

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:54

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 09:01

**Хот Сити, Хот Сити**

**79166331626**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**185 000 ₹**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/29

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

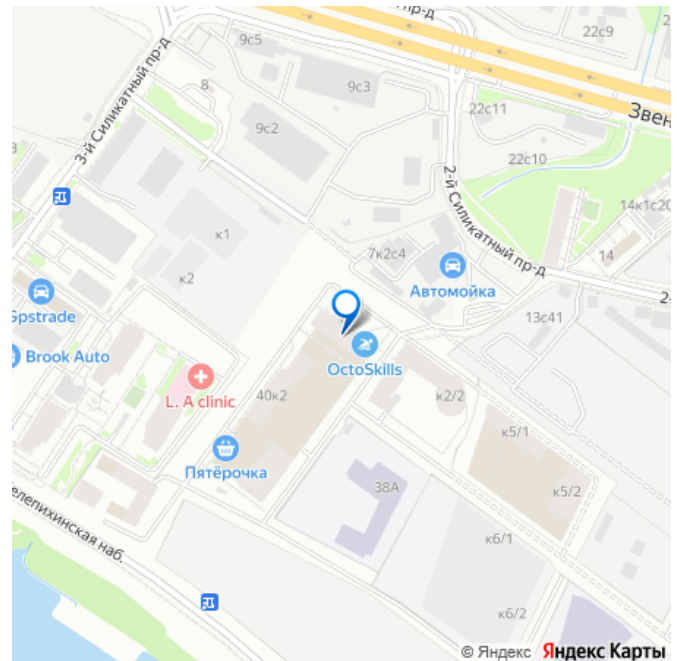
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

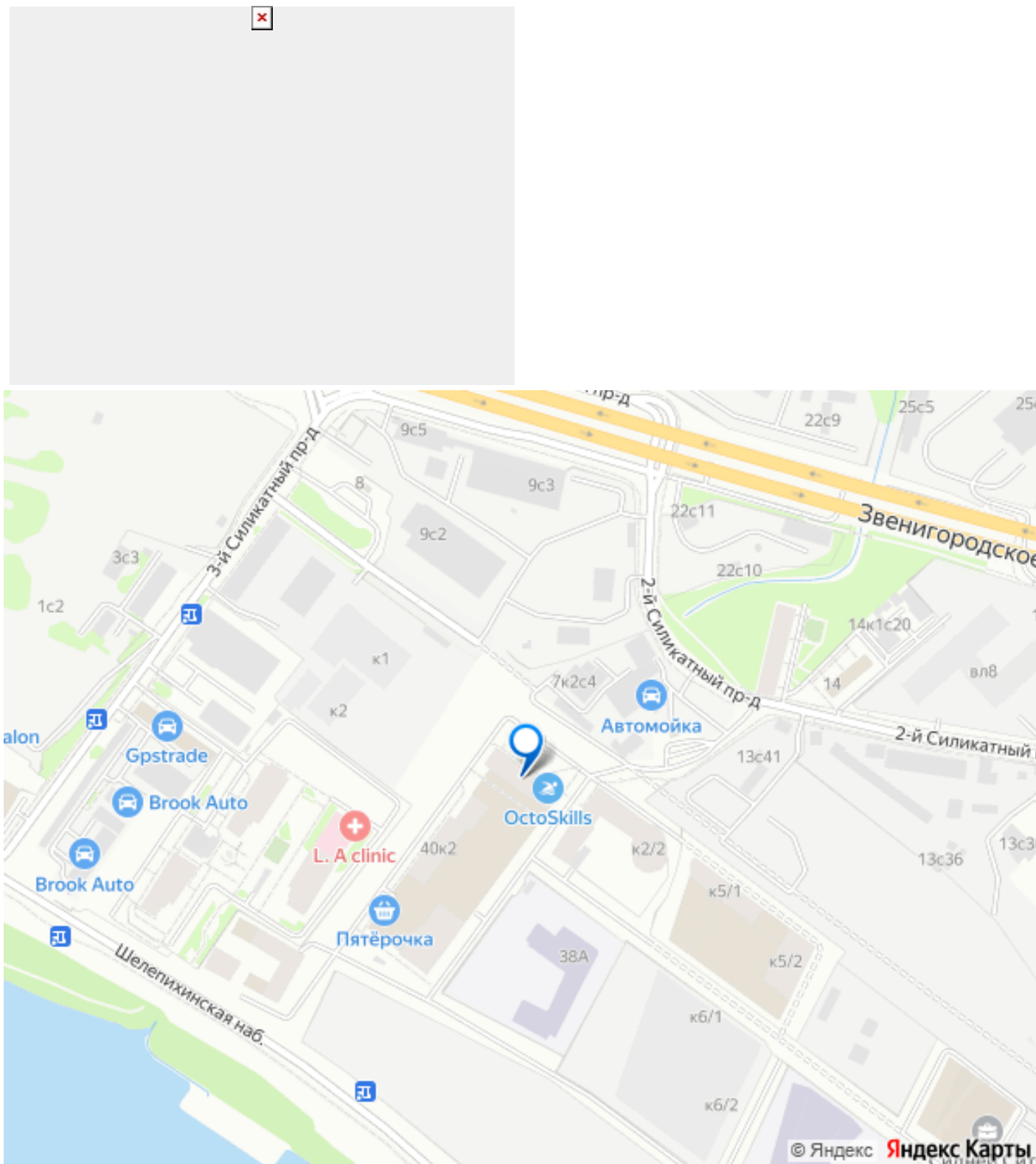
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131122174 Сдается современная квартира в ЖК премиум класса «Sidney City» с дизайнерским ремонтом, находящийся рядом с водоемом. Вид из окна из спальни выходит на внутренний двор и Москва-река, и прекрасный вид из окна на кухне выходит на центр города Москвы. Квартира оснащена всем, что нужно для жизни, заезжай и живи. Дизайнерский ремонт, где все продумано до мелочей. Техника вся новая. Сплит-система оснащена по всей квартире. Никто не проживал. Концепция внутренних дворов разработана известным архитектурным бюро «Утро» и построена на принципах многоуровневого зонирования и озеленения с учетом различных потребностей жителей. Высадка взрослых деревьев, необычных хвойников и редких растений преимущественно в светлой гамме создает привлекательную картину даже в серое время года. Центральное место квартала Sydney City — собственный парк площадью 1,5 га (проект — бюро Wowhaus) с выходом на набережную, объединяющий в себе активную игровую для детей, уютные места для отдыха и спокойных прогулок, большую событийную площадку для мероприятий, а также

центральную торговую зону и  
развлекательный центр, расположенные по  
его границе. Цену обсуждаем! После  
просмотра квартиры. Домашние животные  
обсуждаются. Ждем вас :)





Move.ru - вся недвижимость России