

**Вениамин Иванов, Агентство  
Недвижимости  
79863143722**

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:13  
Обновлено: 10.04.2026 в 18:57

**Москва, Береговой проезд, 3**

**160 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

18/29

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

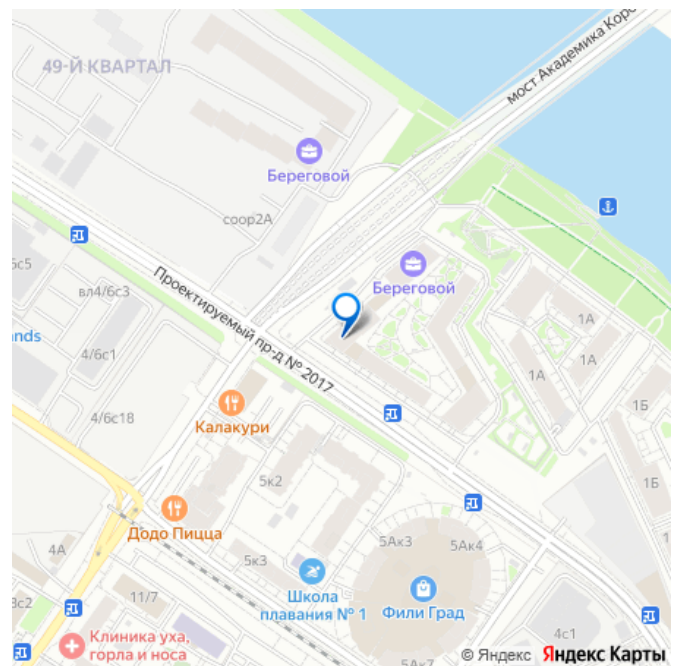
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

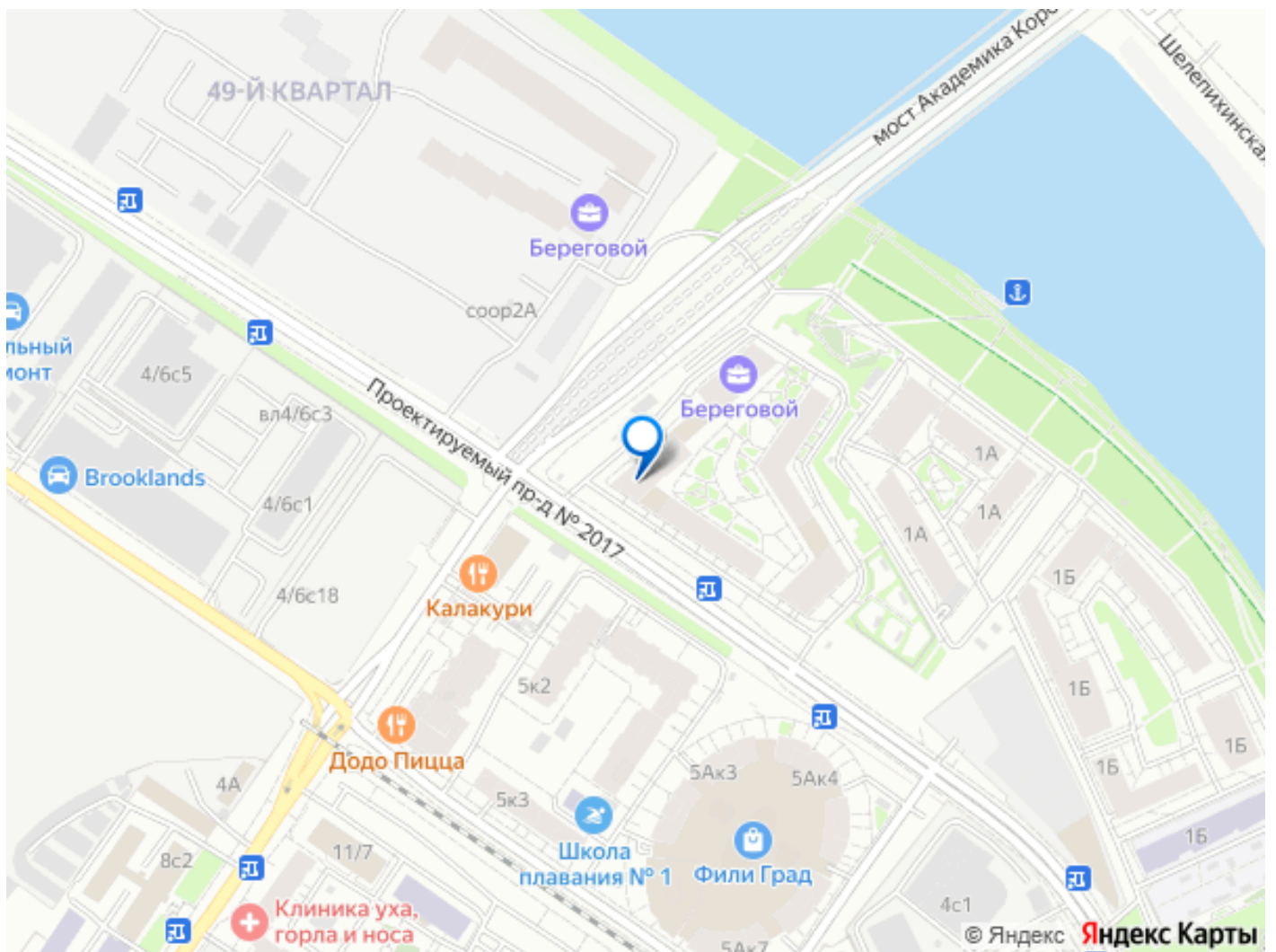
2020 г.



## Описание

Сдается квартира в одном из самых привлекательных современных жилых комплексов на первой линии Москвыреки — ЖК «Береговой» по адресу Береговой проезд, д. 3. Этот проект сочетает продуманную архитектуру, современные инженерные решения и комфорт городской жизни прямо у воды — идеальный выбор для тех, кто ценит стиль, простор и высокий уровень комфорта. Жилой комплекс выполнен в монолитнокирпичном исполнении с дизайнерскими фасадами, продуманной планировкой территорий и собственной инфраструктурой: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, система контроля доступа, круглосуточная безопасность, консьержсервис и подземный паркинг. Высокие потолки (около 3 м), современные лифты, спортивные и детские площадки, зоны для отдыха делают проживание максимально комфортным и функциональным. Комплекс расположен в живописном районе Филёвский Парк, всего в нескольких минутах от благоустроенной набережной Москвыреки, с которой открываются великолепные виды, прогулочными зонами и местами для активного отдыха. Такое местоположение позволяет сочетать спокойную атмосферу у воды и динамику столицы: рядом — станции метро, транспортные артерии, рестораны, магазины и всё необходимое для повседневной жизни. Это предложение — отличный вариант для тех, кто хочет жить в просторной, светлой квартире премиального уровня, наслаждаясь престижем адреса, архитектурным стилем и продуманной инфраструктурой, сочетая городской ритм с атмосферой водной прогулки и природы.





Move.ru - вся недвижимость России