

Создано: 10.10.2025 в 12:47

Обновлено: 08.01.2026 в 11:40

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

350 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

31/68

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

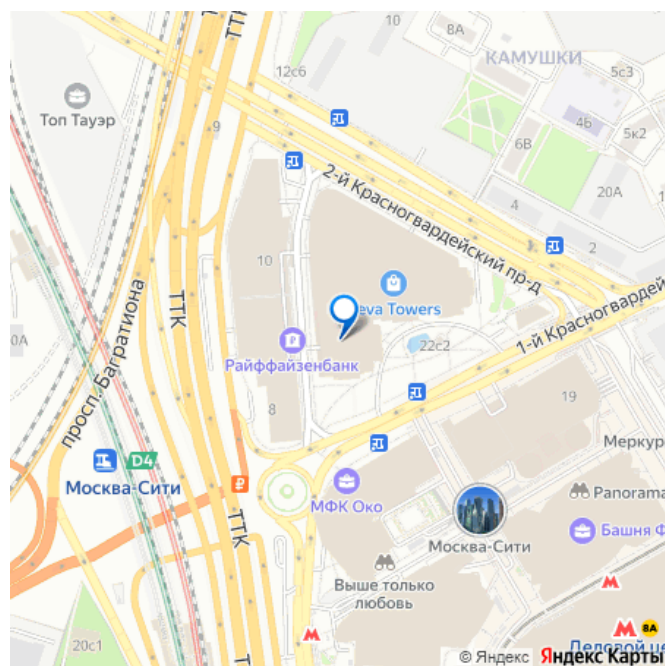
<https://move.ru/objects/9285609285>

