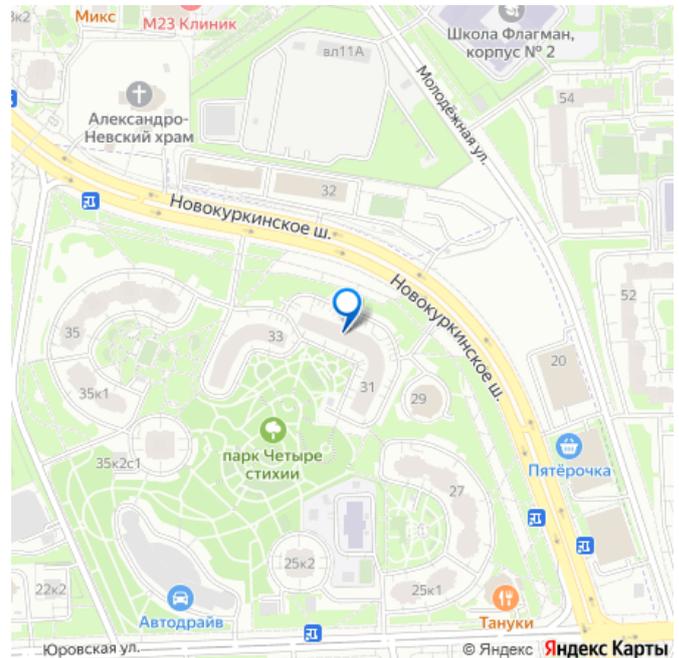
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Квартира в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ
СОБСТВЕННИК. Без комиссии! Показ
оперативный. Сдам 2-комнатную квартиру-
распашонку (68 кв.м) в элитном районе
Москвы Куркино. Квартира после
евроремонта! Подходит для проживания
АЛЛЕРГИКОВ. Есть вся необходимая мебель и
бытовая техника, мощный КОНДИЦИОНЕР.
Светлые, просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ
комнаты (18/23 м²), одна с эркером, большая
кухня 12 м², 2 застекленные лоджии, так же
есть гардеробная комната с системой
хранения/кладовка, санузел РАЗДЕЛЬНЫЙ.
Для любителей физических упражнений на
этаже имеется турник. Квартира сдается на
длительный срок. Адекватный собственник.
Рассматриваю платежеспособных
НЕКУРЯЩИХ граждан, можно с детьми
(максимум семья из 4-х человек или +5т.р. к
цене за большой состав), БЕЗ домашних
животных. Залог можно разбить. ДОГОВОР
НАЙМА, оплата по безналу. Коммунальные
платежи и оплата консьержа ВКЛЮЧЕНЫ в
стоимость. Свет и вода по счетчикам (тарифы
московские, в 1,5 раза ниже подмосковных).
Теплый тихий уютный монолитно-кирпичный
дом бизнес-класса (толщина стен 70 см),
чистый подъезд с видеонаблюдением и

