

Создано: 11.07.2025 в 15:57

Обновлено: 10.12.2025 в 12:18

<https://move.ru/objects/9282772574>

## Собственник

**79104534713**

**Москва, Иловайская улица, 2**

**80 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Иловайская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

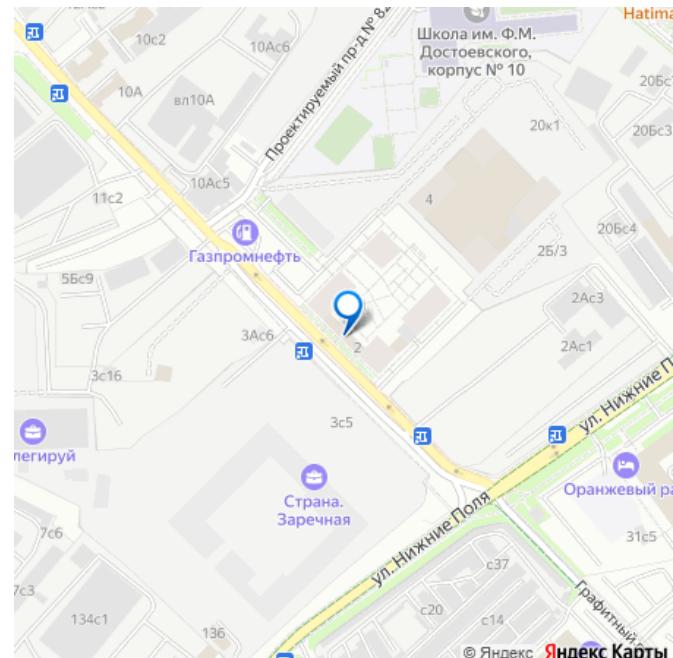
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве на Иловайской улице, дом 2. Квартира расположена на 12 этаже 17- этажного дома и занимает площадь 69,2 кв. м, из которых 28,9 кв. м жилая площадь, а кухня впечатляет своей площадью в 21 кв. м.

Высота потолков 2,6 метра. До метро Перерва всего 4 минуты пешком, что добавляет удобства в повседневных поездках. Квартира с косметическим ремонтом и двумя отдельными санузлами, один из которых оборудован ванной. Все окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошие виды и естественное освещение. Квартира сдается с мебелью - кухонный гарнитур, кухонный стол со стульями, двухспальная кровать 160x200 в спальне, диван в гостиной, два шкафа в прихожей. Интернет ловит. Дом оборудован двумя грузовыми лифтами и подземной парковкой, что делает жизнь здесь особенно удобной. В подъезде поддерживается чистота и порядок. Закрытый двор, огорожен забором, вход по ключу, охрана. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все

необходимое всегда под рукой. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия аренды: без комиссии. Договор аренды заключается напрямую с собственником, поэтому все юридические аспекты будут максимально прозрачными. Оплата 80/мес, залог 50(возвратный) в случае порчи имущества - итого сразу при заселении 210. Квартира отлично подойдёт для семейной пары или друзей, которые хотят жить в комфортных условиях.



