

🕒 Создано: 15.01.2026 в 10:30

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 08:44

**Агент**

**79169417724,7989208  
0830**

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 5К1**

**85 000 ₺**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 5К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

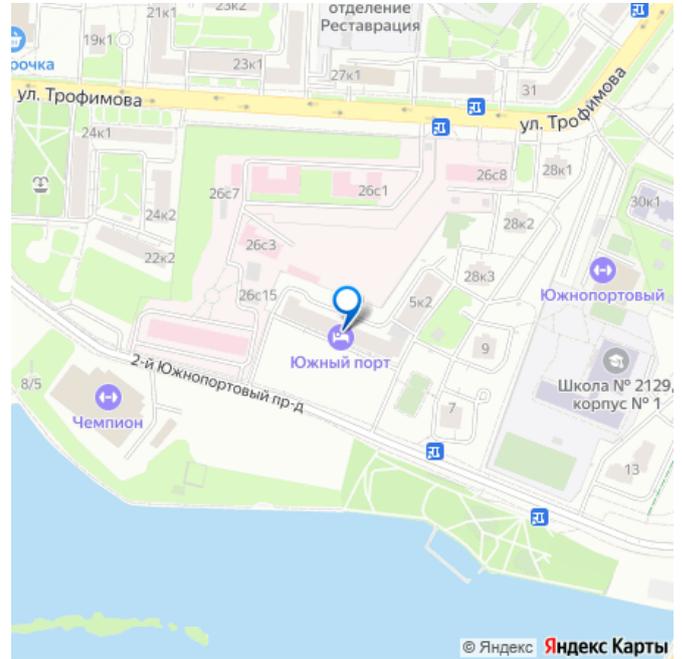
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

