

Собственник

79151231308

Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

140 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

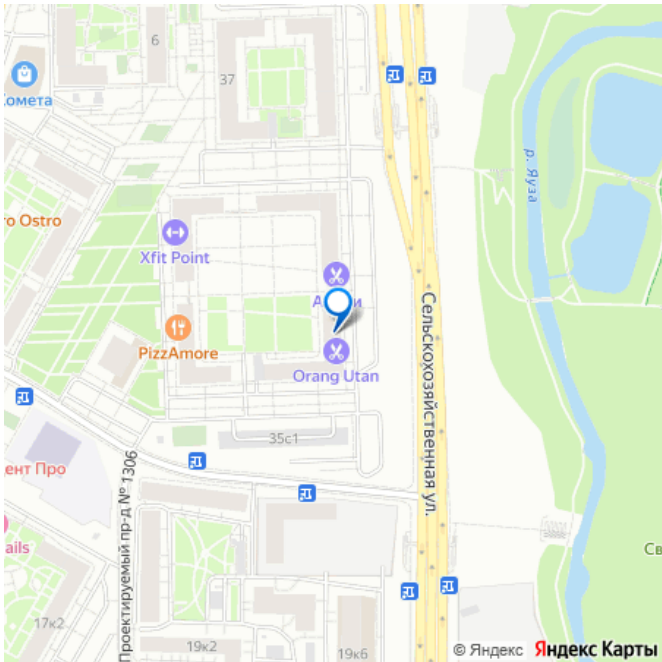
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира от собственника. Без комиссии. Доступна с 1 января 2026 года. Если заинтересуетесь, сначала пишите! Могу выслать видео по запросу. Строго Без животных! Условия заезда читайте внимательно в описании. Сдается двухкомнатная квартира «распашонка» (евро 3ка). Большая кухня-гостиная, две комнаты и мини пространство кабинет-гардеробная. Полностью меблирована и укомплектована очень современной техникой: вместительный большой двухдверный мега удобный холодильник Samsung, духовой шкаф, вытяжка Bosch, микроволновая печь, варочная поверхность, стиральная машина, встроенная система очистки воды на кране на кухне. Установлены кондиционеры в каждой комнате. Имеется много систем хранения. Теплый пол в зоне прихожей. В гостиной большой качественный раскладной диван. В спальне кровать с подъемным механизмом. В детской кровать, которая может спокойно вместить и взрослого человека (2х1 м). По необходимости можно убрать детское оформление со стен. Два санузла, гостевой и основной с ванной. Большая часть окон выходит в тихий двор. Нету шума дороги. При

заселении оплата 1го месяца ( 140 000) +  
предоплата за последний месяц (140 000) +  
залог 140 000 руб. (возвратный, его оплату  
можно разбить на первые 2 месяца, 70 000  
при заселении и 70 000 во 2ой месяц). ВСЕ  
ЖКУ и интернет оплачиваются отдельно  
арендатором по квитанции. Закрытый двор  
без машин, облагороженная территория  
современного типа, много зеленых  
насаждений, наличие сухого фонтана - место  
притяжения в теплое время года. Поблизости  
расположены лучшие парки: ВДНХ,  
Ботанический сад, парк Яуза. До станции  
метро Ботанический сад - 15 мин пешком,  
станции метро Отрадное-20 мин пешком.  
Строго без животных, курение в квартире  
запрещено.





