

Создано: 22.08.2025 в 16:31

Обновлено: 13.12.2025 в 13:54

<https://move.ru/objects/9284342750>

Наталья Кодельник, На Петровке

**79843219322**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**280 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

50 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

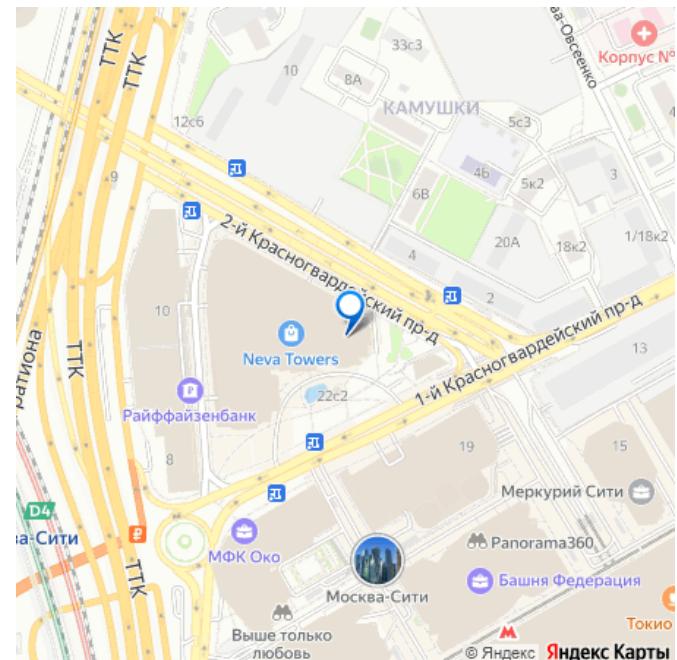
Площадь кухни

72 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19/77

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Респектабельно это новое комфортно!

Сдается прекрасный, уютный апартамент в ЖК «Neva Towers». В апартаменте выполнен высококлассный ремонт: достойный уровень отделочных материалов, удобная и продуманная планировка, полная готовность жилого помещения для проживания.

Конечно, в квартире продуманная и скрытая от глаз система хранения, есть зона отдыха, объединяющая гостиную и кухню, кухня оборудована по последнему слову техники фирмы «Miele» всем необходимым.

Совмещенный, прекрасно оборудованный санузел, полы с подогревом, кондиционирование. Лаконичная стильная мебель делает помещение приятным взгляду и весьма удобным в использовании. Все это комфортно, и это то, без чего не может обойтись современное жилое помещение экстра-класса. Респектабельным его делают детали: цветовое решение, зонирующее пространство: глубокий зеленый для гостиной, умиротворяющий бежевый для спальни, фундаментальный серый для ванной комнаты, в сочетании с видом синего неба из панорамных окон, создают гармонию естественного существования. Геометрия

интерьера с продуманными деталями обеспечивает бесконечное путешествие вглубь пространства, создает неповторимый, современный, интеллигентный стиль, где все детали играют общую партию. Отдельными преимуществом комплекса является: —

Панорамный бассейн с джакузи под открытым небом и зоной отдыха с шезлонгами, — Ресепшн, — Собственный парк на уровне 4-го этажа с дорожками для пробежки и занятий спортом на свежем воздухе, — Самый современный в Москве премиальный фитнес-клуб, — Спа, хамам и сауна, студия красоты (Возможность в домашнем халате и тапочках просто спуститься в сауну)) — Частный кинотеатр, виртуальный гольф, — Клубный лаунж, фитнес-бар — Room-service, — Переговорная комната, — Многоуровневый паркинг. Есть возможность снять машиноместо за отдельную плату. — Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса, — услуги клининга. ЖК «Neva Towers» находится в непосредственной близости к деловому центру столицы, что делает его расположение уникальным в плане транспортной логистики, все важнейшие транспортные артерии города в шаговой доступности: метро, станции МЦД. Развитая городская инфраструктура предупреждает разнообразные потребности и интересы на высшем уровне: магазины, салоны красоты, культурные объекты; но все же не в самой гуще Москва-Сити, что делает комплекс абсолютно закрытым от посторонних посетителей. Арт. 98399080

