

**Тимур Авзаев, HAPPINESS**  
**79230701942**

Создано: 08.11.2025 в 22:05  
Обновлено: 03.12.2025 в 19:10

**Москва, Гороховский переулок, 12с5**

**370 000 ₽**

Москва, Гороховский переулок, 12с5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гороховский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

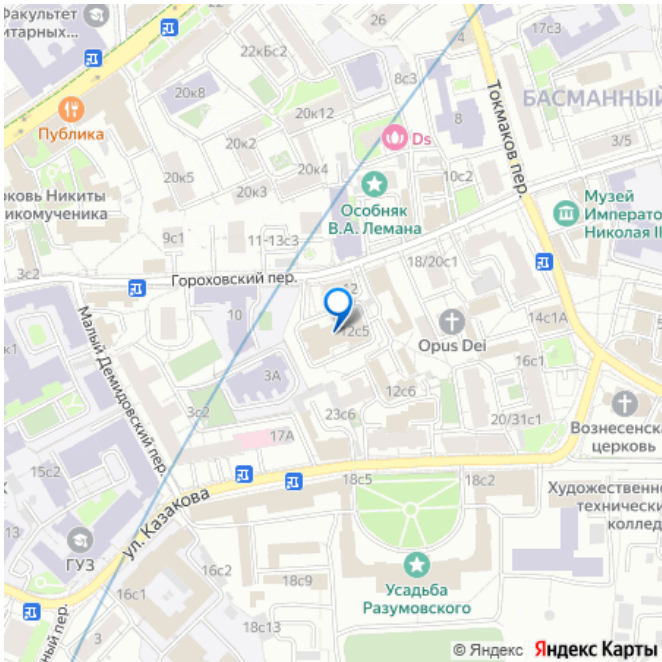
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ОБ АПАРТАМЕНТАХ: -Выполнен уникальный и изысканный ремонт, воплощённый по индивидуальному дизайн-проекту - Просторная кухня с объединённой гостиной, где находится большой и удобный диван - Кухня, которая вдохновляет каждого почувствовать себя настоящим шеф-поваром -Встроенная техника премиум-класса от ведущих итальянских производителей - Акцент на элегантности и деталях, которые создают атмосферу утончённого уюта и роскоши О КОМПЛЕКСЕ: -Элитный апартаментный комплекс с изящной и лёгкой архитектурой в современном европейском стиле -Монолитное 7-этажное здание с 70 апартаментами свободной планировки площадью от 54 до 133 кв. м и потолками высотой 3,2 метра -Комфортная и продуманная внутренняя инфраструктура: дизайнерское лобби, просторная входная группа, лифтовые холлы и лестницы -Фасады облицованы натуральным камнем и декоративными панелями природных оттенков, дополнены панорамным остеклением -Современные инженерные

системы: вентиляция, кондиционирование,  
фильтры очистки воздуха и воды для  
высокого качества жизни ИНФРАСТРУКТУРА -  
Подземный одноуровневый паркинг на 53  
машиноместа с системой видеонаблюдения и  
контролем доступа -Экологически  
благоприятный район с зелёными зонами, в  
том числе садом им. Н.Э. Баумана и  
Лефортовским парком -Рядом расположены  
школы, лицеи, университеты (в том числе  
специалистические), театры, музеи и  
культурные центры -Близость крупных  
транспортных узлов: станции метро Курская,  
Комсомольская, Бауманская, а также четыре  
железнодорожных вокзала -В пешей  
доступности супермаркеты, торговые  
центры, фитнес-клубы и поликлиники ОТ  
ДВОЙНОГО ВОСТОРГА ВАС РАЗДЕЛЯЕТ  
ТОЛЬКО ОДИН ЗВОНОК