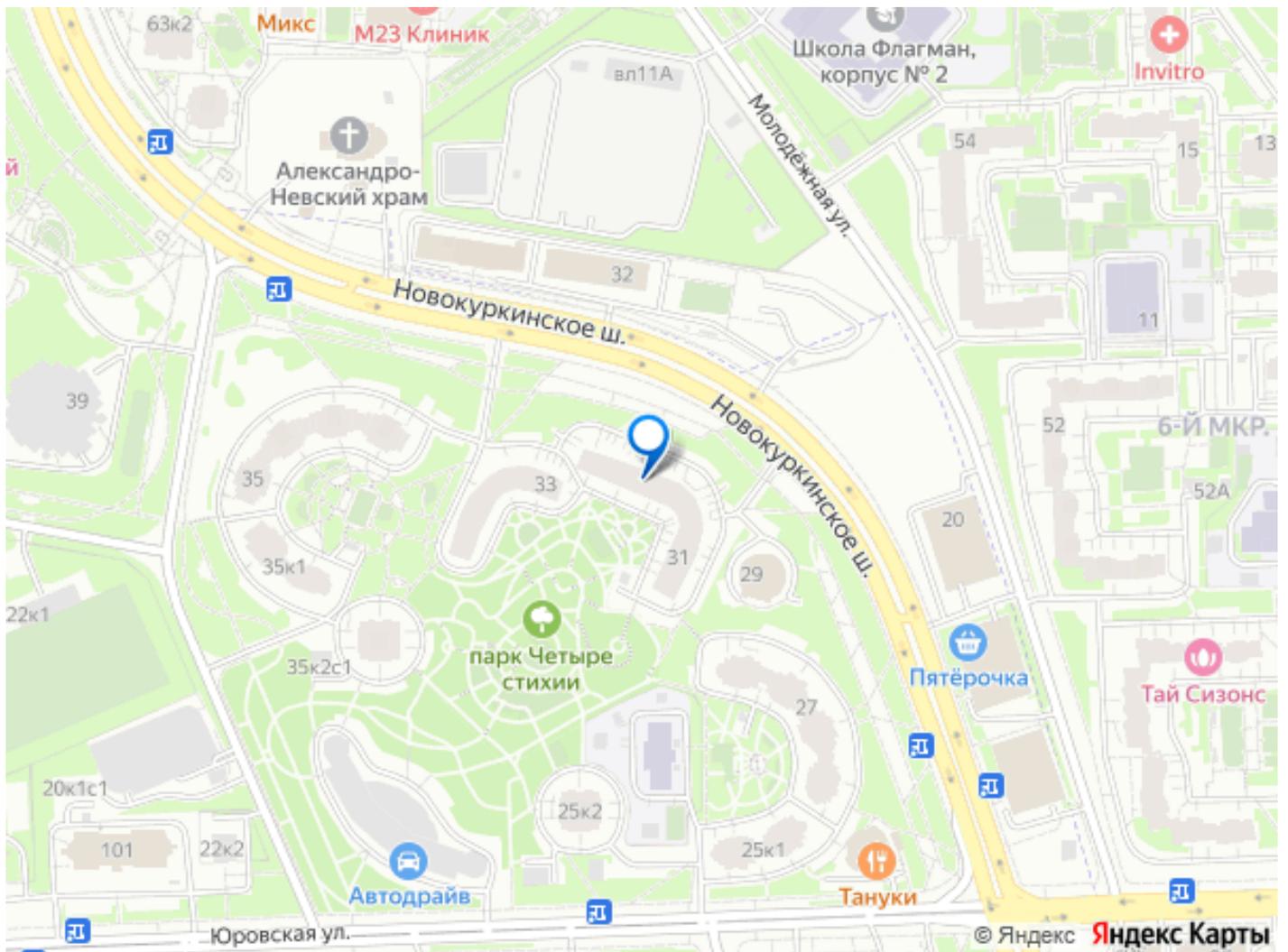
консьержем, приличные соседи. Во дворе дома одна из лучших детских площадок в Москве и ландшафтный парк Четыре Стихии, в котором живут зайцы-русаки. Район с развитой инфраструктурой: детский сад, школа 1298 с углубленным изучением иностранных языков (входит в 100 лучших школ России по версии RAEX), поликлиника, торговый центр Мега, гипермаркет Ашан, рестораны, фитнес-центры, лесопарки Дубрава и Долина реки Сходни с экотропами, японский дворик с бесплатным катком зимой и бассейном летом, горнолыжный склон и гольф-клуб в шаговой доступности.

Непосредственно в доме ПВЗ Сдэк, Ozon, Wildberries, Voberry, dpd, Яндекс.Маркет; в соседнем доме почта России. Куркино район для тех, кто ценит качество жизни! Не зря его называют московская Швейцария.

Экологически чистый район (северо-западная роза ветров сдувает вредные выбросы мегаполиса на юго-восток столицы), низкоэтажная застройка, просторные зеленые ухоженные дворы, низкая плотность населения, беспроблемная парковка, станции зарядки электромобилей, удобный выезд на МКАД по эстакаде.







Move.ru - вся недвижимость России