

🕒 Создано: 16.03.2026 в 22:59

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:27

Собственник

79863042300

Москва, улица Руставели, 16к2

160 000 ₽

Москва, улица Руставели, 16к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Площадь кухни

24.5 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

11/32

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

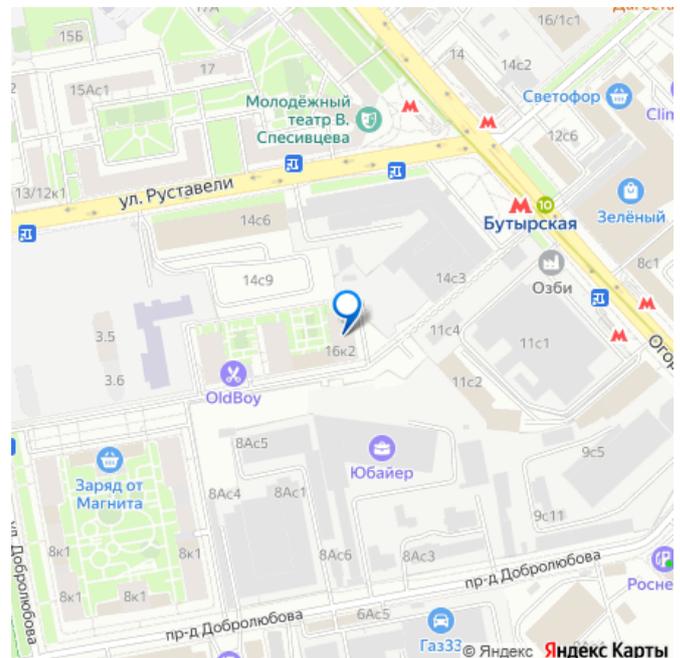
Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

