

Создано: 19.11.2025 в 15:20

Обновлено: 10.12.2025 в 20:51

<https://move.ru/objects/9286774367>

Александр Ованов, EstateLiga

**79168631518, 7910491
8665**

Москва, Ходынский бульвар, 2

160 000 ₽

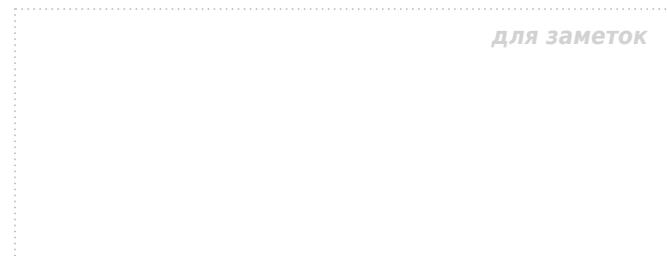
Москва, Ходынский бульвар, 2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

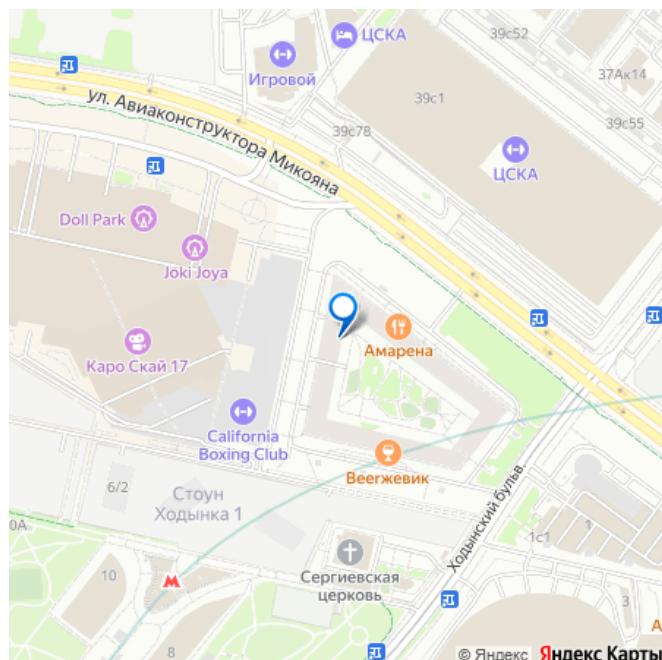
8 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Id 58379. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ВИДОМ НА ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ ПРЕМИАЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР И КОМФОРТ: • Свежий дизайнерский ремонт с обновленными стенами • Грамотная планировка с большой площадью для максимального комфорта • Огромная кровать King Size для идеального отдыха • Домашний кинотеатр с профессиональной акустической системой • Эксклюзивный стол из натурального дерева • Просторный диван для отдыха и приема гостей • Усиленные окна с полной шумоизоляцией - абсолютная тишина! • Удобный, мягкий и дорогой матрас KING SIZE • 2 современных кондиционера для идеального климата • Вся необходимая мебель и техника премиум-класса • Высокие двери УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: • Потрясающий вид из окон прямо на парк Ходынское поле • Выход из подъезда

непосредственно в парк - природа у ваших ног! • Всего 6 минуты пешком до метро

МАКСИМАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ: • Пультовая охрана МВД России (Росгвардия) - высший уровень защиты • Закрытый въезд на территорию по пропускам •

Видеонаблюдение во дворе, на этажах и по периметру дома • Регулярные обходы охраны каждые 2 часа • Консьерж-сервис и комфортная зона ожидания в лифтовом холле

ИНФРАСТРУКТУРА МИРОВОГО УРОВНЯ: •

Закрытый двор без автомобилей с детскими площадками • В 50 метрах: открытый бассейн, большая игровая площадка •

Беговые и велосипедные дорожки, баскетбольные площадки • Теннисный корт, батутный центр, рестораны, ледяной каток •

Рестораны и продуктовые магазины прямо в доме

ПАРКОВКА: Закрытый двор по пропускам

Есть подземный паркинг: машиноместо прямо в паркинге (+20 000 руб/мес) есть места в доме под отдельную оплату

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • Только для ответственных арендаторов • Фотофиксация состояния при заключении договора •

Курение строго запрещено

Это самое интересное предложение по квартирам такого класса в районе! Уникальное сочетание комфорта, безопасности и расположения.



