

Создано: 19.08.2025 в 19:32

Обновлено: 20.01.2026 в 07:43

<https://move.ru/objects/9288175459>

Собственник

**74954760059**

**Москва, Ярцевская улица, 24К1**

**85 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 24К1

Округ

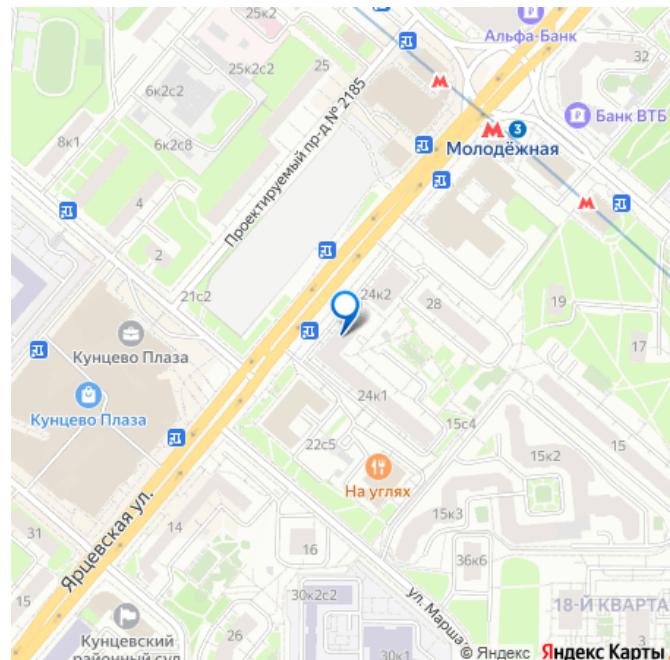
для заметок

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица



[улица Ярцевская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаём двухкомнатную квартиру (69 метров) на м. Молодёжная (Кунцевский район), ЖК Ярцевская 24к1. На долгий срок. Пожалуйста, прочитайте всё внимательно. ! Актуальные ЖКУ указаны в конце описания ! РИЕЛТОРЫ, НЕ БЕСПОКОЙТЕ ! ! желающие арендовать - лучше пишите, на звонки не всегда могу ответить. ! при заключении договора вносится залог (можно разбить на два платежа), при заселении - оплата первого месяца. С животными МОЖНО! Но давайте в этом вопросе исходить из здравого смысла :) Если вы с кошкой, для неё даже есть специальные ступеньки и мостик, чтобы скакать. Квартира доступна для заселения начиная с 21-22 января. Сдаётся полностью с мебелью как на фото, ничего вывозить нет возможности. Основное: 17 этаж из 25 2 санузла (в одном туалет, раковина, стиралка, в др. туалет, раковина, ванна) коридор с огромным шкафом и 2 зеркалами достаточно большая кухня с отдельной зоной лоджии за стеклянной перегородкой, где стоят стол и стулья из ротанга; есть посудомойка, плита, духовка, микроволновка, холодильник новый, TV, чайник, фильтр, посуда; в нише коридора ещё один холодильник в комнате кровать, матрас (примерно 140 см в ширину) и стеллаж IKEA, ещё один вместительный шкаф с зеркалом, стол, стул, кондиционер; растений с фото нет вторая комната: там

раскладывающийся большой диван, шкаф, кресло, кондиционер, своя библиотека, TV не будет, но можете поставить свой на окнах сетки типа антикошки (но не самые идеальные в этом плане) Инфраструктура: до метро Молодёжная (буквально) 5 мин пешком, вокруг все магазины и тд, в самом ЖК тоже (типа Азбуки, Винлаба, пункт Озон), доставки взяты, напротив дома — ТЦ Кунцево-Плаза, в паре остановок на автобусе или 10 мин на машине — недавно облагороженная набережная реки и парк (Суворовский, перетекающий в Филёвский); рядом Крылатские холмы, можно кататься к заливу в Строгино (пара станций), от дома до центра на метро — 20-30 мин. двор классический ПИКовский, парковка без фиксированных мест В целом это светлая и солнечная кв. Какие-то переделки обсуждаются. Бонусы: нереальные закаты, а с другой стороны, с технического балкона, нереальные рассветы, и также салюты, можно ещё подняться на 25 этаж для лучшего вида; запирающаяся дверь в общем холле с квартирами. Окна на Ярцевскую, но это лучше, чем во двор, в случае этого конкретного дома (даже в отзывах на дом пишут так). Залог можно разбить на 2 платежа. ЖКУ оплачиваются отдельно: основная платежка на ~6-8 тыс, куда входит вода по счетчикам и всякое другое, финальная сумма зависит от того, сколько вы выльете воды, если не лить её совсем (уехали и тд), будет около 6, если лить, 7-8 отдельно электричество ~1200 (по счетчикам) отдельно капремонт 2250

