

Создано: 29.11.2025 в 21:37

Обновлено: 30.11.2025 в 23:16

Москва, улица Вавилова, 56

130 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 56

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

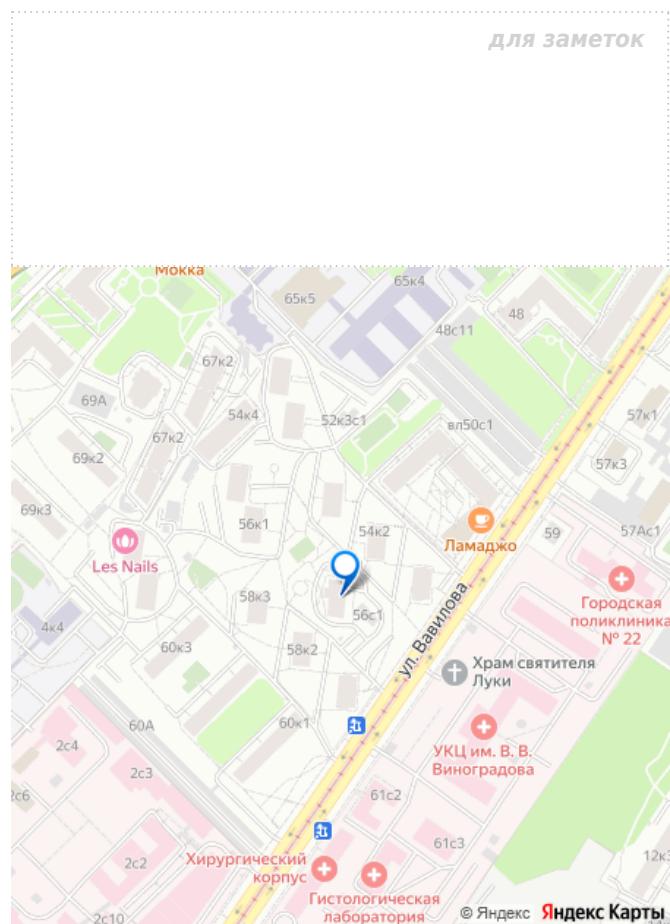
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

