

Создано: 22.06.2025 в 10:45

Обновлено: 06.02.2026 в 23:50

<https://move.ru/objects/9289097091>

Собственник

79863844595

Москва, Абрамцевская улица, 4К2

85 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 4К2

Округ

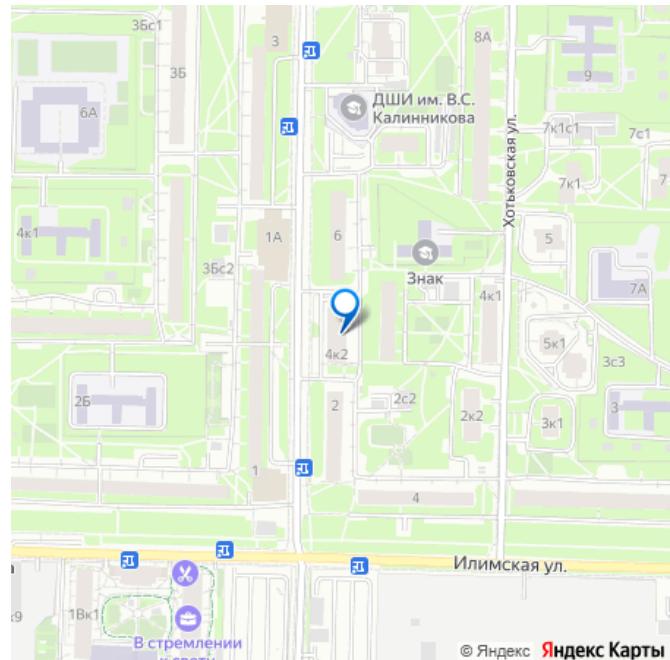
для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица



[улица Абрамцевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается двухкомнатная квартира на длительный срок во вторичном жилом фонде, расположенная на 3-м этаже кирпичного дома. До метро Алтуфьево — 12 минут пешком. В непосредственной близости находятся продуктовый магазин, аптека, МФЦ, офисы банков. Во дворе установлен шлагбаум. Общая площадь квартиры — 71,2 м?, из них 40 м? — жилая. Выполнен качественный ремонт в светлых тонах, заменены все коммуникации, установлены современные системы безопасности.

Освещение в комнатах и на кухне позволяет как равномерно осветить всё помещение, так и организовать зональное освещение. В комнатах и на кухне предусмотрены силовые и телевизионные розетки для подключения всей необходимой бытовой техники и смарт-телевизоров. Маленькая комната имеет выход на утеплённый балкон, который можно использовать как рабочее место или кабинет.