☒

☒

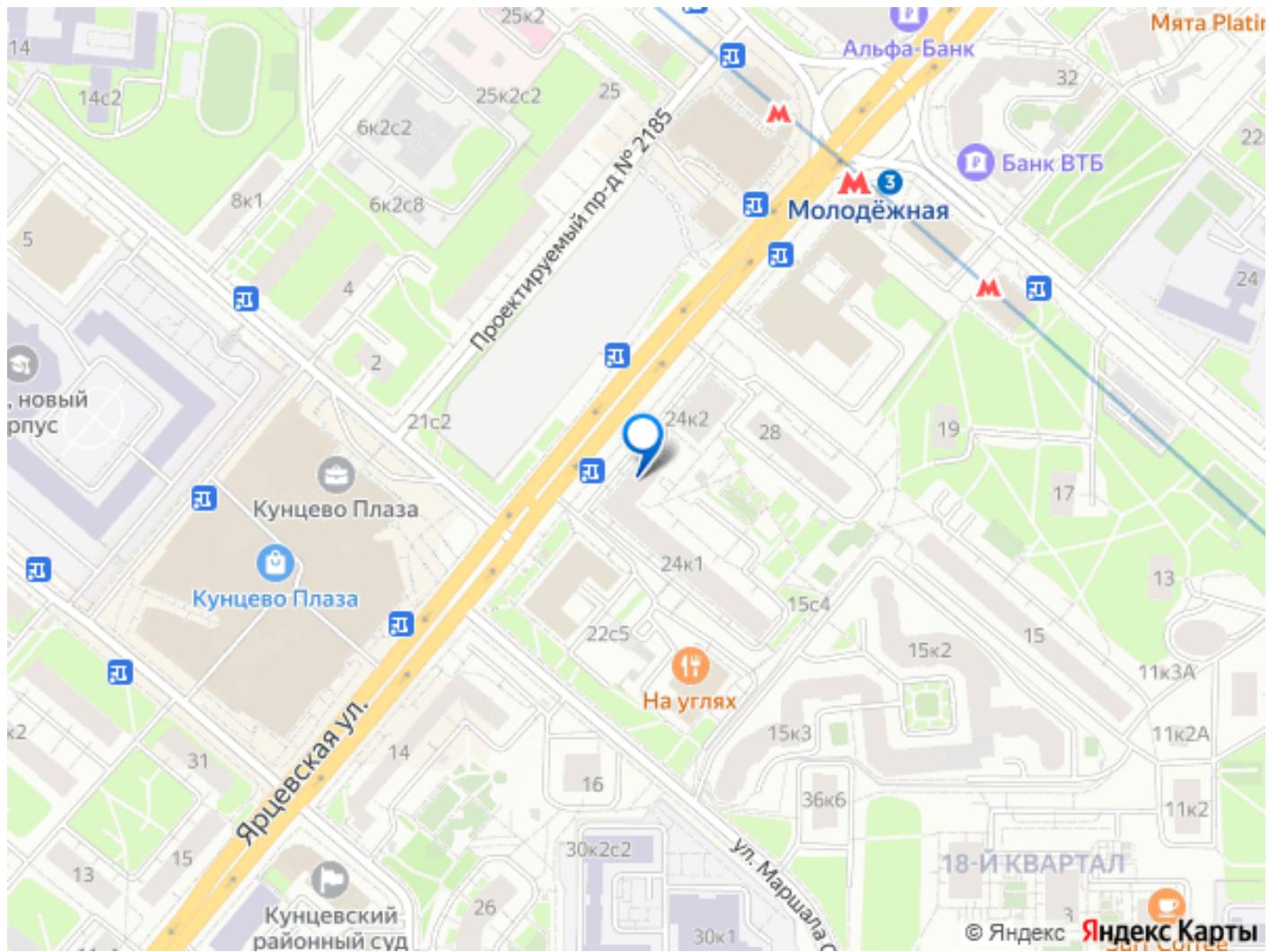
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России