

Создано: 11.02.2026 в 21:01

Обновлено: 11.02.2026 в 19:57

<https://move.ru/objects/9289784373>

Альгиз Ланцова, EstateLiga

**79168631518, 7985963
1071**

Москва, Ходынская улица, 2

240 000 ₽

Москва, Ходынская улица, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ходынская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

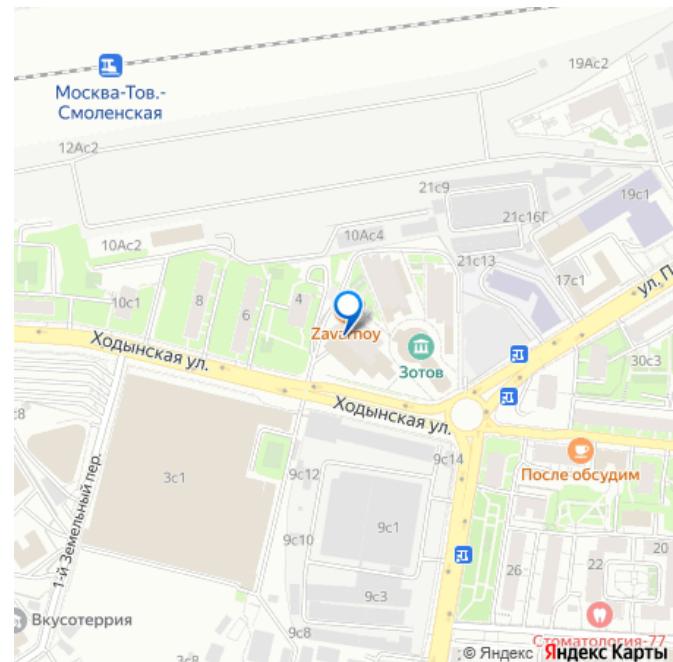
9 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

21/44



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

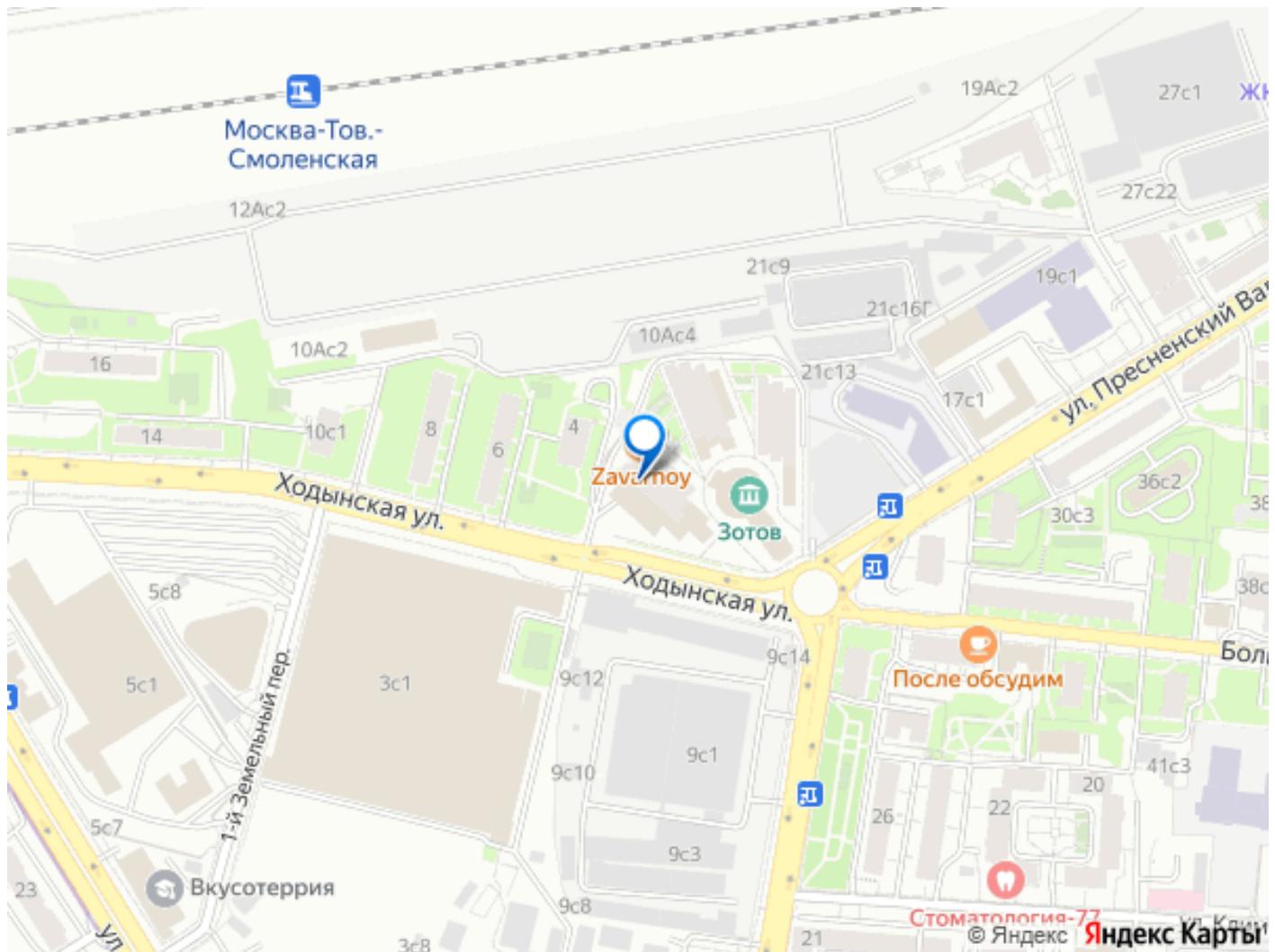
да

лифт, парковка

Описание

Id 60677. Вашему вниманию предлагается уютная квартира формата ЕВРО-3 в ЖК «Пресня Сити». ТОЛЬКО НА ДОЛГИЙ СРОК. О квартире: - дизайнерский ремонт - есть вся необходимая техника (кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина) - телевизор в каждой комнате - в спальнях ортопедические матрасы ASKONA, - во всей квартире бархатные блэкаут шторы - высокие потолки - фильтр для воды с минерализацией - хорошая шумо-изоляция - панорамный вид Плюсы локации: - отличная транспортная доступность - развитая инфраструктура - в пешей доступности станция метро Академическая (5-7 минут пешком) - рядом находятся: Академический парк, парк «Новые Черемушки», Нескучный сад, Воробьёвы горы - до центра города — 15 минут на машине, до ТТК — 2-3 минуты - Рядом с домом поликлиники, школы, детские сады, фитнес-клубы, спа-центры, супермаркеты - Парк «Красная Пресня» и Георгиевский сквер — в 7 минутах ходьбы - на территории жк есть 4х-уровневый подземный паркинг Условия аренды: - 240,000р + счетчики - договор аренды от 11ти месяцев (возможна пролонгация) - депозит 240.000р - предоплата 1 месяц (240,000р) - комиссия агентству 50% (120,000р) - собственник рассмотрит не курящих арендаторов, без детей и животных Звоните, оперативно проведу Вам показ и отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России