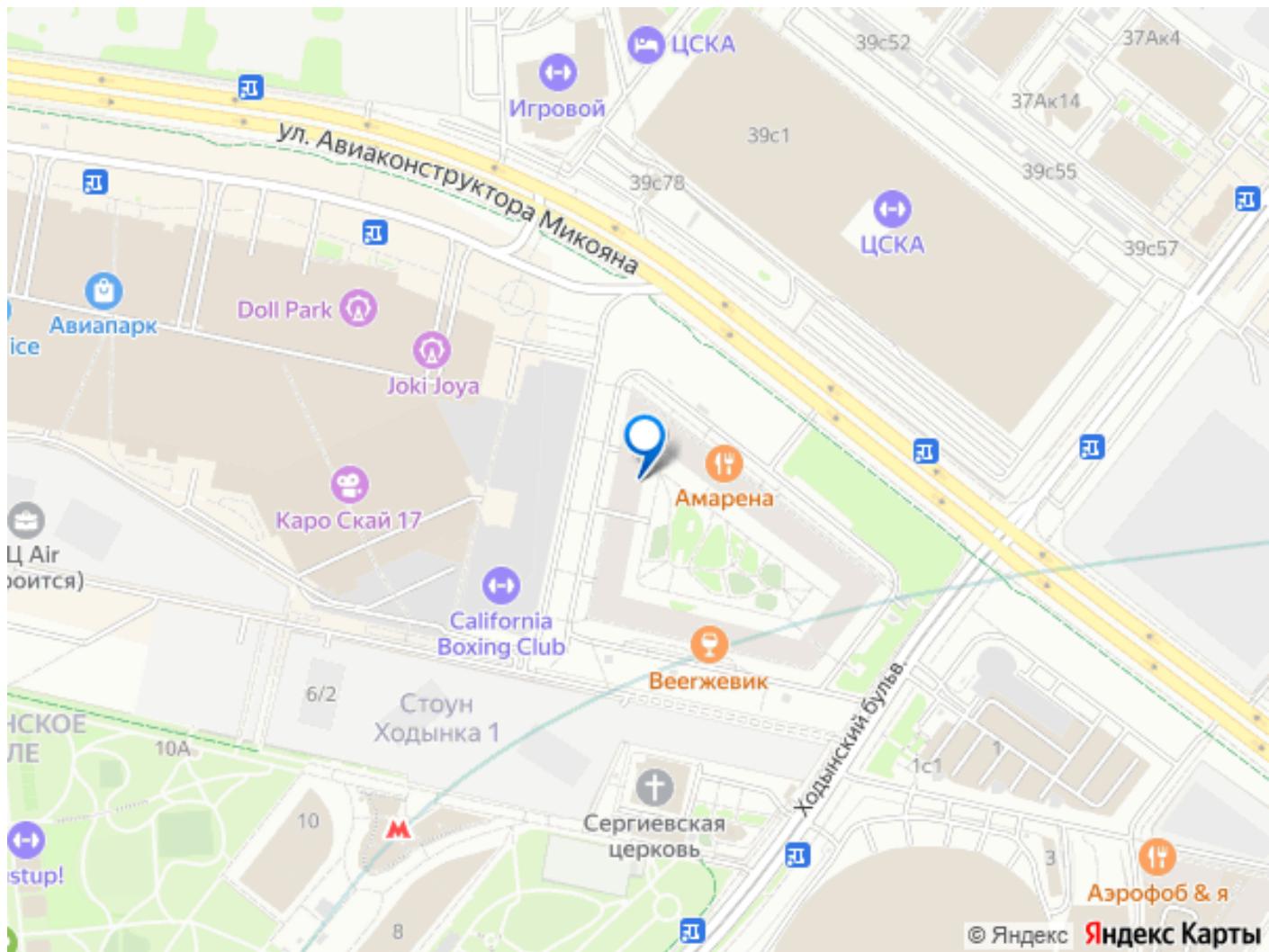
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России