

🕒 Создано: 01.09.2025 в 10:33

Обновлено: 02.02.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9288861424>

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, улица Кошtoyнца, 47к1**

**95 000 ₽**

Москва, улица Кошtoyнца, 47к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Кошtoyнца](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

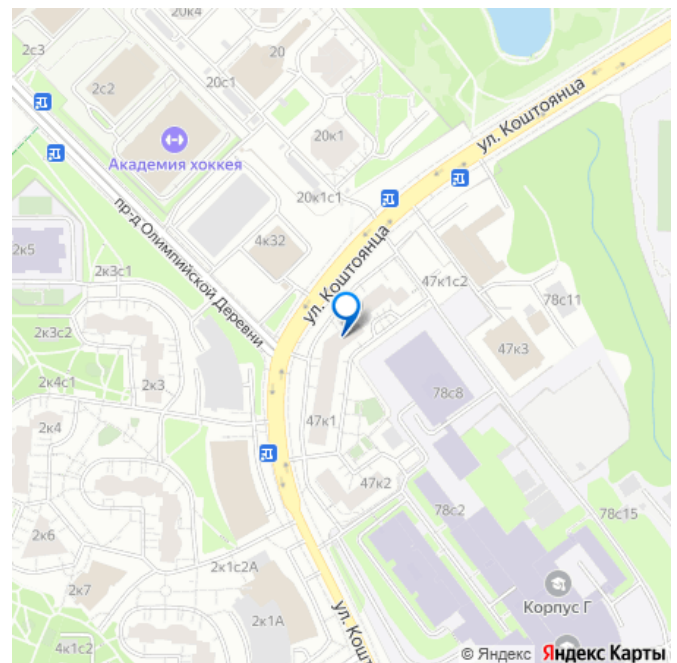
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная, уютная светлая квартира, оформленная в классическом стиле. 71кв. м Квартира с хорошим ремонтом, обставлена качественной мебелью и оснащена хорошей бытовой техникой. Квартира полностью обставлена и пригодна для немедленного проживания, есть интернет и вся необходимая бытовая техника (включая кондиционер, телевизор и пылесос). Также есть посуда, столовые приборы и другие бытовые мелочи. Теплые полы в коридоре, кухне и санузлах (езде где плитка). Резервный электронагреватель воды. Два больших застекленных балкона, отделанных деревом (один на кухне и один в спальне). Два просторных санузла, гардеробная. В подъезде есть консьерж. Квартира тихая и теплая. Спокойные соседи. Окна во двор с хорошим видом, нет шума машин и иных мешающих звуков. Отличное расположение. В шаговой доступности станции метро юго-западная (10 минут) и проспект Вернадского (20 мин). Во дворе современная детская площадка. Рядом (через дорогу) благоустроенный парк олимпийской деревни с олимпийскими прудами, парк летчиков-испытателей, парк Никулинской аллеи. В шаговой доступности большой парк

50-летия октября. Рядом олимпийская деревня, в которой есть всевозможные спортивные секции (плавание, теннис, футбол, хоккей, бадминтон и т.д.), а также крупный полигон для игры в страйкбол. Поблизости супермаркеты дикси, лента, авоська, азбука вкуса. Через дорогу автоматическая автомобильная мойка (портал). Также вблизи: филармония, музей обороны Москвы, торговые центры Фестиваль, Звездочка, Авеню, ярмарка Московские сезоны с каруселями, развлечениями, бассейном летом и катком зимой. Рядом университеты (мгимо, мирэа, ранхигс, атисо, пед.институт и др). Допускается проживание с детьми. Не допускается проживание с животными. Дополнительно к арендной плате оплата счётчиков воды и электричества.



