

🕒 Создано: 19.08.2025 в 19:32

Обновлено: 20.01.2026 в 07:43

Собственник

74954760059

Москва, Ярцевская улица, 24К1

85 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 24К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

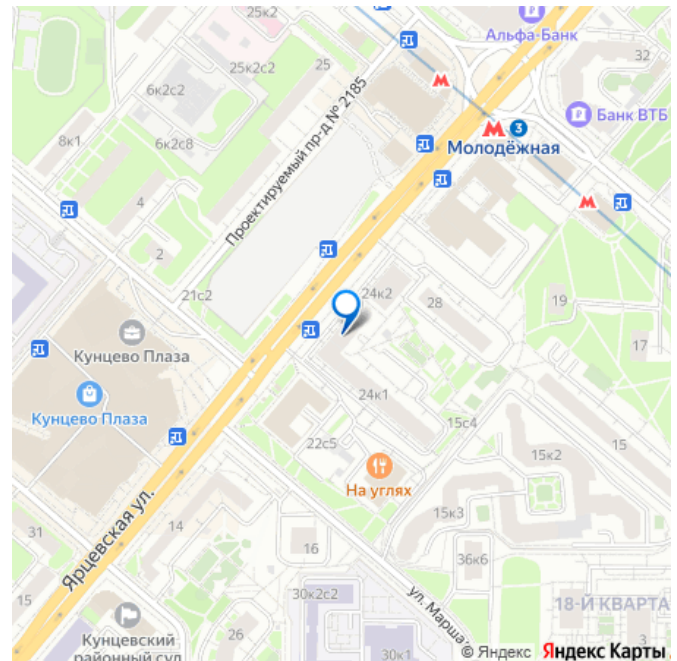
10 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

