

Создано: 08.12.2025 в 11:55

Обновлено: 22.01.2026 в 09:47

Москва, Симферопольский бульвар, 17К1

**90 000 ₽**

Москва, Симферопольский бульвар, 17К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

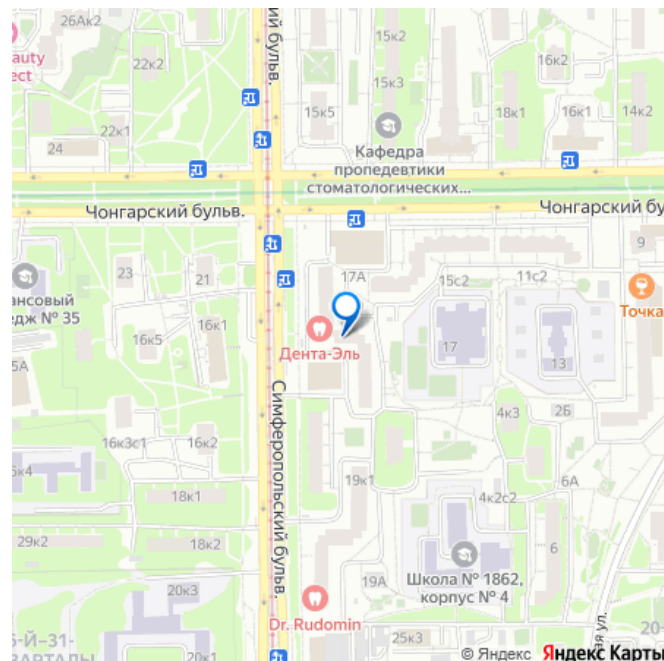
раздельный

<https://move.ru/objects/9287269441>

Олеся Шебанова, Частный маклер

**79230714258**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

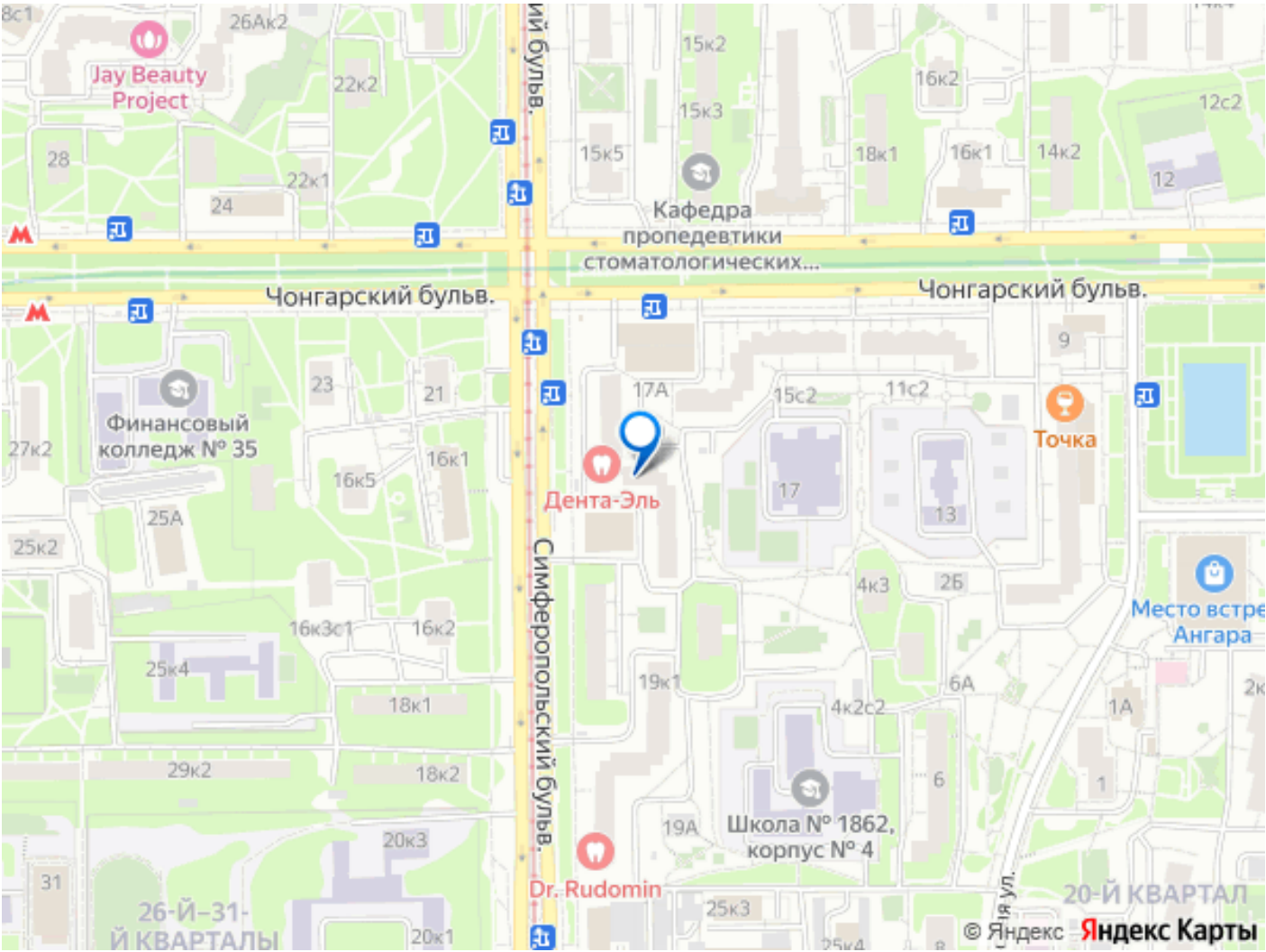
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается светлая, чистая, уютная, теплая квартира в 5 минутах пешком от станций метро Каховская, Севастопольская. Зеленый район, развитая инфраструктура в пешей доступности: ТЦ с кинотеатром, магазины, банки, поликлиники, школы, Москворецкий рынок, ресторан Русское подворье, Вкусно и Точка, досуговый пруд, парк с велодорожками, хорошая транспортная доступность, остановка трамвая через дорогу до центра Москвы. Дом в отличном состоянии, чистый подъезд, доброжелательные соседи, 2 лифта (грузовой и пассажирский) пандус для подъёма колясок, мусоропровод, домофон, тамбурная дверь. На наземной парковке всегда найдется место для вашего автомобиля, перед домом чудесный садик с детской площадкой, удобными лавочками. Квартира 3-х комнатная, одна маленькая комната закрыта и за счет это вы получаете бонусом большой холл в квартире, отдельный санузел! В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель в комнатах и на кухне, а также полный набор техники — холодильник, телевизоры, посудомоечная машина, стиральная машина, пылесос, установлен кондиционер. Окна выходя на Усадьбу 57 года. Квартира сдается на длительный срок порядочным, платежеспособным

арендаторам. Уважаемые клиенты и коллеги,  
если у вас есть вопросы звоните, с  
удовольствием отвечу, организую  
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России