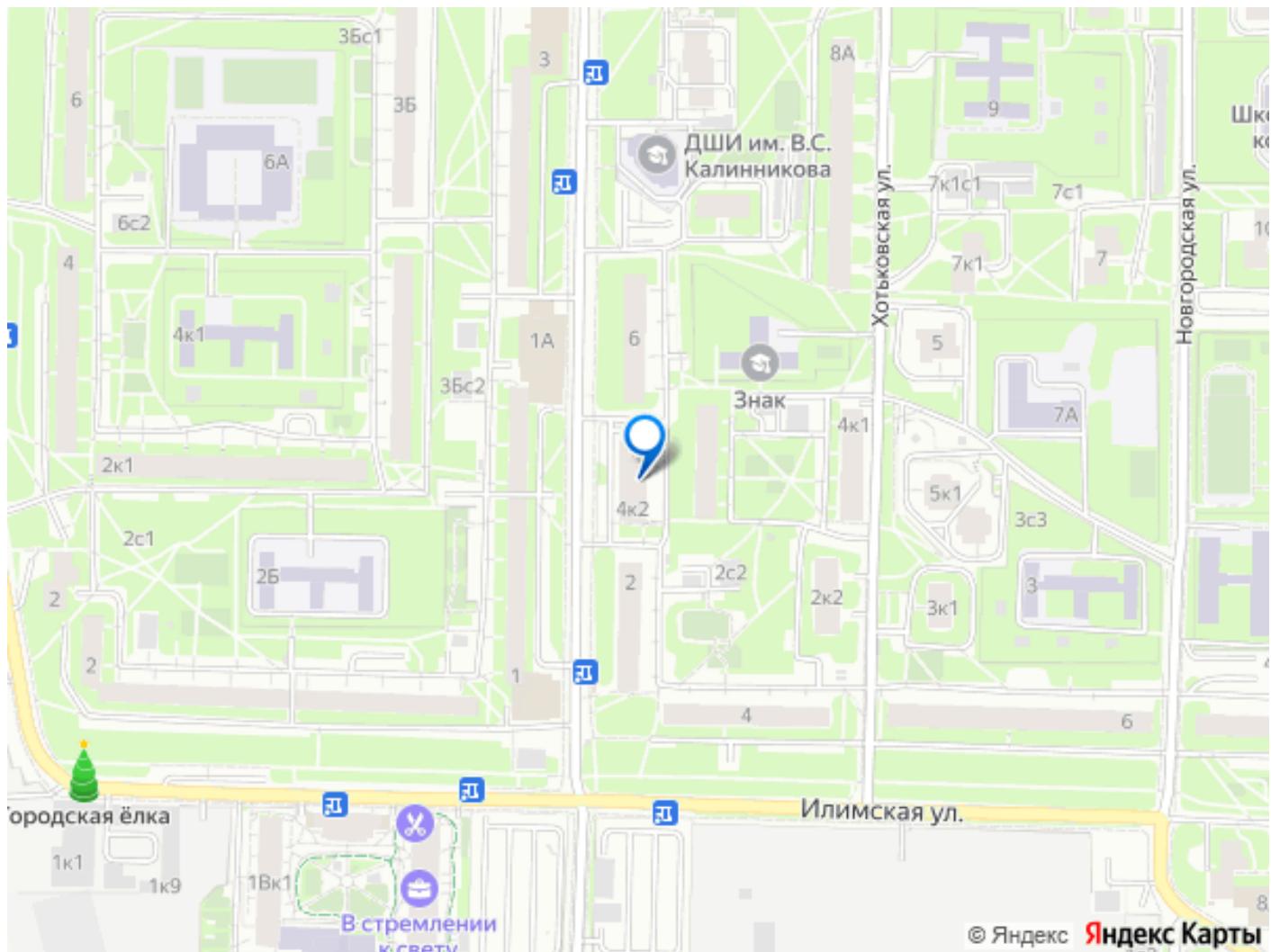
Напольное покрытие: в прихожей и на кухне — SPC-ламинат, в жилых комнатах — паркетная доска. Установлены кондиционеры, готовые к использованию в жаркую погоду. Оконные проемы утеплены — даже самые сильные морозы не помеха.

Кухня площадью 14 м? оборудована деревянным гарнитуром из массива и встроенной техникой: холодильником, плитой, духовкой, посудомоечной машиной.

Над рабочей поверхностью и обеденной зоной установлено дополнительное освещение для комфортного приготовления и приёма пищи. Особенность большой комнаты (25 м?) — световой эркер с единым подоконным полотном. Слева от входа в комнату расположена гардеробная — встроенная система хранения в виде шкафа-купе от пола до потолка с зеркальными дверцами. В комнатах и на кухне установлены телевизионные кронштейны, подходящие для телевизоров разных размеров. Санузел раздельный. Просторная ванная комната включает ванну, умывальную группу и стиральную машину. В туалете установлены рукомойник, гигиенический душ и инсталляция, за которой скрыты все сантехнические коммуникации. Также предусмотрен накопитель горячей воды на случай отключения ГВС. Возможность проживания с животными обсуждается отдельно. Условия оплаты: первый месяц, последний месяц и залог в размере 85к вносятся при заселении. При необходимости оплату последнего месяца можно разделить на несколько платежей. Квартира сдается от собственника, в помощи риелторов не нуждаюсь. Договариваться для просмотра через сообщения на Циан.







Move.ru - вся недвижимость России