

Создано: 28.10.2025 в 22:44

Обновлено: 27.11.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286146869>

## Собственник

**74954760059**

**Московская область, Долгопрудный,  
Новый бульвар, 19**

**80 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Новый бульвар, 19

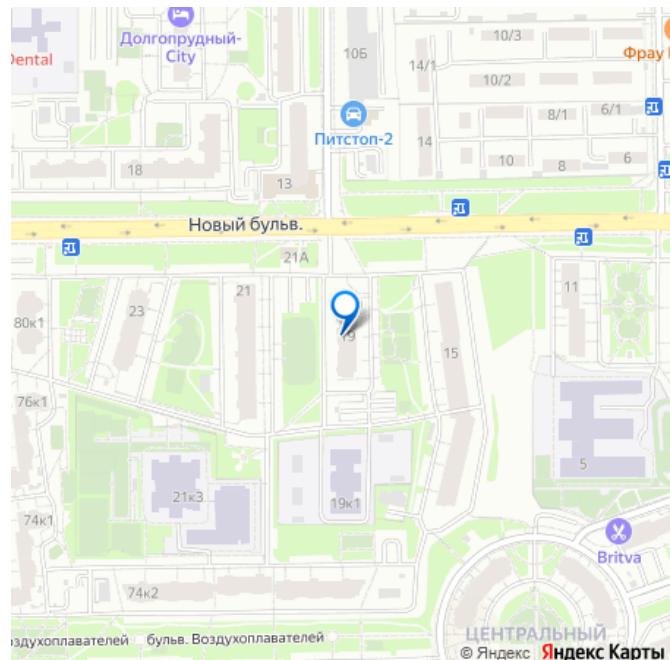
Улица

[улица Новый Бульвар](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель на кухне, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся на длительный срок. Общая площадь 73 кв. м. (69 без лоджий) .Сдается впервые, после ремонта никто не проживал. Квартира двухсторонняя (распашонка), все окна во двор. Комнаты изолированы, каждая 18-19 кв.м, большая кухня ( вместе с присоединенной лоджией 16-17 кв.м). Две большие лоджии по 2 кв.м., утепленные и присоединенные к комнате и кухне, с розетками и освещением. Ламинат, плитка, стены декоративная штукатурка. Дом красивый, монолит-кирпич, очень теплый, подъезд вдали от дороги. Вокруг площадки, школы, детский сад, парк. Квартира оснащена мебелью частично. Кухонный гарнитур, варочная панель, шкаф-купе. Все новое. Остальная мебель (диван, кровать, стол, стулья ) и техника (холодильник , стиральная машина) будет приобретена под нужды арендаторов. Есть возможность заехать при желании со своей мебелью и техникой. Большой тамбур ( 5 квартир) с железной дверью под замком, в котором при желании можно в своем отсеке расположить большой шкаф, есть место для велосипеда или коляски. Квартира расположена самым удобным образом. Во дворе отличная детская и волейбольная площадки, спортивные

снаряды. Дом, расположенный в центральном районе с отличной транспортной доступностью, вся инфраструктура : продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, торговый комплекс с кинотеатром. В пяти минутах ходьбы парковая зона с детскими аттракционами. Рядом с домом детский сад, недалеко физкультурно-оздоровительный комплекс «Стадион Салют» с бассейнами, ледовой ареной, фитнес и различные секции для детей. На территории микрорайона построены школы, гимназия и детский сад, знаменитый «Физтех-Лицей».

Пешая доступность до территории МФТИ.

Удобное транспортное сообщение с Москвой:

до станции МЦД -1 Долгопрудная пешком 10-15 мин., далее на электричке до станций метро Лианозово 7 мин., Окружная 14 мин, Тимирязевская, Савеловская. Рядом

автобусная остановка до станций метро

Ховрино, Планерная, Сходненская. Платежи:

1) Арендная плата за текущий месяц: 75000 руб. + ЖКУ по квитанции ( можно добавить в аренду фиксировано 5000 руб. или оплачивать по квитанции) + коммунальные услуги по счётчикам ( вода и электроэнергия). 2) Арендная плата за

