

Создано: 10.02.2021 в 17:52

Обновлено: 09.02.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9289523214>

494 УНР, 494 УНР

**79150799354**

## Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

**147 760 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

Округ

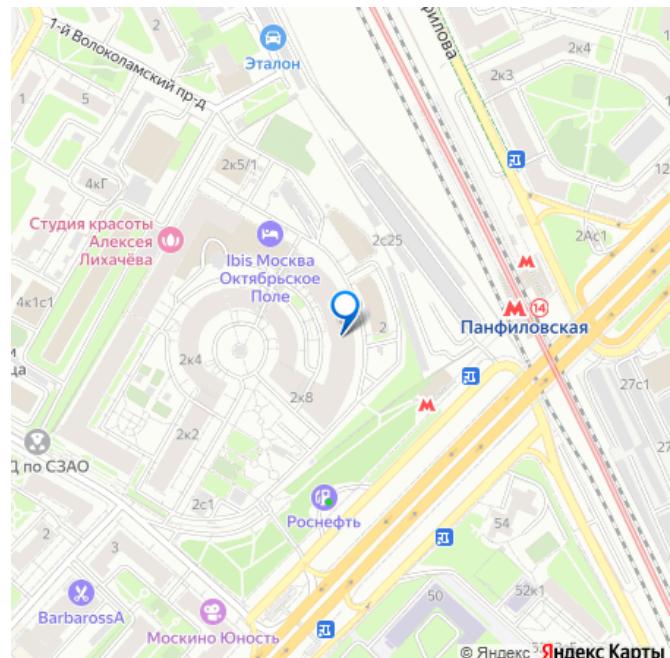
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.88 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