Олеся Минлигареева, Whitewill

Аренда

79327170946

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

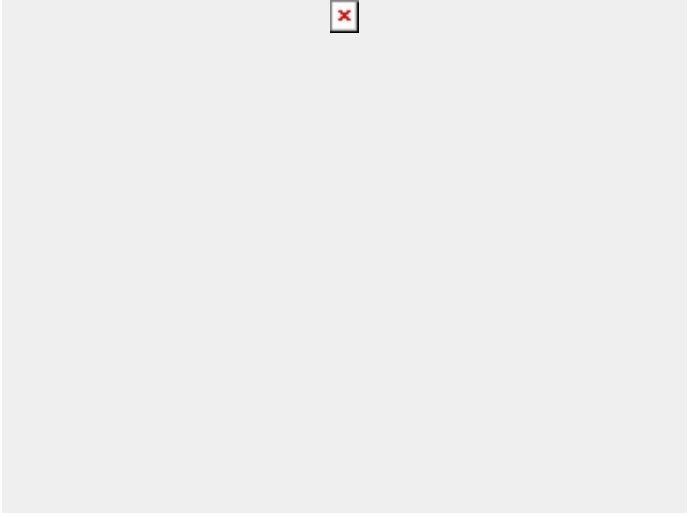
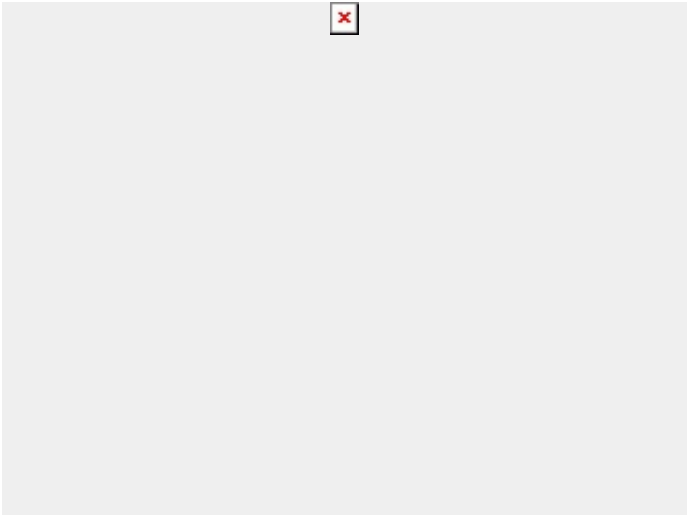
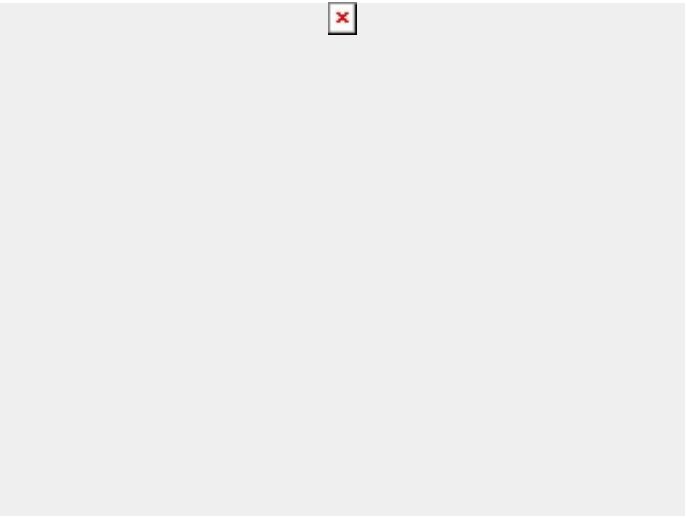
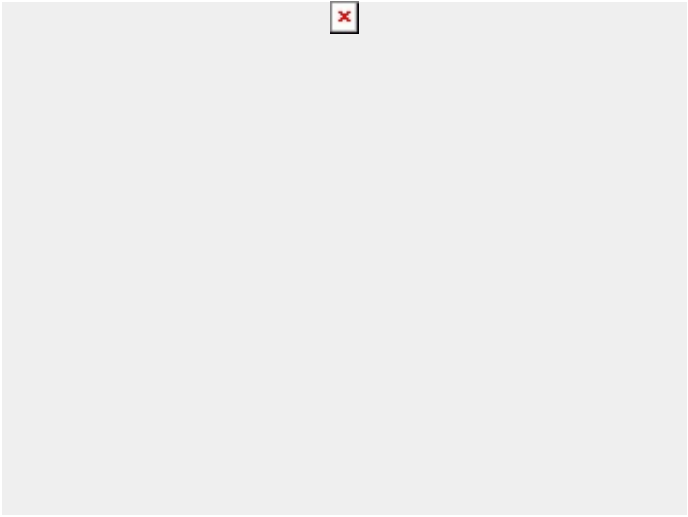
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

