

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:10

Обновлено: 07.02.2026 в 18:16

Агент

**79802893465,7980418
6615**

Москва, Ленинский проспект, 105к1

190 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 105к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

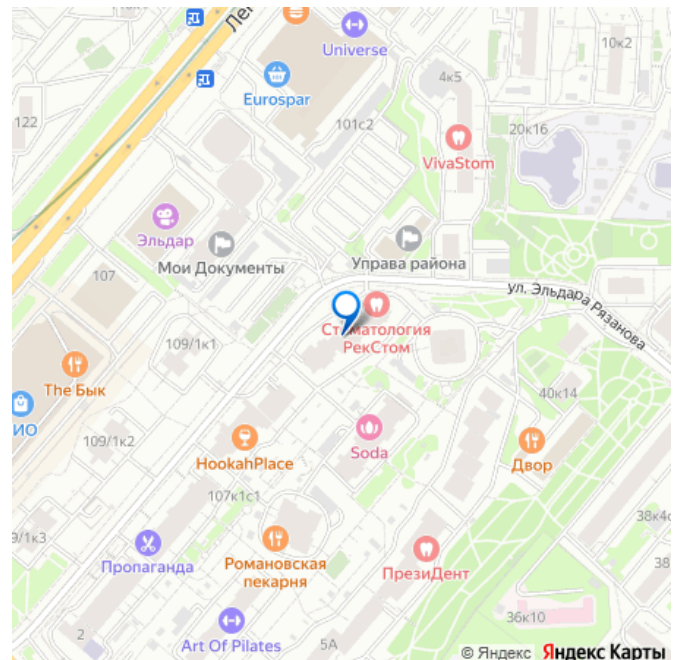
52 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