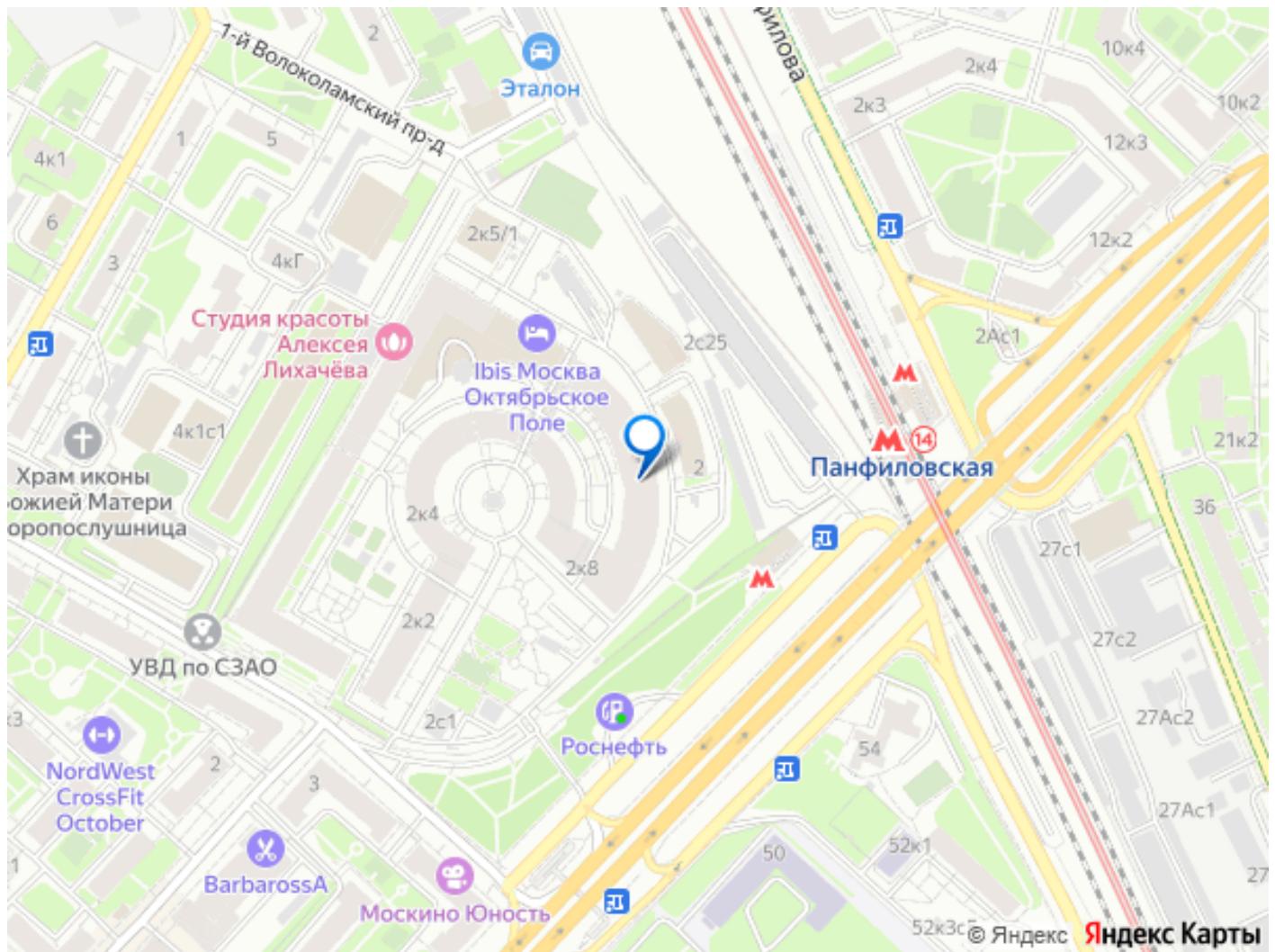
## Описание

Сдается в аренду 2-комнатный апартамент 73.88 м<sup>2</sup> от собственника в ЖК бизнес-класса Маршал! Апартамент передается с высококачественной отделкой, выполненной по эксклюзивному дизайн-проекту в современном стиле контемпорари, и удобной функциональной планировкой в ЖК бизнес-класса Маршал. В отделке использованы современные, надежные и экологически чистые материалы от ведущих зарубежных производителей. Установлены системы кондиционирования. Световое решение интерьеров включает современные светильники с низким потреблением электроэнергии и стильные люстры. Пространство условно разделено на дневную и вечернюю часть. Разделяет две зоны холл. Кухня оснащена разработанными по эксклюзивным дизайн-проектам мебелью и встроенной функциональной бытовой техникой от ведущих зарубежных производителей, включая посудомоечную машину. В уютном апартаменте элегантная комфортная мебель и 2 гардеробные комнаты. Установлены окна с двухкамерными стеклопакетами, обладающие великолепной тепло- и шумоизоляцией, от ведущих зарубежных производителей. Из них открывается вид на просторный и уютный внутренний двор с красивым ландшафтным дизайном. В холле подъезда, а также в межквартирных холлах, где находятся апартаменты, премиальная отделка выполнена в едином стиле с архитектурой жилого комплекса. Организована круглосуточная консьерж-служба. Из апартамента с консьержем можно связаться

по видеодомофону в любой момент.

Электроэнергия и водоснабжение оплачиваются в соответствии с показаниями счетчиков. Комплекс имеет уникальную транспортную доступность: рядом ТПУ Панфиловская, в 5 мин. ходьбы ст. метро Октябрьское Поле. В нескольких минутах езды находится Ленинградский проспект, по которому можно быстро доехать до ТТК и центра Москвы. В непосредственной близости от ЖК Маршал проходит улица Народного Ополчения, входящая в состав улично-дорожной сети участка Северо-Западной хорды, которая связывает районы ЮЗАО и СВАО столицы. ЖК Маршал получил награду TREFI как Лучший проект бизнес-класса в Москве. Это самодостаточный город в городе, расположенный на большой 6,3 га охраняемой территории. На этой территории находятся скверы с аллеями для прогулок и фонтаном, теннисный корт, детские городки и универсальные спортивные площадки с комфорtnым мягким покрытием и современным оборудованием. Уникальное архитектурное решение и богатая собственная инфраструктура, где есть всё необходимое для комфортной жизни: д/сады и развивающие центры, ФОК с бассейном, мини-маркет, медцентры, химчистка, салоны красоты, несколько кафе, рестораны, подземный паркинг на 1200 м/мест, БЦ класса В+, где можно арендовать/купить офис и работать рядом с домом, 2 отеля французской сети Ibis и другие объекты бытовой инфраструктуры, делают комплекс комфортным и престижным и воплощают концепцию Live & Work. Рядом с комплексом Церковь Иконы Божией Матери, а в 10 мин. ходьбы Большая Всехсвятская Роща, где можно отдохнуть всей семьей.





Move.ru - вся недвижимость России