

Создано: 02.02.2026 в 21:11

Обновлено: 05.02.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9288751438>

Собственник

**79151017639, 7985281
4685**

Москва, проспект Магеллана, 1

90 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

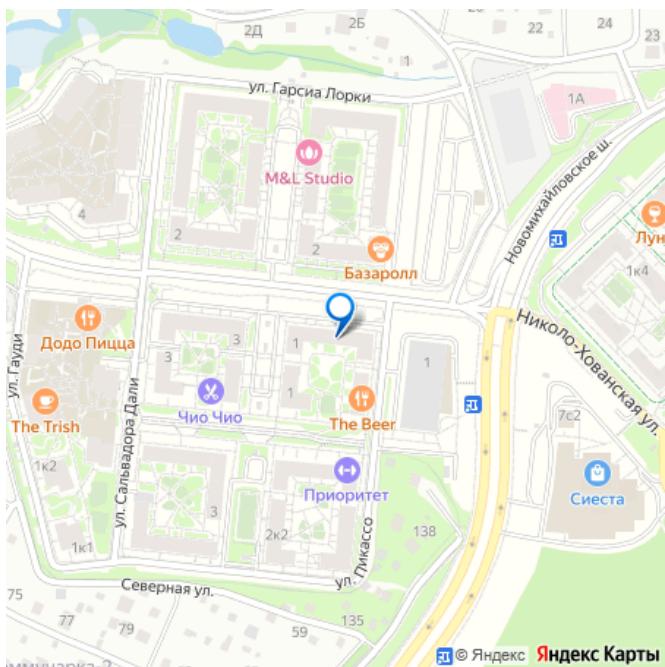
17 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

5/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на проспекте Магеллана, 1. Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь составляет 70 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь и 17 кв. м — просторная кухня с высокими потолками в 3 метра. В квартире есть всё необходимое для комфорtnого проживания: современный ремонт, функциональная мебель на кухне и в комнатах, а также вся необходимая техника — кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина.

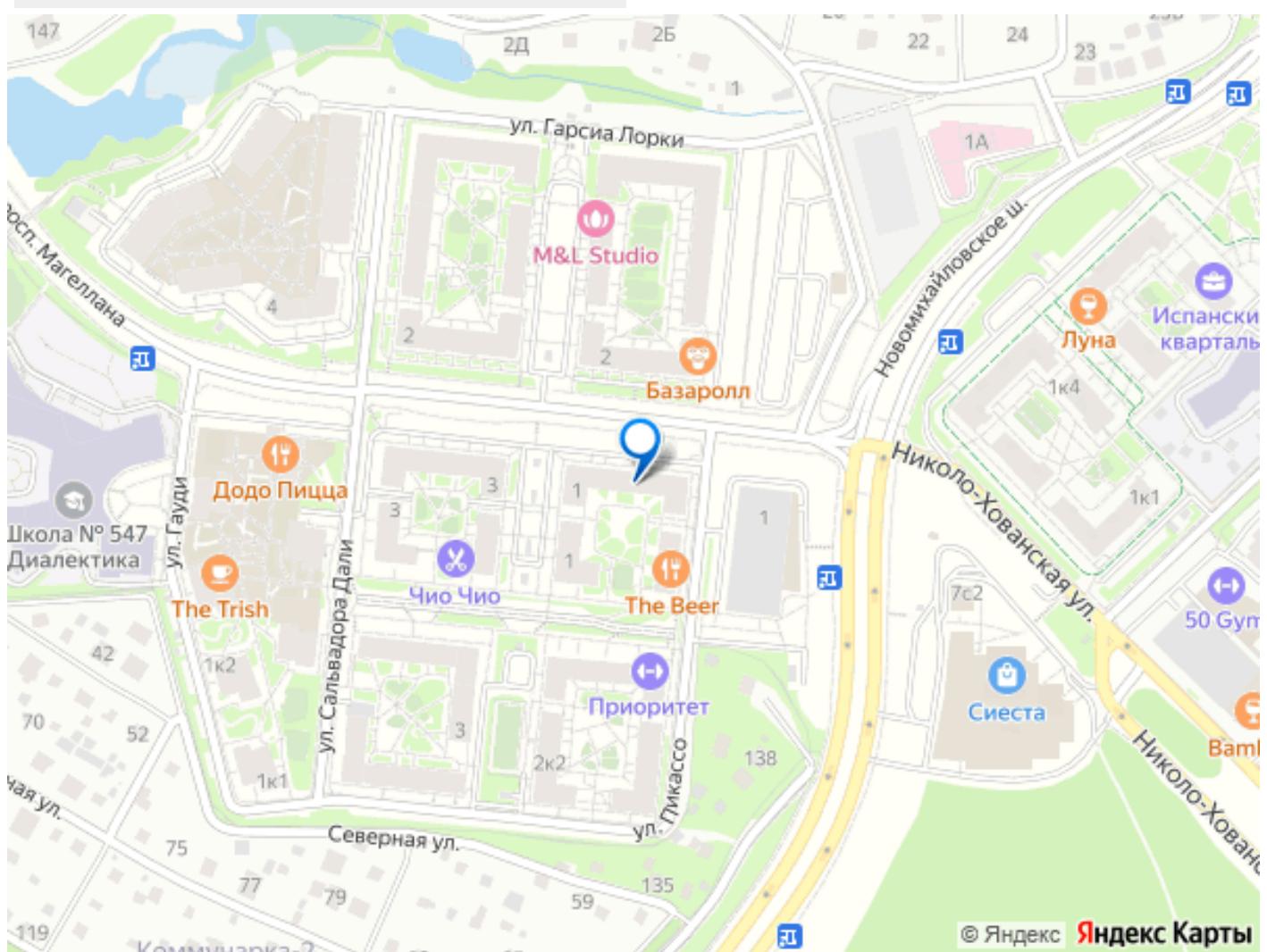
Планировка включает два санузла один из которых с ванной комнатой, что удобно для семейной жизни. Дом оборудован одним пассажирским и двумя грузовыми лифтами.

Для вашего автомобиля предусмотрена многоуровневая парковка. В доме также проведён интернет, поэтому вы всегда будете на связи. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Прокшино» можно дойти пешком за 19 минут, что обеспечит удобное перемещение по городу.

Условия аренды просты: договор от собственника, комиссия отсутствует. Готовы рассмотреть варианты аренды для семей. Залог составляет сумму первого месяца. Не

упустите возможность арендовать эту
замечательную квартиру! Записывайтесь на
просмотр, чтобы убедиться в её
преимуществах лично.





Move.ru - вся недвижимость России