☒

☒

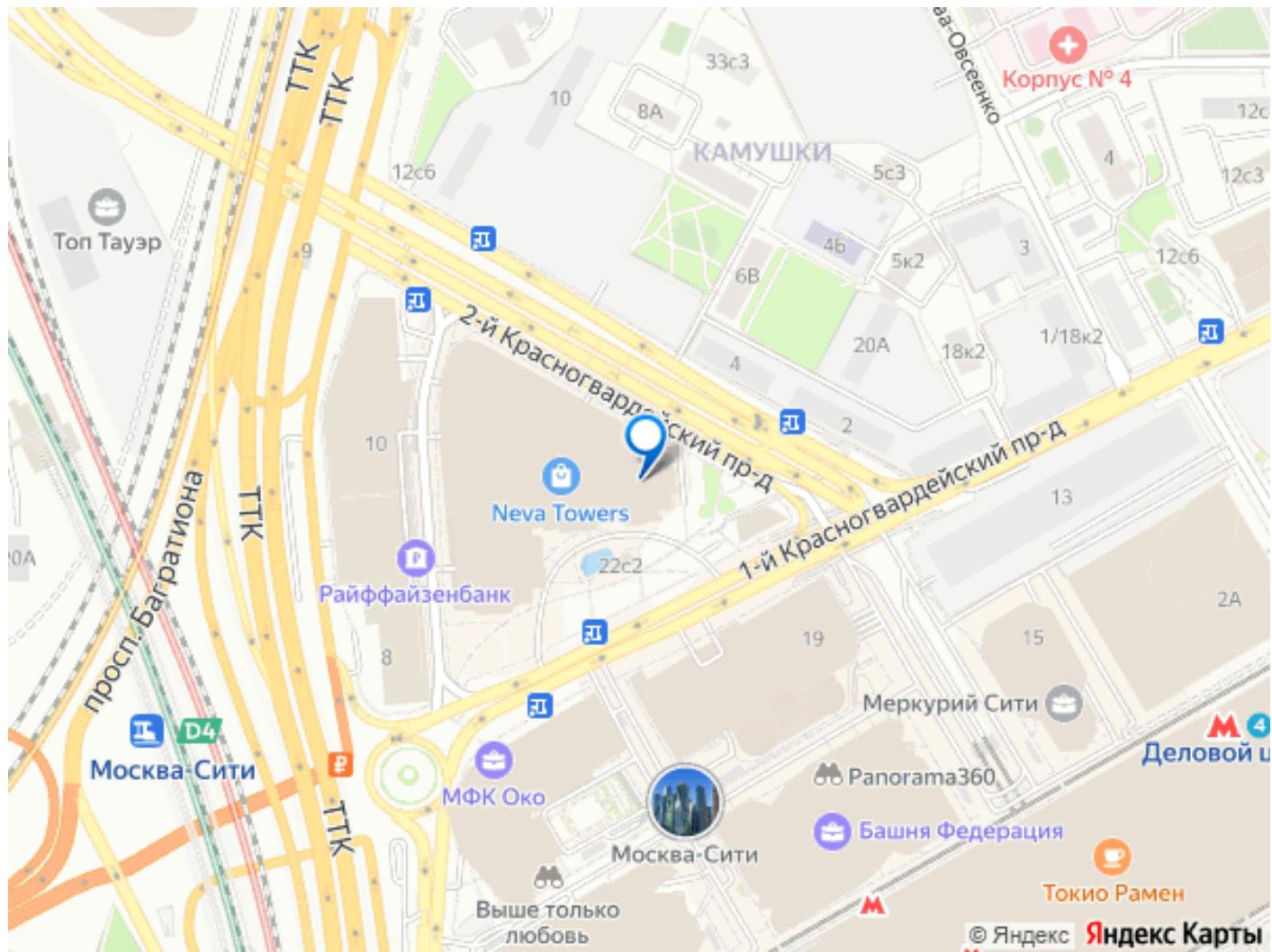
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России