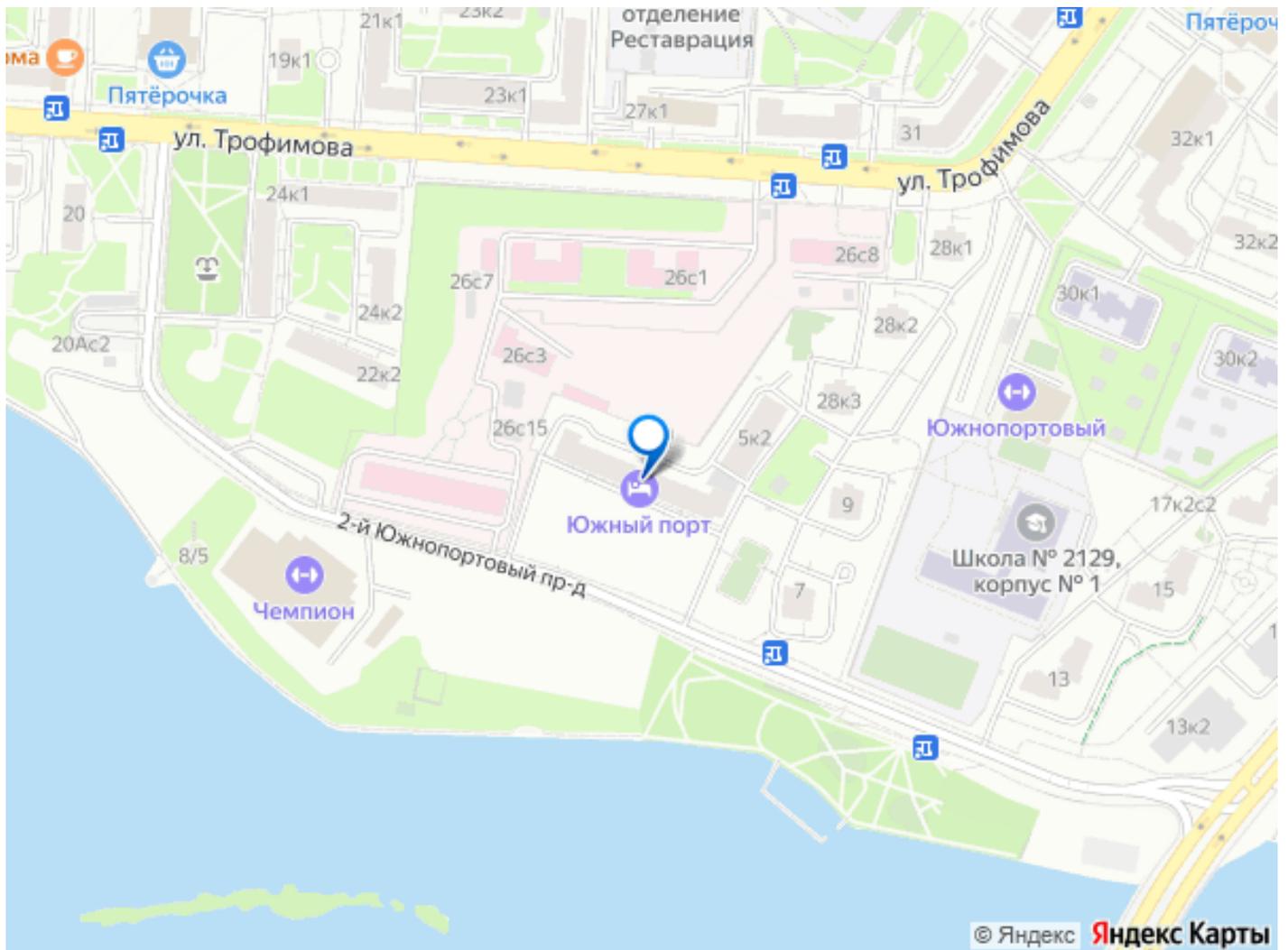
## Описание

Сдается на длительный срок, от собственника, семье с детьми -( желательно ) чистая и уютная , 2-комнатная квартира на 5 этаже 6-этажного сталинского дома-построенного в 1939 году по индивидуальному проекту , с лифтом , для сотрудников Южного порта , на берегу нагатинского затона в 80 метров (на берегу москвы реки). Особенности дома-, на лестничной площадке 2 квартиры , 1 этаж занят коммерческими площадками . Кирпичный дом , сохраняет тепло зимой и прохладу летом . Тихое место .Дом расположен с видом на парк остров мечты . Потолки 3 метра.Дом входит в список домов культурного наследия . в квартире две большие, светлые комнаты, каждая 25 кв.м , в каждой комнате и коридоре имеется дубовый паркет, на кухне размером 14,5 кв.м. на полу плитка, на кухне мусоропровод , кухня большая и светлая, ванная комната спроектирована по индивидуальному проекту, большой коридор. Дом расположен в 7-8 минутах пешком от метро кожуховская, рядом в 2-х минутах школа ( в школе имеются кадетские классы ) , рядом детский сад , до центра на машине 10 минут (В 7 минутах езды покровский монастырь ( где находятся мощи святой, блаженной матроны ) , в минуте ходьбы от спортивного комплекса Чемпион ( ледовая арена ) , до южного речного вокзала на машине 3 минуты, Квартира полностью оборудована и укомплектована всем

необходимым-бытовая техника- стиральная машина, кофемашина , микроволновка , посуда, постельное бельё, в квартире три кондиционера, комфортная широкая двухспальная кровать 200x200 и диван 140x200- с удобным матрасом, в квартире три телевизора, один со смарт тв ( алиса - которая управляется голосом ) - подключены - окко, кинопоиск, ivi, wink, kion, вай- фай, на кухне имеется кулер с водой, с горячей и и холодной водой. Дом находится в тихом и уютном месте, на берегу нагатинского затона, (на затоне можно взять на прокат сабвей или лодку), во дворе дома расположен старинный красивый парк с вековыми деревьями, с двумя детскими площадками, два стола для игры в теннис настольный (при необходимости имеются ракетки и шарик для игры в настольный теннис), Парковка рядом с подъездом бесплатная , всегда есть свободные места . Очень тихий район, не слышен шум машин , сама квартира очень тихая - имеется дополнительная шумоизоляция . Оплата 85000 в месяц - оплата берется при заселении - за первый и последний месяц и залог в размере 80000 рублей , который при выезде возвращается , оплата по счетчикам свет , горячая , холодная вода







Move.ru - вся недвижимость России