

Создано: 04.02.2026 в 17:10

Обновлено: 07.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9289400658>

Агент

**79802893465, 7980418
6615**

Москва, Ленинский проспект, 105к1

190 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 105к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

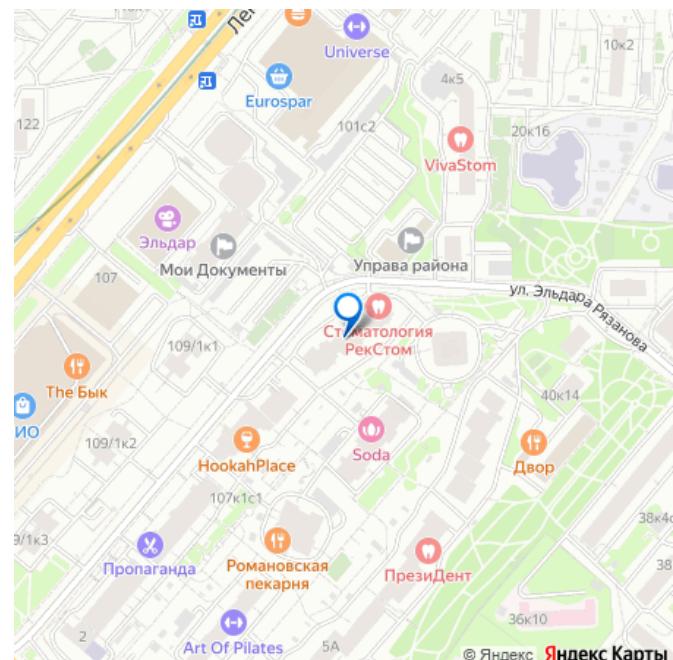
52 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

9/18



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ЖК Квартал 38А. Бонусом к квартире идёт МАШИНОМЕСТО в теплом, охраняемом, подземном паркинге. Сдаётся красивая квартира с дизайнерским ремонтом в стиле УЮТНЫЙ LOFT. Практически вся мебель сделана под заказ + хорошая бытовая техника. Кухня-гостиная + изолированная спальня + кабинет на лоджии + рабочее место в изолированной спальне, с открытым французским балконом. Гардеробная С ОРУЖЕЙНЫМ СЕЙФОМ. Совмещённый санузел с ванной, и весьма просторная прихожая. Все окна выходят на юго-восток. Кондиционер в наличии. В гостиной стоит удобный угловой диван, корпусная мебель, большой ЖК ТВ LG (может работать в режиме галереи, с меняющимися картинами) + ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЗВУКОВАЯ СИСТЕМА с ресивером и большими колонками. Перед диваном пушистый палас и журнальный стол. В рабочей зоне (кабинет на балконе, с подогревом пола) стоит комп.стол с креслом, тумбочка и 2 полки. Кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью,строенными СВЧ и духовым шкафом SIEMENS, посудомоечной машиной BOSCH, стиральной машиной автомат BOSCH, большим отдельно стоящим 2-х камерным холодильником AEG, и отдельно стоящим винным шкафом. В качестве обеденной зоны широкий остров, в

виде барной стойки, и 3 барных стула. Уже
докуплены 4 кресла, их ещё нет на фото, но
они просто идеальны на случай прихода
гостей :) В спальне, отделанной красивыми
мягкими кожаными панелями, установлена
роскошная кровать размером 200 x 200 см.,
вместительные комоды, и компьютерный
стол, а за распашными дверями, с
панорамным остеклением, находится
маленький открытый балкончик. В
оборудованной гардеробной есть настенное
зеркало во весь рост, и оружейный сейф.
Санузел совмещенный, отделан мрамором.
Вся сантехника итальянская. В прихожей
стоит стильный комод, красивое настенное
зеркало, мягкие стенные панели с крючками
для верхней одежды и обувницей под ними, с
мягким сиденьем и подушечками. Надёжная
метал. дверь, красивый подъезд с
консьержем, своё МАШИНОМЕСТО в
подземном паркинге, отличный дом и очень
развитая инфраструктура (рядом магазины,
кафе, бары, салоны красоты, клиники и пр.).
Есть всё для комфортной жизни одного
человека, либо семейной пары без деток.
ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ СОБСТВЕННИК сдаёт
квартиру официально, и только на
длительный срок (минимум 11 месяцев).
Возможно заключение договора с
организациями. КЛЮЧИ У МЕНЯ. Просмотры в
любое время, по предварительной
договорённости.

