

🕒 Создано: 16.02.2026 в 09:41

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:10

**Александр Семенов, Макромир**

**79851749138**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**280 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/39

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

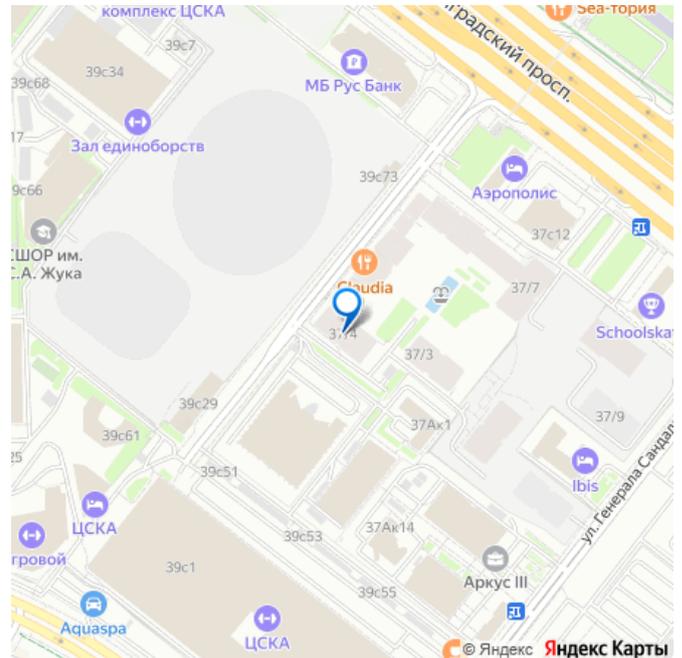
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129881670 Жизнь в ритме «медленного утра»: ваша новая квартира в PRIME PARK  
Представьте: вы просыпаетесь, а город еще спит. Солнечные лучи скользят по молочным стенам и высоким белым плинтусам, делая пространство невесомым. Эта квартира — как взбитая пенка в миндальном латте: нежная, согревающая, расслабляющая. Глянцевая кухня деликатно спрятана в глубине гостиной, чтобы утренний завтрак оставался только вашей историей. Мягкий серый диван, круглый стол и кремовые кресла ждут ваших вечеров. Воздух здесь пахнет новизной — в этой квартире ещё никто не жил. Ваш новый маршрут счастья: Утром — прогулка у стен царского дворца или пробежка по аллеям Ходынского поля. Вечером — ужин в Claudia или Kong от австралийца Глена Баллиса. А между ними — спорт в Encore Fitness, скалодром ЦСКА или шопинг в «Авиапарке». После прогулки вас ждет тёплый душ, пар на зеркале и мягкая кровать. Вы пишете свою историю с нуля — и начинаете с равновесия.  
Главное о квартире (69 м?): Идеальная планировка: кухня-гостиная + спальня

Техника, очиститель воздуха с кондиционированием Абсолютно новая, без истории проживания Почему PRIME PARK — это клуб, а не просто дом: Закрытая территория с 6-гектарным парком внутри квартала. Фонтаны, арт-объекты, детские площадки и воркаут. На первых этажах — фитнес, салоны и рестораны. Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом. Локация (Хорошёвский): Редкое сочетание зелени и городской жизни. Лучшие школы района (1409, 1288, 141 им. Зорге) и спортивные кластеры — всё в шаговой доступности. Снимите квартиру, где хочется жить, а не просто ночевать.