9/18



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

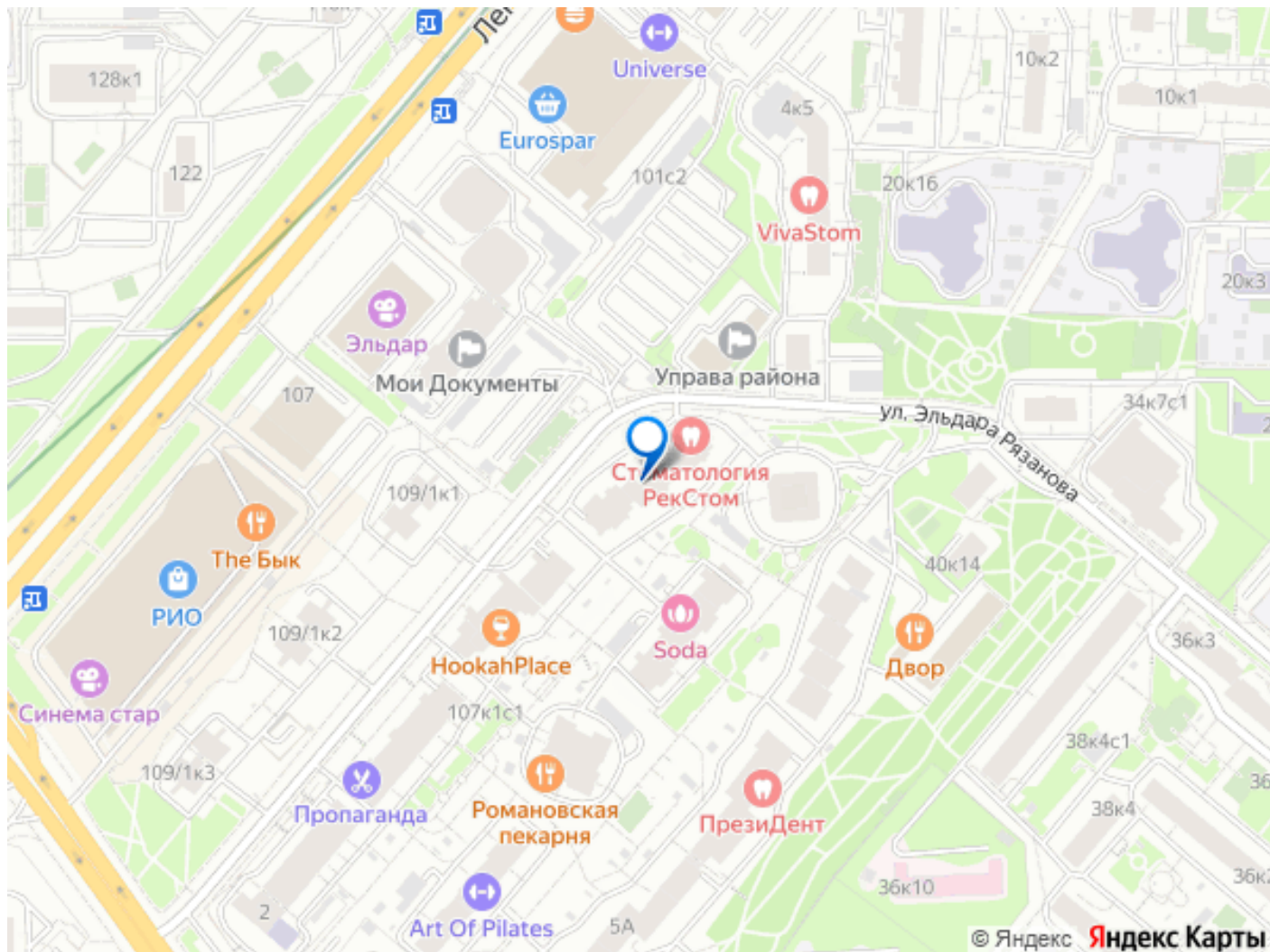
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ЖК
Квартал 38А. Бонусом к квартире идёт
МАШИНОМЕСТО в теплом, охраняемом,
подземном паркинге. Сдаётся красивая
квартира с дизайнерским ремонтом в стиле
УЮТНЫЙ LOFT. Практически вся мебель
сделана под заказ + хорошая бытовая
техника. Кухня-гостиная + изолированная
спальня + кабинет на лоджии + рабочее
место в изолированной спальне, с открытым
французским балконом. Гардеробная С
ОРУЖЕЙНЫМ СЕЙФОМ. Совмещённый санузел
с ванной, и весьма просторная прихожая. Все
окна выходят на юго-восток. Кондиционер в
наличии. В гостиной стоит удобный угловой
диван, корпусная мебель, большой ЖК ТВ LG
(может работать в режиме галереи, с
меняющимися картинами) +
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЗВУКОВАЯ СИСТЕМА с
ресивером и большими колонками. Перед
диваном пушистый палас и журнальный стол.
В рабочей зоне (кабинет на балконе, с
подогревом пола) стоит комп.стол с креслом,
тумбочка и 2 полки. Кухонный гарнитур со
встроенной варочной панелью, встроенными
СВЧ и духовым шкафом SIEMENS,
посудомоечной машиной BOSCH, стиральной
машиной автомат BOSCH, большим отдельно
стоящим 2-х камерным холодильником AEG, и
отдельно стоящим винным шкафом. В
качестве обеденной зоны широкий остров, в

виде барной стойки, и 3 барных стула. Уже докуплены 4 кресла, их ещё нет на фото, но они просто идеальны на случай прихода гостей :) В спальне, отделанной красивыми мягкими кожаными панелями, установлена роскошная кровать размером 200 x 200 см., вместительные комоды, и компьютерный стол, а за распашными дверями, с панорамным остеклением, находится маленький открытый балкончик. В оборудованной гардеробной есть настенное зеркало во весь рост, и оружейный сейф. Санузел совмещенный, отделан мрамором. Вся сантехника итальянская. В прихожей стоит стильный комод, красивое настенное зеркало, мягкие стеновые панели с крючками для верхней одежды и обувницей под ними, с мягким сиденьем и подушечками. Надёжная метал. дверь, красивый подъезд с консьержем, своё МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге, отличный дом и очень развитая инфраструктура (рядом магазины, кафе, бары, салоны красоты, клиники и пр.). Есть всё для комфортной жизни одного человека, либо семейной пары без деток. ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ СОБСТВЕННИК сдаёт квартиру официально, и только на длительный срок (минимум 11 месяцев). Возможно заключение договора с организациями. КЛЮЧИ У МЕНЯ. Просмотры в любое время, по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России