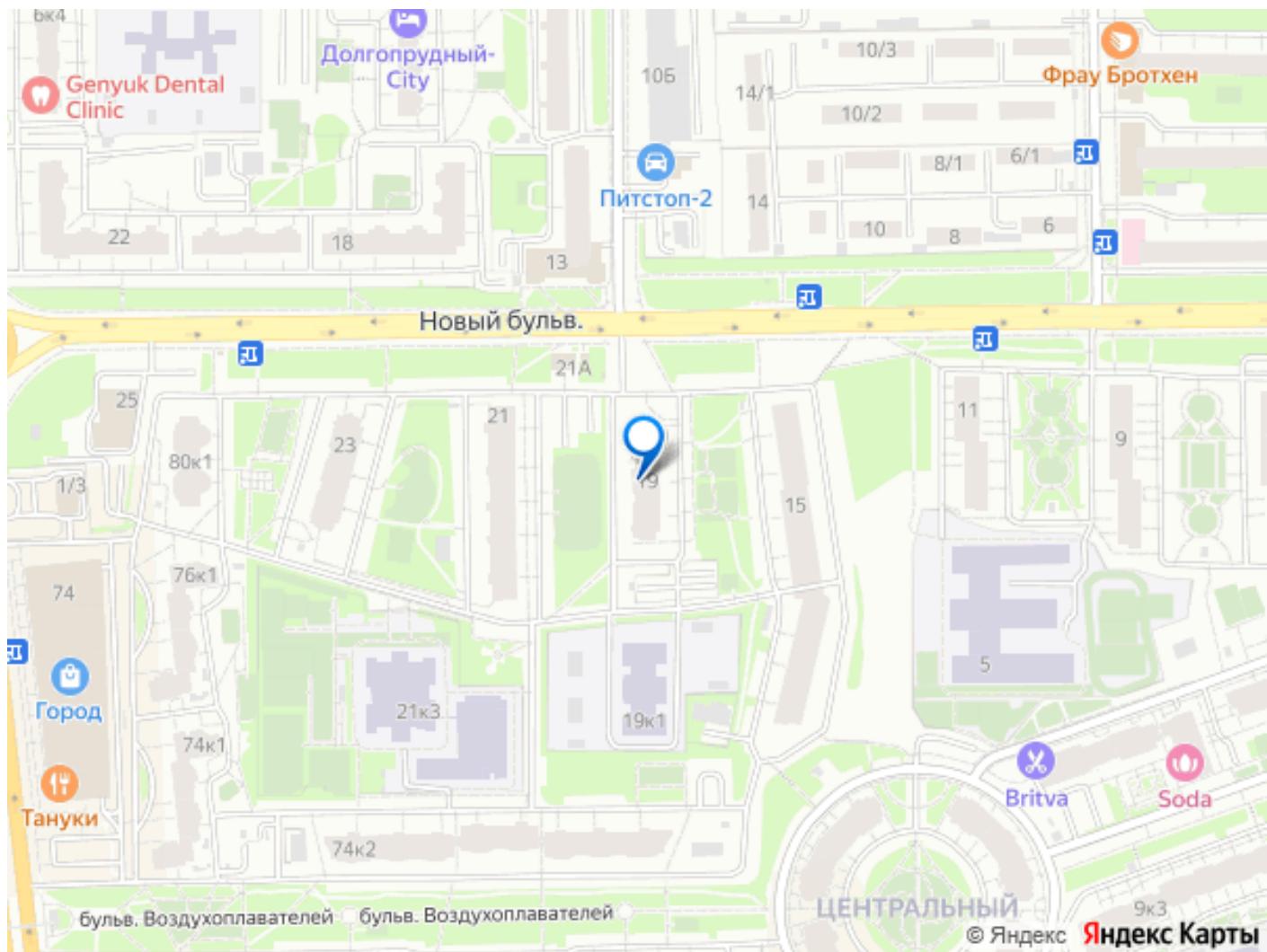
последний месяц проживания 80 000 руб. 3)

Залог 50 000 руб., который возвращается полностью при расторжении договора в том случае, если имущество собственника передается арендатором в сохранности.

Требования к арендаторам: - проживание не более 2 чел., до 5 человек если семья - - своевременная оплата - не допускается проживание с животными и курение

Квартира сдается собственником, договоры с агентами не заключаются. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России