

🕒 Создано: 17.04.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 11:29

**Агент по недвижимости, Чейз Р Е С**

**79153023633**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/3**

**310 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

21/41

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

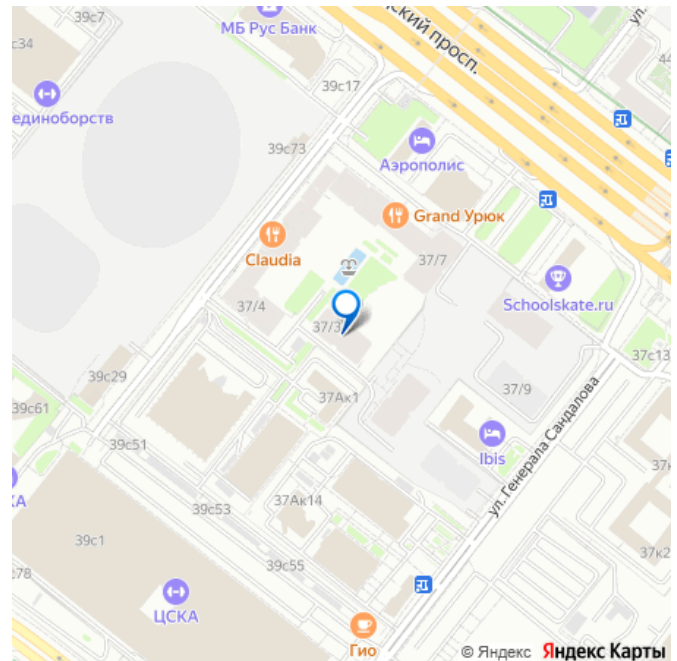
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Стильная квартира на длительную аренду!  
Идеально для пары или семьи с ребенком.  
Планировкой предусмотрена кухня-гостиная,  
совмещенный гостевой санузел, детская  
спальня или гостевая, а так же мастер  
спальня с собственным санузлом и  
гардеробом. Система умный дом, техника  
премиальной линейки и прекрасные видовые  
характеристики сделаю ваше проживание  
еще комфортнее. Презентацию отправлю по  
запросу! О комплексе: Жилой квартал Прайм  
Парк воплощает все преимущества  
премиального образа жизни. Престижная  
локация на Ленинградском проспекте, 37: 5  
мин. от Тверской улицы, Патриарших прудов  
и Белой площади, 20 мин. до аэропорта  
«Шереметьево» или «Москва-Сити», 4 парка -  
Ходынское поле, Петровский и Чапаевский  
парки, Березовая роща, 4 станции метро -  
«ЦСКА», «Аэропорт», «Динамо» и  
«Петровский парк». Консьержи  
предугадывают желания резидентов и берут  
на себя выполнение практически любых  
бытовых задач. В квартале также есть парк-  
рейнджер и охрана. Для дополнительного

удобства в МОПах предусмотрены почтовые комнаты, колясочные и комнаты для мытья лап домашних питомцев, комната для хранения интернет-заказов. На территории квартала предусмотрены приватный фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа, подземный паркинг с кладовыми, местами для хранения велосипедов, электрочайниками и детейлинг-центр для обслуживания автомобилей. Общее парковое пространство квартала - 5,5 га, из них 3 га отведено под частный парк эксклюзивно для резидентов. Большой фонтан, аллеи для прогулок, крупномерные деревья, арт-инсталляции, водные глади, детские площадки и воркаут-зона создают гармоничное сочетание жизни на природе со всеми преимуществами мегаполиса. Номер в базе: J61218