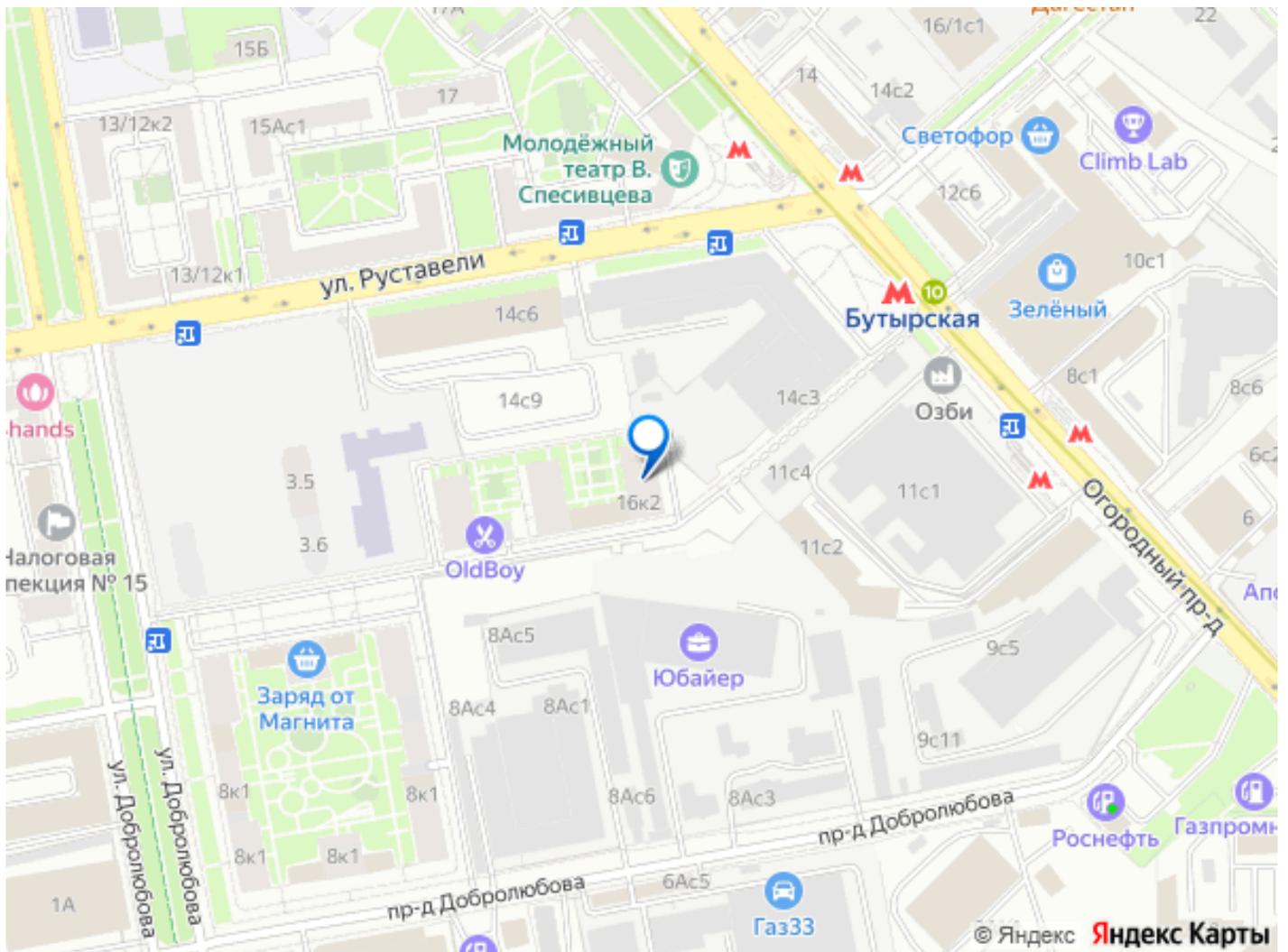
Описание

Евротрешка 70м² после ремонта, сдается впервые. Заканчивается ремонт в новой квартире, расположенной в ЖК Руставели-14 в 400 метрах от метро Бутырская. Заселение — апрель, начало или середина. Срок — от нескольких до 11 месяцев по договоренности с будущими жильцами. 2 окна в пол, французские балконы, новые конвекторы Vitron, окна выходят во двор. Квартира состоит из помещений: кухня-гостиная 24,5 м², мастер-спальня с туалетом и гардеробной-постирочной (5 м²), отдельная кладовка, кабинет (может использоваться как спальня), гостевой санузел с душевой кабиной. В каждом помещении инвекторный кондиционер и бризер Tion Бризер 4 Family (по 3 штуки), что обеспечивает комфортную температуру и свежий воздух при закрытых окнах круглогодично. Также для максимального комфорта есть мойка воздуха Venta, бойлер на время отключения горячей воды. В кухонной зоне кухонная мебель 7 погонных метров с встроенными плитой, микроволновкой, духовкой, ПММ, холодильником Liebherr, измельчителем бытовых отходов, сенсорной мусоркой. Деревянный раздвижной стол с 6 стульями. В гостинной зоне организовано рабочее место, стоит двуспальный раскладной угловой диван, телевизор TLC 65, журнальный столик. В спальне кровать 180 x 200 см, с удобным

матрасом ORMATEK, 2 прикроватные тумбы, туалетный столик с напольной тумбой и стулом, шторы блэк-аут. В ней расположен выход в гардеробную-постирочную с встроенной мебелью, стиральной и сушильной машиной в колонну. В кабинете шкаф-гардероб, диван ORMATEK раскладной 140 x 200, организовано рабочее место. В прихожей встроенный шкаф для одежды и обуви, кладовка со вторым холодильником и полками для нечасто используемых вещей. В обоих санузлах большие подвесные тумбы с раковинами, гигиенические души, зеркала с подсветкой. А одном из них отдельная комната для хозпринадлежностей. В квартире есть также пылесос, посуда, столовые приборы, кастрюли, сковородки, одеяла, подушки Аскона и все, что нужно для комфортной жизни. Квартира хорошо подходит для проживания семейной пары, возможно с ребенком школьного возраста и старше. Машинместа всегда сдаются в соседних домах в подземном паркинге, стоимость 12 - 17 тыс. руб в месяц. Недалеко от дома Гончаровский парк, чуть дальше - парк Останкино. Строго без животных, курить во всем доме запрещено. Агентов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России