✗

✗

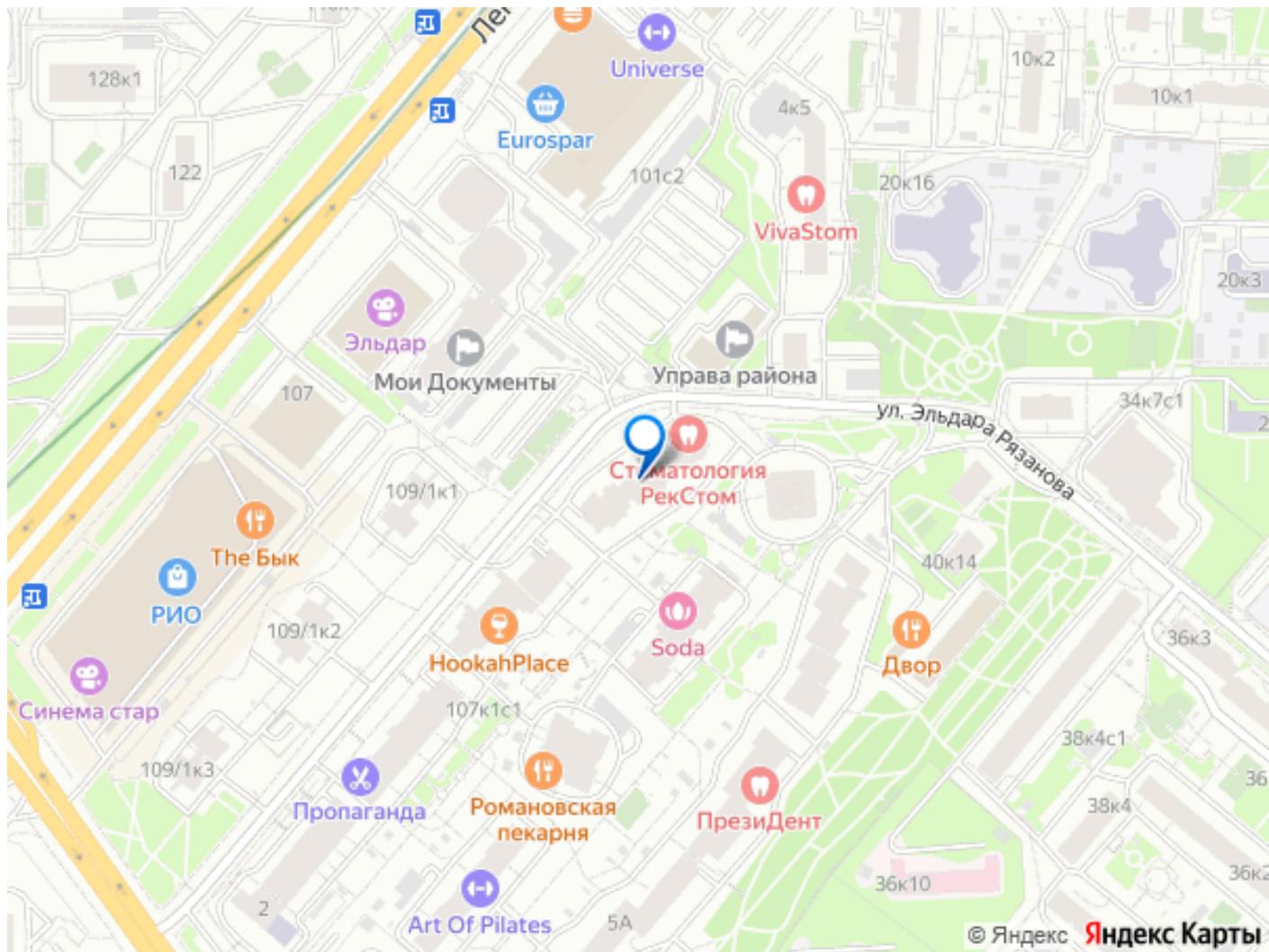
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России