

Олеся Шебанова, Частный маклер
79230714258

🕒 Создано: 16.02.2026 в 02:22

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 02:33

Москва, Симферопольский бульвар, 17К1

90 000 ₽

Москва, Симферопольский бульвар, 17К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

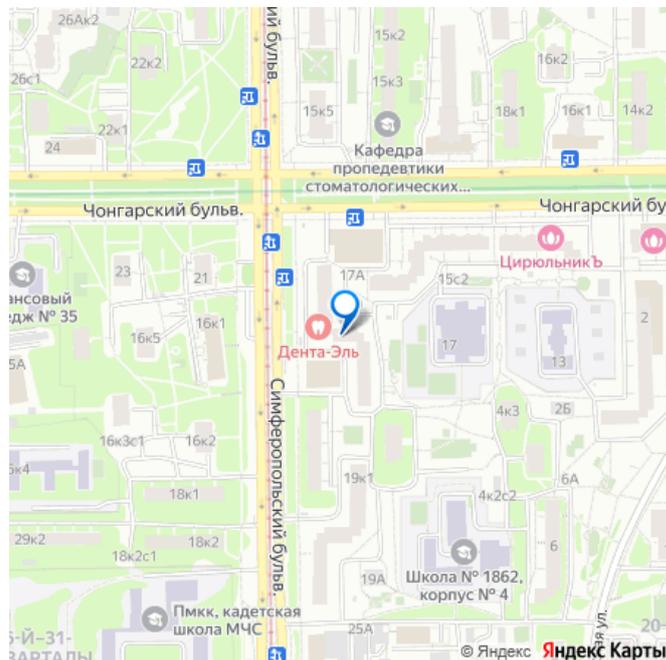
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается светлая, чистая, уютная, теплая квартира в 5 минутах пешком от станций метро Каховская, Севастопольская. Зеленый район, развитая инфраструктура в пешей доступности: ТЦ с кинотеатром, магазины, банки, поликлиники, школы, Москворецкий рынок, ресторан Русское подворье, Вкусно и Точка, досуговый пруд, парк с велодорожками, хорошая транспортная доступность, остановка трамвая через дорогу до центра Москвы. Дом в отличном состоянии, чистый подъезд, доброжелательные соседи, 2 лифта (грузовой и пассажирский) пандус для подъёма колясок, мусоропровод, домофон, тамбурная дверь. На наземной парковке всегда найдется место для вашего автомобиля, перед домом чудесный садик с детской площадкой, удобными лавочками. Квартира 3-х комнатная, одна маленькая комната закрыта и за счет это вы получаете бонусом большой холл в квартире, раздельный сан узел! В квартире есть всё необходимое для

комфортного проживания: современная мебель в комнатах и на кухне, а также полный набор техники — холодильник, телевизоры, посудомоечная машина, стиральная машина, пылесос, установлен кондиционер. Окна выходя на Усадьбу 57 года. Квартира сдается на длительный срок порядочным, платежеспособным арендаторам. Уважаемые клиенты и коллеги, если у вас есть вопросы звоните, с удовольствием отвечу, организую оперативный показ.