17/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с животными

да

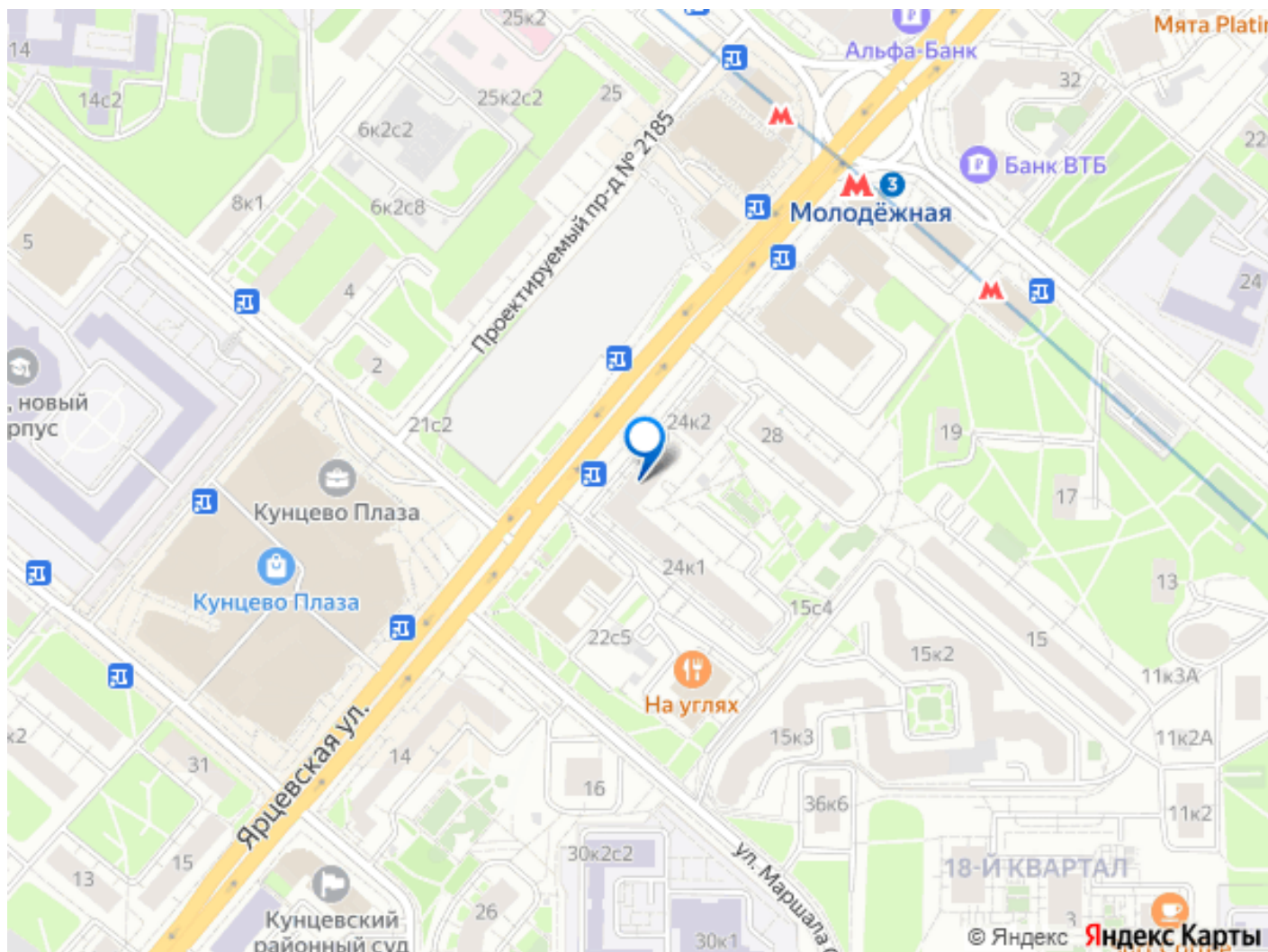
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаём двухкомнатную квартиру (69 метров) на м. Молодёжная (Кунцевский район), ЖК Ярцевская 24к1. На долгий срок. Пожалуйста, прочитайте всё внимательно. ! Актуальные ЖКУ указаны в конце описания ! РИЕЛТОРЫ, НЕ БЕСПОКОЙТЕ ! ! желающие арендовать - лучше пишите, на звонки не всегда могу ответить. ! при заключении договора вносится залог (можно разбить на два платежа), при заселении - оплата первого месяца. С животными МОЖНО! Но давайте в этом вопросе исходить из здравого смысла :) Если вы с кошкой, для неё даже есть специальные ступеньки и мостик, чтобы скакать. Квартира доступна для заселения начиная с 21-22 января. Сдаётся полностью с мебелью как на фото, ничего вывозить нет возможности. Основное: 17 этаж из 25 2 санузла (в одном туалет, раковина, стиралка, в др. туалет, раковина, ванна) коридор с огромным шкафом и 2 зеркалами достаточно большая кухня с отдельной зоной лоджии за стеклянной перегородкой, где стоят стол и стулья из ротанга; есть посудомойка, плита, духовка, микроволновка, холодильник новый, TV, чайник, фильтр, посуда; в нише коридора ещё один холодильник в комнате кровать, матрас (примерно 140 см в ширину) и стеллаж IKEA, ещё один вместительный шкаф с зеркалом, стол, стул, кондиционер; растений с фото нет вторая комната: там

раскладывающийся большой диван, шкаф, кресло, кондиционер, своя библиотека, TV не будет, но можете поставить свой на окнах сетки типа антикошки (но не самые идеальные в этом плане) Инфраструктура: до метро Молодёжная (буквально) 5 мин пешком, вокруг все магазины и тд, в самом ЖК тоже (типа Азбуки, Винлаба, пункт Озон), доставки возят, напротив дома — ТЦ Кунцево-Плаза, в паре остановок на автобусе или 10 мин на машине — недавно облагороженная набережная реки и парк (Суворовский, перетекающий в Филёвский); рядом Крылатские холмы, можно кататься к заливу в Строгино (пара станций), от дома до центра на метро — 20-30 мин. двор классический ПИКовский, парковка без фиксированных мест В целом это светлая и солнечная кв. Какие-то переделки обсуждаемы. Бонусы: нереальные закаты, а с другой стороны, с технического балкона, нереальные рассветы, и также салюты, можно ещё подняться на 25 этаж для лучшего вида; запирающаяся дверь в общем холле с квартирами. Окна на Ярцевскую, но это лучше, чем во двор, в случае этого конкретного дома (даже в отзывах на дом пишут так). Залог можно разбить на 2 платежа. ЖКУ оплачиваются отдельно: основная платежка на ~6-8 тыс, куда входит вода по счетчикам и всякое другое, финальная сумма зависит от того, сколько вы выльете воды, если не лить её совсем (уехали и тд), будет около 6, если лить, 7-8 отдельно электричество ~1200 (по счетчикам) отдельно капремонт 2250





Move.ru - вся недвижимость России