

Создано: 16.12.2025 в 20:51

Обновлено: 06.02.2026 в 13:21

Агент

**79801483506**

**Москва, Новорязанская улица, 36**

**120 000 ₽**

Москва, Новорязанская улица, 36

Округ

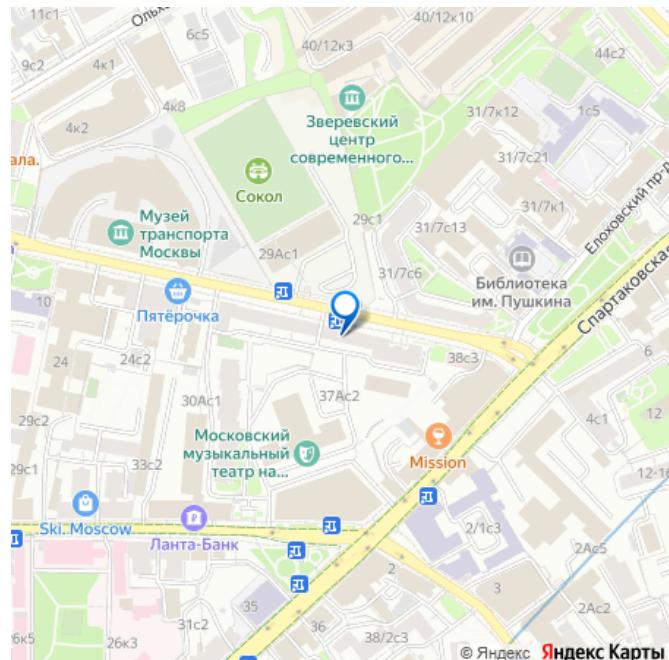
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Новорязанская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается просторная 2 ком.кв. расположенная в престижном районе Москвы. Жизнь в этом районе обеспечена всеми удобствами: от медицинских учреждений до образовательных заведений, от мест для покупок до зон для отдыха и развлечений. Проживание в историческом сердце столицы предоставляет не только престиж, но и превосходное сочетание культурной насыщенности и тишины, в непосредственной близости сад имени Н. Э. Баумана, Семеновский парк, парк Сокольники, набережная реки Яузы. Театры: Модерн, Московский драматический театр имени С. А. Есенина, Московский музыкальный театр на Басманной и т.д, а также возможность быстро добраться до любой точки города благодаря отличной транспортной развязке, удобные выезды на Садовое кольцо, ТТК и МСД. Пешая доступность от трех станций метро Бауманская, Красные ворота, Комсомольская. Квартира расположена в Сталинском доме, чистый подъезд, домофон, видеонаблюдение двора, въезд под шлагбаум, в доме есть пассажирский лифт. Очень уютная светлая квартира после ремонта, ранее не сдавалась,

высокие потолки и просторные изолированные комнаты (20 и 22 метра) полностью меблированы всем необходимым для проживания. Наборный кухонный гарнитур, вся бытовая техника (холодильник, газовая плита, посудомоечная машинка, стиральная машинка). Окна спальни выходят во двор, а гостиной на улицу. Раздельный санузел. Есть небольшая встроенная гардеробная. Рассмотрим семейную пару, можно с детьми (школьниками), без животных. Сдается на длительный срок. Страховой депозит можно разбить на 2 месяца. Звоните! Смотрите фото!