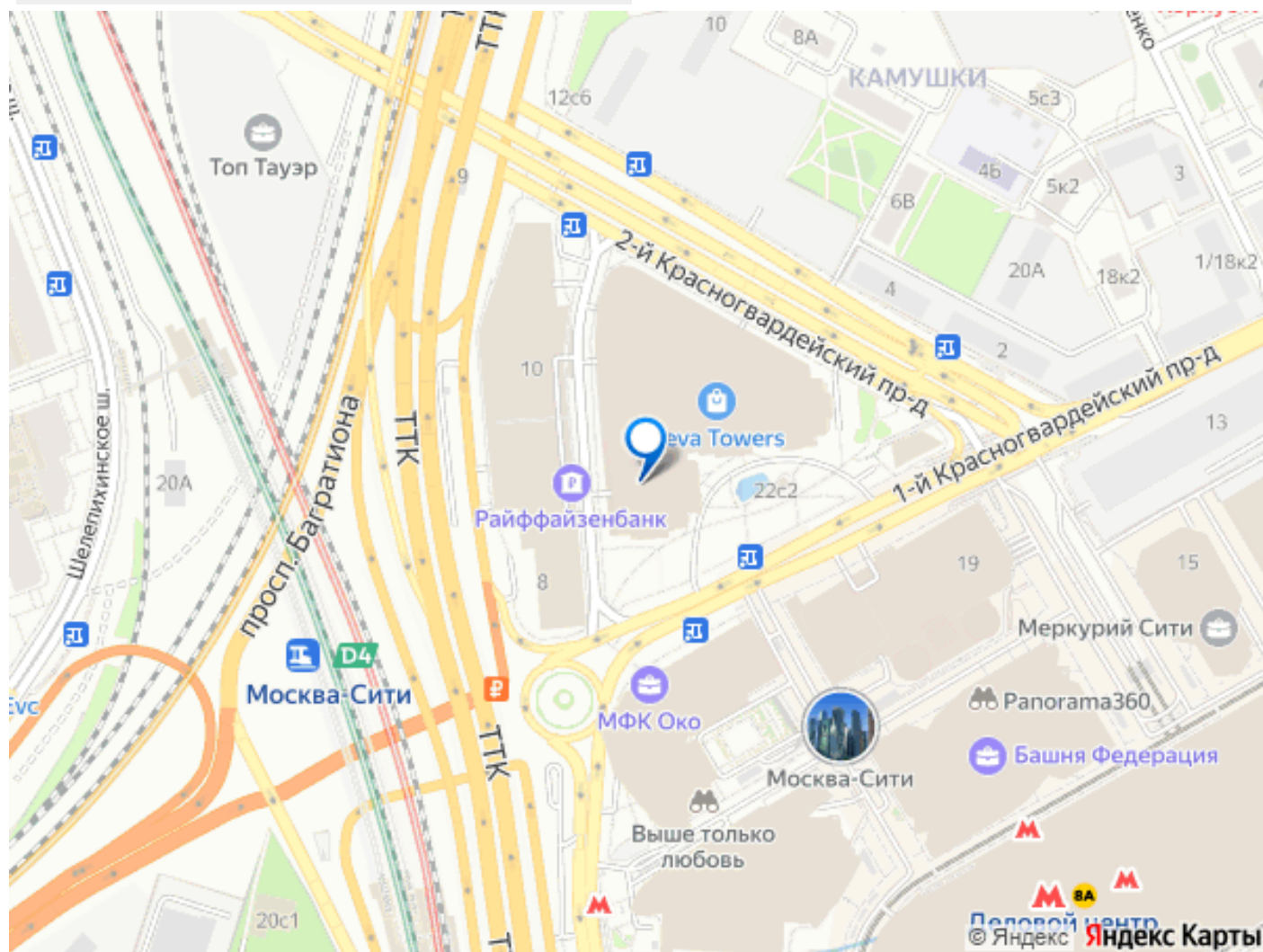
Описание

Иногда нужно просто перестать прятаться от своих желаний. Красные, как перец чили, стены, зеркала в золотых рамах, взгляд на город с высоты — кто сказал, что нужно жить скромно? Как и вы, эти апартаменты в «Москва-Сити» не знают, что такое компромисс. Здесь бархат соседствует с металлом, а классическая лепнина — с урбанистическим видом. В этих контрастах читается уверенность и вкус к жизни. Гостиная — как сцена, ждущая вашего появления: блеск золота, ожерелье светильников и черничный диван, перекликающийся с синевой стеклянных небоскрёбов за окном. Утром — американо и планы покорения мира, вечером — огни мегаполиса и заслуженный отдых. Даже в спальне нет и намёка на сдержанность. Каменная стена, круглая кровать, выразительная фреска. Интерьер будто шепчет: забудем о скромности. Вы достаёте самый яркий наряд и выходите навстречу приключениям. Перед вами Сити с магазинами, кинотеатрами, видовыми бассейнами и ресторанами под облаками. И всего 15 минут до Арбата и исторического центра, если вдруг захочется спуститься с небес на землю. Главное об апартаментах: 31 этаж, 70 метров, кухня-гостиная, спальня,

ванная, гардеробная. Мебель Garda Decor, системы хранения изготовлены на заказ, установлена система кондиционирования. Идеальны для одного или пары. Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом. ID 4 453.





Move.ru - вся недвижимость России