

🕒 Создано: 28.10.2025 в 22:44

Обновлено: 27.11.2025 в 12:41

**Собственник**

**74954760059**

**Московская область, Долгопрудный,  
Новый бульвар, 19**

**80 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Новый бульвар, 19

Улица

[улица Новый Бульвар](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

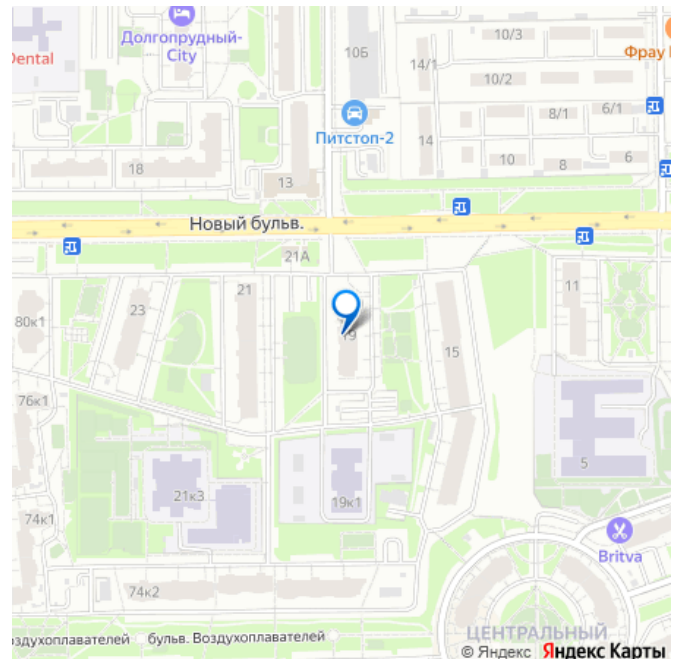
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

