

Создано: 21.01.2026 в 14:08

Обновлено: 21.01.2026 в 21:53

<https://move.ru/objects/9288230063>

**Виталий Гашина, PREMIUM CITY**

**79863143942**

**Москва, проезд Шелихова, 9к1**

**100 000 ₽**

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

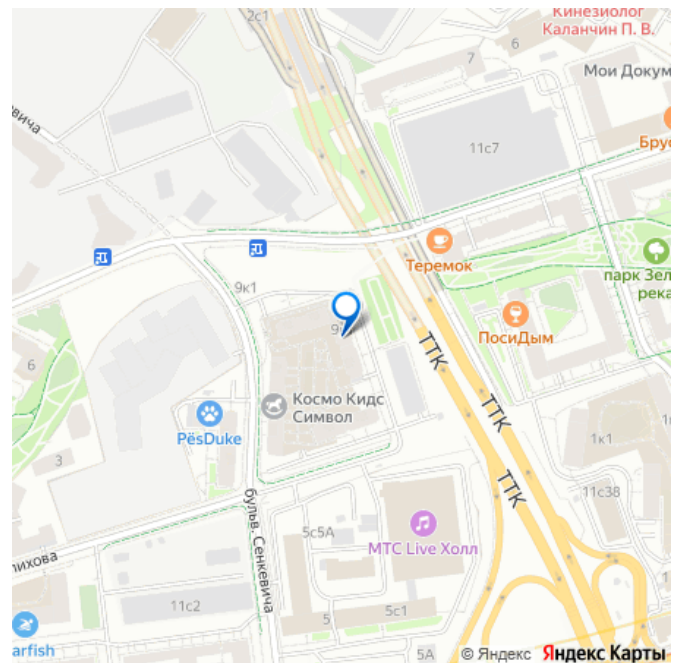
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

для заметок

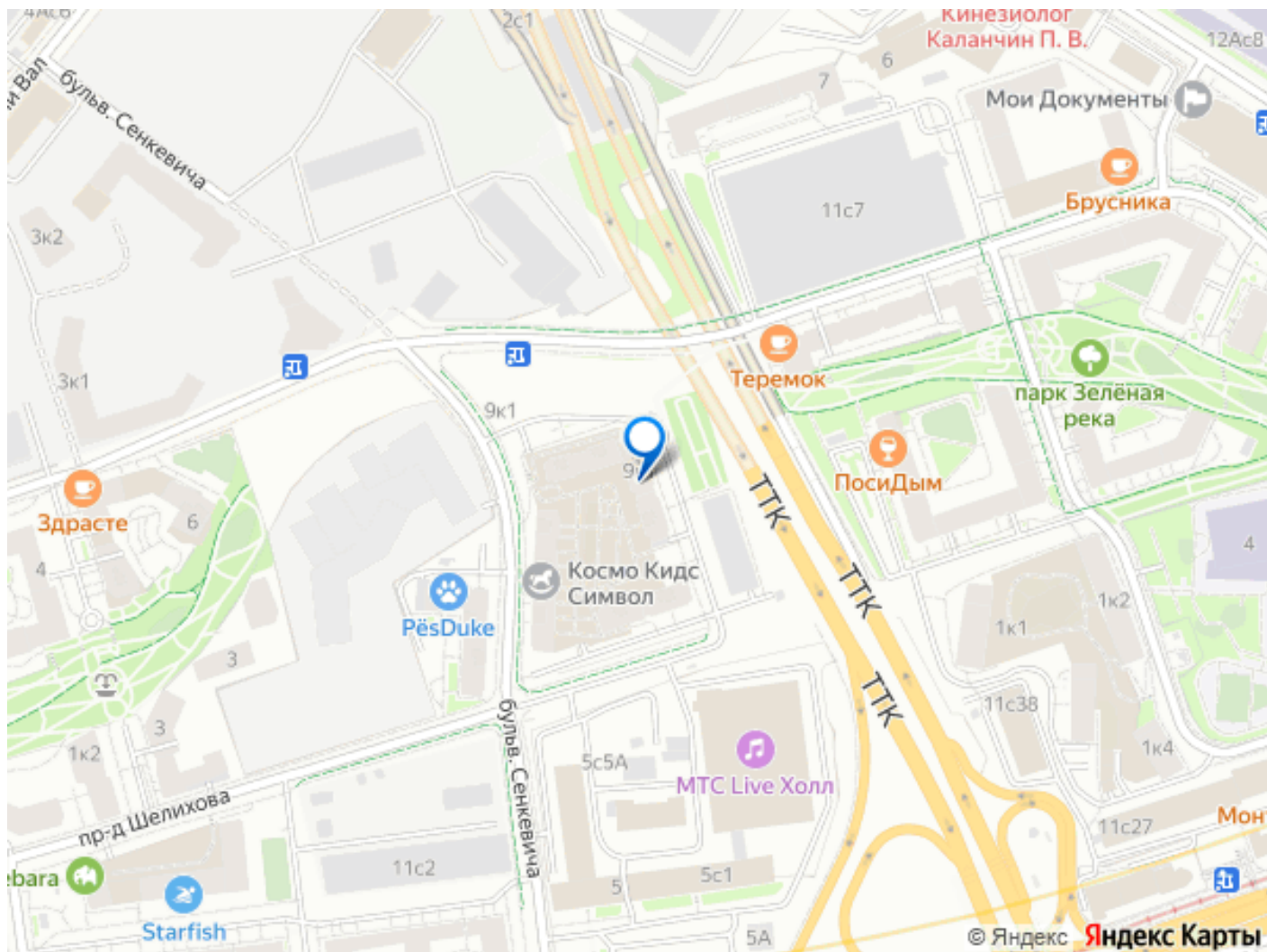


лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная 2-комнатная квартира в новом монолитном доме 2023 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 17-этажного дома. До метро «Площадь Ильича» — всего 10 минутам пешком. Квартира с евроремонтом и полностью готова к проживанию. В кухне и комнатах есть вся необходимая мебель. В квартире установлена современная техника: кондиционер, холодильник, телевизор, посудомоечная и стиральная машины. Планировка включает два сан узла: гостевой с унитазом и основной сан узел с ванной, туалетом и раковиной и стиральной машиной, а также балкон, с которого открывается приятный вид на город. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом, поэтому можно не волноваться о комфорте подъема на верхние этажи. Для вашего автомобиля предусмотрена наземный и подземный паркинг, парковка за шлагбаумом. Дом новый, поэтому, а значит, все коммуникации и системы находятся в отличном состоянии. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и клиники в шаговой доступности. Для удобного шопинга — магазины и супермаркеты. Отличная транспортная доступность: м. Римская и м. Площадь Ильича всего в 10 минутах пешком, м. Серп и Молот (6-10 мин. пешком) Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры! Мы ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России