

🕒 Создано: 02.02.2026 в 20:38

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:14

**Агент**

**79852889131**

**130 000 ₺**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

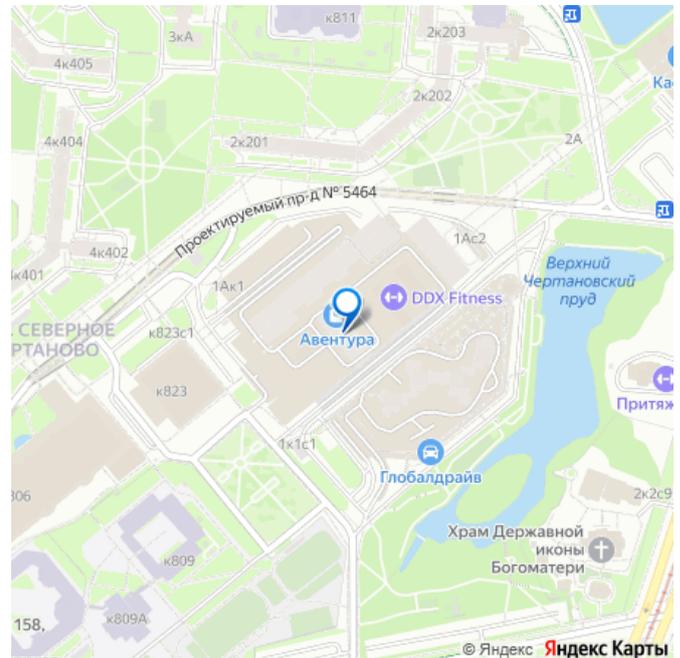
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

26/39



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2009 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## **Описание**

Сдается лучшая квартира в этом районе (большая кухня-гостиная и 2 изолированные спальни), для тех кто ценит качество. Жилой комплекс бизнес-класса «Авеню-77» в 20-ти минутах от Садового кольца и в пешей доступности от Битцевского леса. Квартира с дизайнерским ремонтом, всё делалось для себя, удобна для жизни. Один из лучших проектов в ЖК. Все материалы премиум класса, как и сантехника и техника (Villeroy & Boch, Bosch, Liebherr) . Вся необходимая техника. Приточная вентиляция и встроенный кондиционер с выходом в каждую комнату. Проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Взломостойкая сертифицированная входная дверь. Мебель сделана на заказ. Стиральная машина с функцией сушки. Многоуровневый свет, сенсорные выключатели. Два санузла. Приличные соседи. Всего 4 квартиры на этаже в этом корпусе (в остальных больше) и 3 скоростных лифта, ждать лифт не приходится. Вид на лес, тишина, дорог не слышно, пыль не летит. Только для приличных квартиросъемщиков на длительный срок. Дополнительно к оплате интернет и счётчики. Залог за 1 месяц возвращается при выезде (возможно

внесение частями). Просмотр по договорённости. Экологически благоприятный район: лес с родниками и пруды. Метро Чертановская в 4-ёх минутах спокойным шагом без пересечения автомобильных дорог, безопасный путь. В ЖК «Авеню 77» на первых трёх этажах расположен торговый центр со всем необходимым, в т. ч. Перекресток, рестораны, кинотеатр, салоны красоты и т д. Можно никуда не ездить, всё в доме, очень удобно. ЖК охраняется ЧОП, пропускной режим, посторонних нет.





