

Создано: 04.02.2026 в 01:09

Обновлено: 05.02.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9288700436>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, Шмитовский пр, 39к1****149 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 39к1

Улица

[проезд Шмитовский](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

68 м²

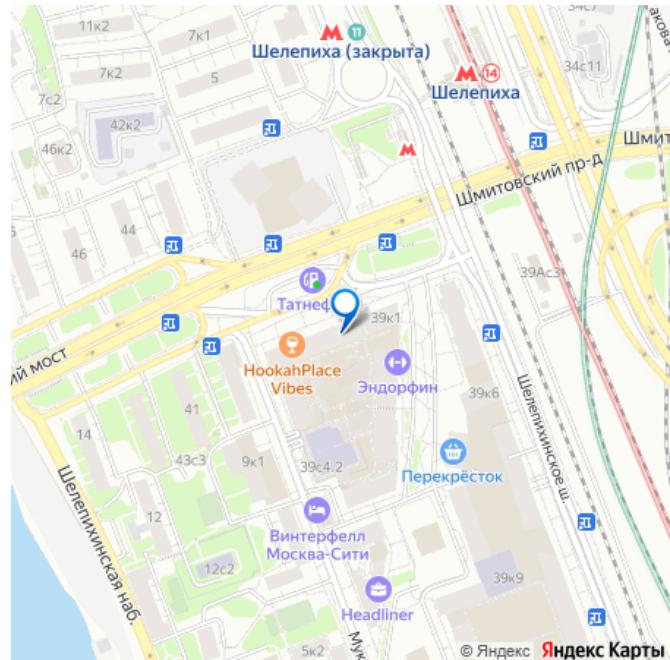
Этаж

44/51

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Собственник напрямую, без агентств и доп. комиссий сдает в долгосрочную аренду квартиру в ЖК HEADLINER (ЦАО, Пресненский р-он). Отличная современная видовая квартира, потолки - 3м: кухня-гостиная 30 м² + кабинет (или детская) 10 м² + спальная 5 м² + гардеробная 6 м² + санузел 5 м². Из

гостиной, которая является центром квартиры, предусмотрены входы в спальню, гардеробную и кабинет. В спальне большая двуспальная кровать, место для ТВ и техники. К спальне примыкает вместительная гардеробная, которая оборудована стеллажами для хранения и стиральной машиной с функцией сушки. Из гардеробной можно также выйти в гостиную. Кабинет отделён стеклянной звукоизоляционной перегородкой, установлен раскладной диван и рабочий стол. Кабинет можно использовать как жилую комнату или детскую. Санузел оборудован полноценной ванной и полотенцесушителем. Покрытие пола в квартире - паркетная доска. Окна в квартире открываются. Канальная вентиляция. Сверхскоростные лифты. Есть общий балкон на этаже. В квартире сделан современный дорогой дизайнерский ремонт. Квартира очень эргономична, полностью меблирована новой мебелью, теплые полы, полный комплект современной бытовой техники, посуды, 2 телевизора, посудомоечная машина, стиральная машина с сушкой, кондиционеры, бойлер, кофеварка, скоростной интернет, цифровой домофон, подземная стоянка за разумную цену. По желанию арендатора возможна дополнительная комплектация необходимыми принадлежностями, доп. аксессуарами и техникой.

Ультрасовременный новый жилой комплекс ХЭДЛАЙНЕР. Небоскреб. Чистый воздух, панорамный вид на Сити, город и Москву-реку. Набережная. Все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: супермаркеты, рестораны и кафе, парикмахерские, фитнес. ЖК обжит. Ремонты в доме закончены. Удобное

транспортное расположение, как на машине, так и на метро. 1 минута пешком до метро «Шелепиха» и станции МЦК Шелепиха. 15 минут пешком до метро Выставочная, Международная, Деловой Центр. 5 минут до центра города на автомобиле, 10 минут пешком до Сити. На 1 этаже входная группа, лобби, шикарный холл для жителей башни, диваны, каминны, место для встреч, кофейня прямо в холле подъезда. Прекрасное удобное место для жизни и работы. Цена 149 000 рублей в мес.



