

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:33

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9290362432>

**Александр Сальников, Chase R.E.S.**

**79851894494**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/3**

**310 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

21/41

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

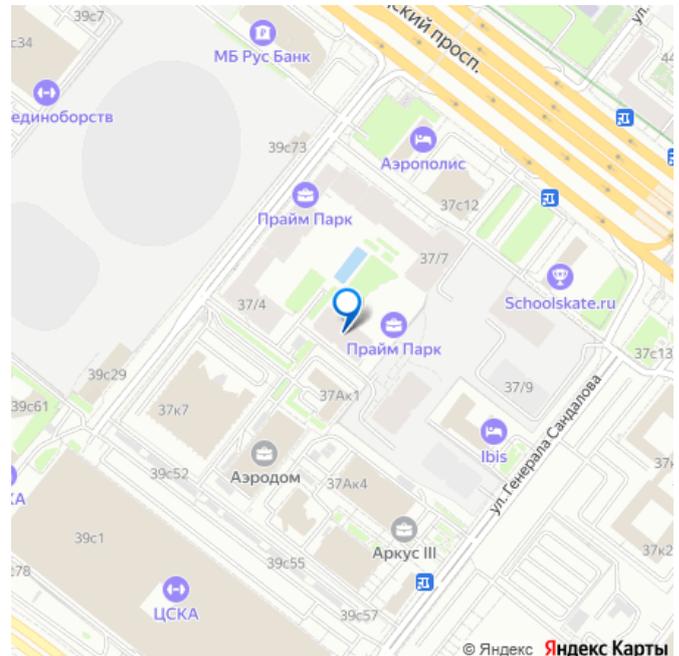
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт,  
парковка

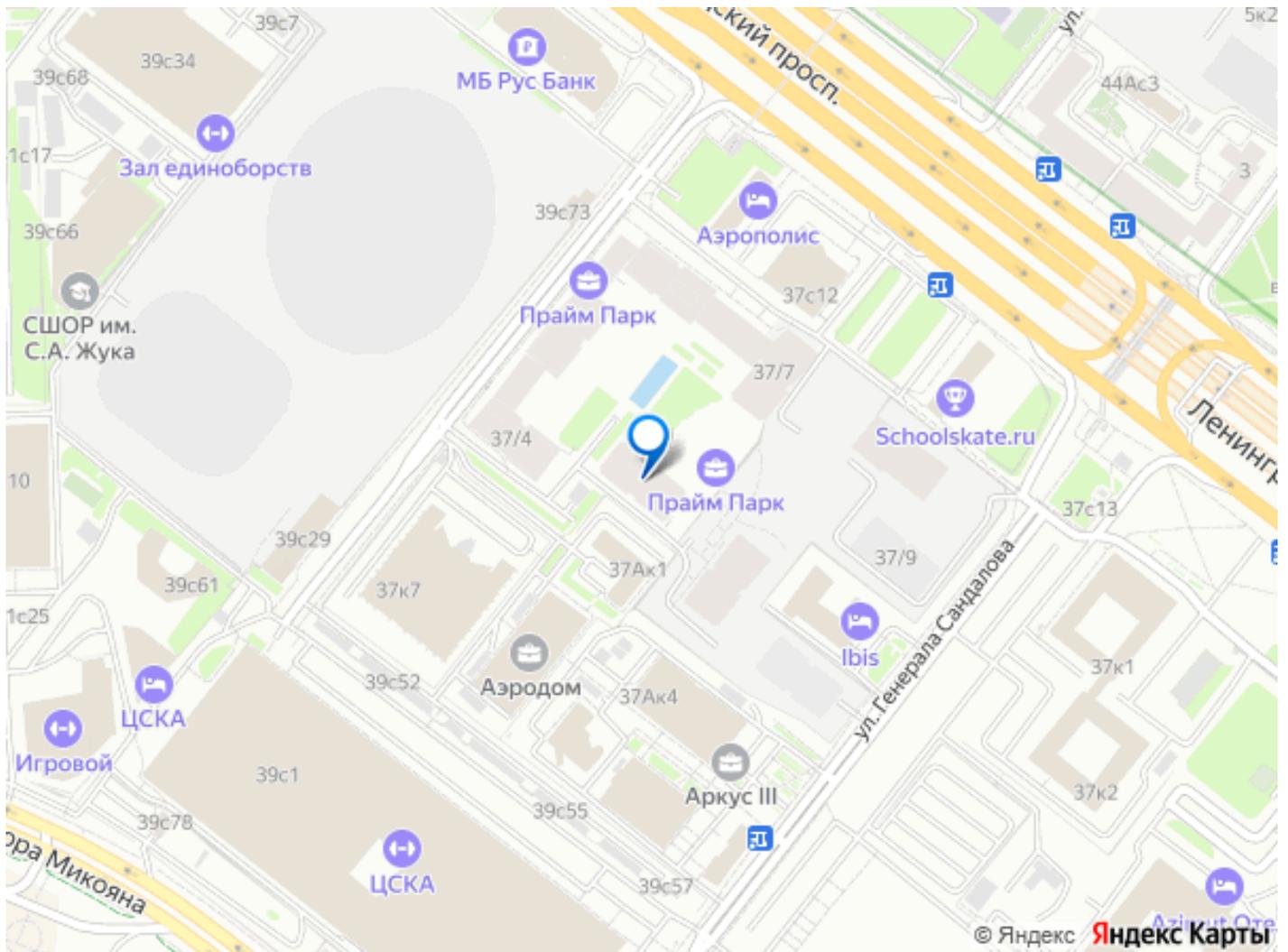
## Описание

Стильная квартира на длительную аренду!  
Идеально для пары или семьи с ребенком.  
Планировкой предусмотрена кухня-гостиная,  
совмещенный гостевой санузел, детская  
спальня или гостевая, а так же мастер  
спальня с собственным санузлом и  
гардеробом. Система умный дом, техника  
премиальной линейки и прекрасные видовые  
характеристики сделают ваше проживание  
еще комфортнее. Презентацию отправлю по  
запросу! О комплексе: Парк (Prime Park)»  
Жилой квартал Prime Park воплощает все  
преимущества premium-living. Престижная  
локация на Ленинградском проспекте 73,  
рядом с м. «Динамо», в 5 мин. от Тверской  
улицы, Патриарших прудов и Белой площади.  
Квартал многократно становился  
победителем ведущих российских и  
международных премий European Property  
Awards и Urban Awards, а также на  
протяжении пяти лет остается самым  
продаваемым проектом в своем сегменте.  
Premium-living Консьержи, беллмены и valet-  
парковщики предугадывают желания  
резидентов и берут на себя выполнение

практически любых бытовых обязанностей. В квартале также есть парк-рейнджер и охрана. Для дополнительного удобства резидентов в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные, комнаты для мытья лап домашних животных и хранения интернет-заказов. Развитая инфраструктура  
Общее парковое пространство 5,5 га, из них 3 га выделено под частных парк с фонтанами, детскими и спортивными площадками. На территории откроются частная школа с углубленным изучением английского языка, детский сад, фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с детейлинг-центром для обслуживания автомобилей только для резидентов. На первых этажах расположатся кафе и рестораны, цветочный магазин, аптека, премиальный супермаркет и бытовые сервисы. Уникальная квартирография  
Авторская архитектура и дизайн Номер в базе: J61218







Move.ru - вся недвижимость России