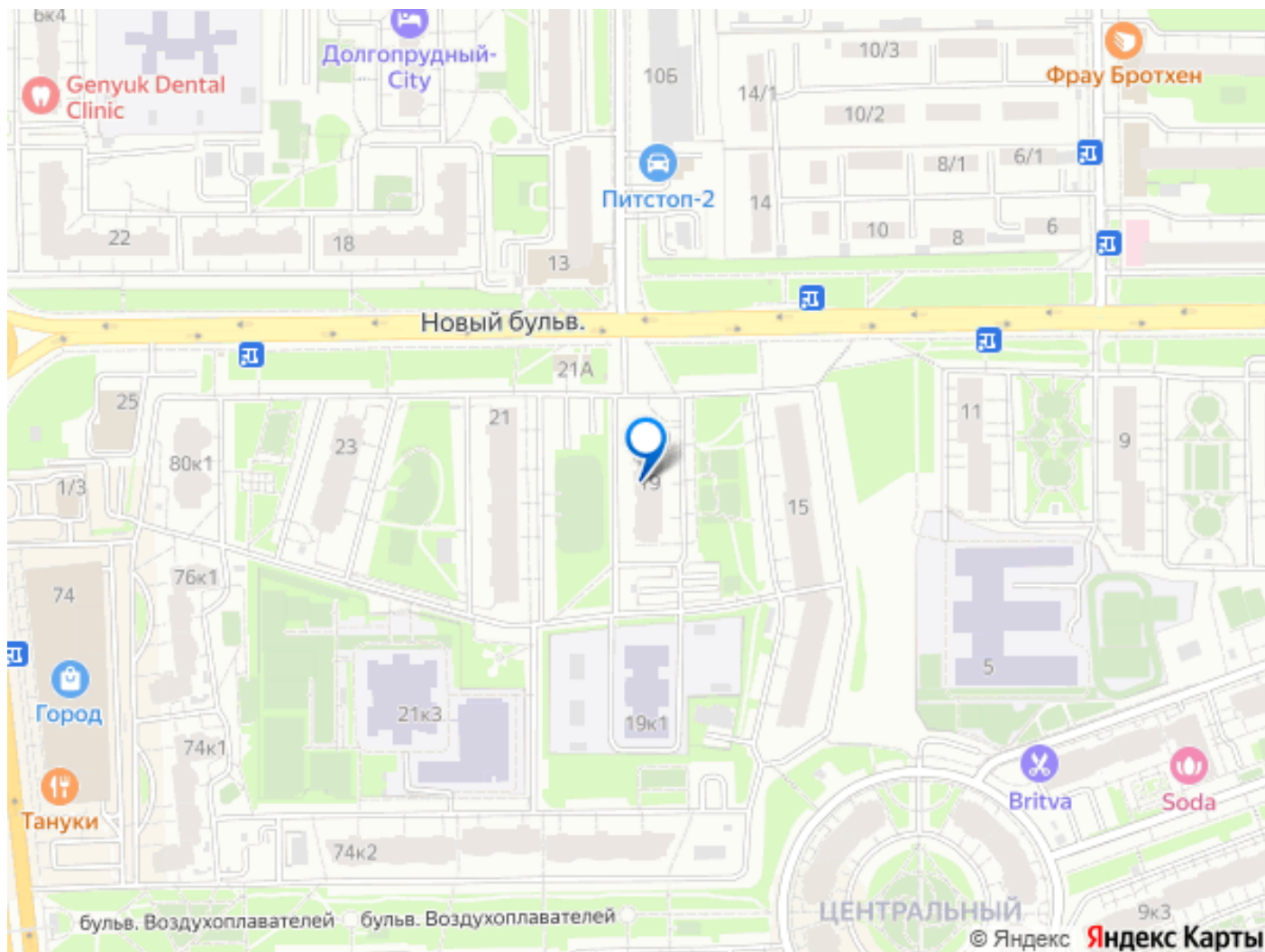
мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся на длительный срок. Общая площадь 73 кв. м. (69 без лоджий) .Сдается впервые, после ремонта никто не проживал. Квартира двухсторонняя (распашонка), все окна во двор. Комнаты изолированы, каждая 18-19 кв.м, большая кухня ( вместе с присоединенной лоджией 16-17 кв.м). Две большие лоджии по 2 кв.м., утепленные и присоединенные к комнате и кухне, с розетками и освещением. Ламинат, плитка, стены декоративная штукатурка. Дом красивый, монолит-кирпич, очень теплый, подъезд вдали от дороги. Вокруг площадки, школы, детский сад, парк. Квартира оснащена мебелью частично. Кухонный гарнитур, варочная панель, шкаф-купе. Все новое. Остальная мебель (диван, кровать, стол, стулья ) и техника (холодильник , стиральная машина) будет приобретена под нужды арендаторов. Есть возможность заехать при желании со своей мебелью и техникой. Большой тамбур ( 5 квартир) с железной дверью под замком, в котором при желании можно в своем отсеке расположить большой шкаф, есть место для велосипеда или коляски. Квартира расположена самым удобным образом. Во дворе отличная детская и волейбольная площадки, спортивные

снаряды. Дом, расположен в центральном районе с отличной транспортной доступностью, вся инфраструктура : продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, торговый комплекс с кинотеатром. В пяти минутах ходьбы парковая зона с детскими аттракционами. Рядом с домом детский сад, недалеко физкультурно-оздоровительный комплекс «Стадион Салют» с бассейнами, ледовой ареной, фитнес и различные секции для детей. На территории микрорайона построены школы, гимназия и детский сад, знаменитый «Физтех-Лицей». Пешая доступность до территории МФТИ. Удобное транспортное сообщение с Москвой: до станции МЦД -1 Долгопрудная пешком 10-15 мин., далее на электричке до станций метро Лианозово 7 мин., Окружная 14 мин, Тимирязевская, Савеловская. Рядом автобусная остановка до станций метро Ховрино, Планерная, Сходненская. Платежи: 1) Арендная плата за текущий месяц: 75000 руб. + ЖКУ по квитанции ( можно добавить в аренду фиксировано 5000 руб. или оплачивать по квитанции) + коммунальные услуги по счётчикам ( вода и электроэнергия). 2) Арендная плата за последний месяц проживания 80 000 руб. 3) Залог 50 000 руб., который возвращается полностью при расторжении договора в том случае, если имущество собственника передается арендатором в сохранности. Требования к арендаторам: - проживание не более 2 чел., до 5 человек если семья - - своевременная оплата - не допускается проживание с животными и курение Квартира сдается собственником, договоры с агентами не заключаю. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России