

Создано: 03.02.2026 в 08:42

Обновлено: 03.02.2026 в 20:54

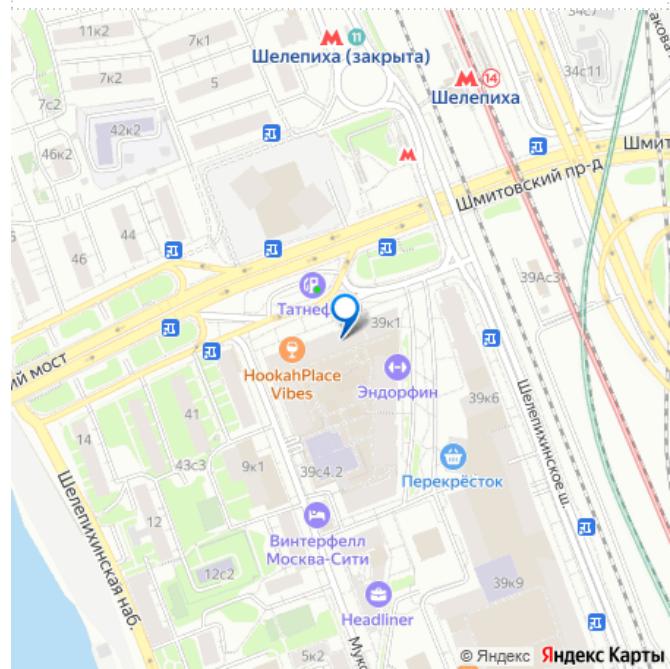
Москва, Шмитовский пр, 39к1

159 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к1

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м²

Этаж

44/51

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Собственник напрямую, без агентств и доп. комиссий сдает в долгосрочную аренду квартиру в ЖК HEADLINER (ЦАО, Пресненский р-он). Отличная современная видовая квартира, потолки - 3м: кухня-гостиная 30 м² + кабинет (или детская) 10 м² + спальная 5 м² + гардеробная 6 м² + санузел 5 м². Из

гостиной, которая является центром квартиры, предусмотрены входы в спальню, гардеробную и кабинет. В спальне большая двуспальная кровать, место для ТВ и техники. К спальне примыкает вместительная гардеробная, которая оборудована стеллажами для хранения и стиральной машиной с функцией сушки. Из гардеробной можно также выйти в гостиную. Кабинет отделён стеклянной звукоизоляционной перегородкой, установлен раскладной диван и рабочий стол. Кабинет можно использовать как жилую комнату или детскую. Санузел оборудован полноценной ванной и полотенцесушителем. Покрытие пола в квартире - паркетная доска. Окна в квартире открываются. Канальная вентиляция. Сверхскоростные лифты. Есть общий балкон на этаже. В квартире сделан современный дорогой дизайнерский ремонт. Квартира очень эргономична, полностью меблирована новой мебелью, теплые полы, полный комплект современной бытовой техники, посуды, 2 телевизора, посудомоечная машина, стиральная машина с сушкой, кондиционеры, бойлер, кофеварка, скоростной интернет, цифровой домофон, подземная стоянка за разумную цену. По желанию арендатора возможна дополнительная комплектация необходимыми принадлежностями, доп. аксессуарами и техникой.

Ультрасовременный новый жилой комплекс ХЭДЛАЙНЕР. Небоскреб. Чистый воздух, панорамный вид на Сити, город и Москву-реку. Набережная. Все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: супермаркеты, рестораны и кафе, парикмахерские, фитнес. ЖК обжит. Ремонты в доме закончены. Удобное

транспортное расположение, как на машине, так и на метро. 1 минута пешком до метро «Шелепиха» и станции МЦК «Шелепиха». 15 минут пешком до метро «Выставочная», «Международная», «Деловой Центр». 5 минут до центра города на автомобиле, 10 минут пешком до Сити. На 1 этаже входная группа, лобби, шикарный холл для жителей башни, диваны, каминсы, место для встреч, кофейня прямо в холле подъезда. Прекрасное удобное место для жизни и работы. Цена 159 000 рублей в мес + ЖКУ. Торг. Агентам вознаграждение по факту - 30%.