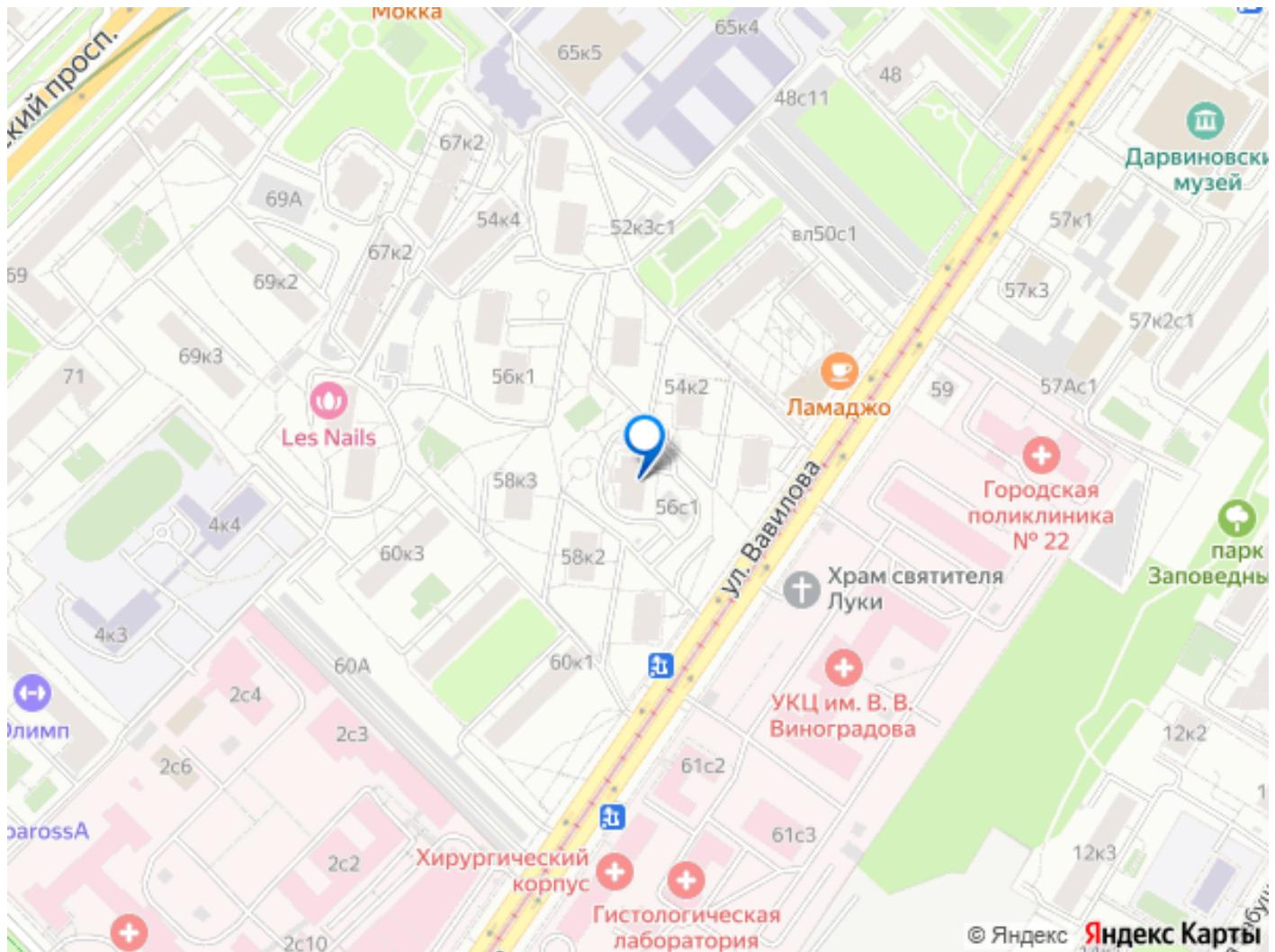
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся элитная 2-комнатная квартира на Вавилова, 56 — уют, престиж и комфорт в сердце зелёного района Москвы Адрес: ул. Вавилова, 56 — престижный адрес в Гагаринском районе Дом: элитный кирпичный, бизнес-класса, с огороженной и охраняемой территорией 24/7 Этаж: 3 из 14 — тишина, безопасность, отсутствие шума лифта Общая площадь: 73 м² — просторно, светло, продуманно до мелочей Кухня: 12 м² с выходом на лоджию — идеальна для приготовления и приёмов пищи Санузлы: два с сантехникой Villeroy & Boch — стиль, надёжность, европейское качество Гардеробная: вместительная — порядок и комфорт в каждой детали Что вас ждёт внутри: — Уютная спальня с утеплённой лоджией — можно использовать как зимний сад, рабочую зону или место для релакса. Квартира очень тёплая, даже в самые суровые морозы. — Итальянская мебель премиум-класса — элегантность и функциональность в каждой детали. — Натуральный паркет — благородный блеск и тепло под ногами. — Кондиционеры во всех комнатах — комфорт в любое время года. — Премиальная бытовая техника — встроенная кухонная техника, холодильник, стиральная машина, духовой шкаф — всё, что нужно для современной жизни. — Ремонт из дорогих материалов — натуральный деревянный

паркет, дизайнерская отделка, внимание к деталям. Окружение — как в европейском городе: В шаговой доступности: — Губкинский университет — идеально для студентов и преподавателей — Дарвиновский музей — культурный досуг в паре минут ходьбы — Академический парк — утренние пробежки, прогулки с детьми, пикники — Черёмушкинский рынок — свежие продукты, фермерские овощи, мясо, рыба, выпечка каждый день Транспорт: — 15 минут пешком до метро Академическая и Профсоюзная, а до Вавиловской 10 минут пешком — Удобный выезд на Ленинский проспект и Садовое кольцо — Рядом — остановки общественного транспорта, включая автобусы до центра Сдаётся на длительный срок Арендная плата: 140 000 ?/мес. (всё включено — ЖКХ (кроме оплат по счётчикам), охрана, парковка) Залог: 140 000 ? (возвращается при выезде) Предпочтение: платежеспособным, аккуратным жильцам, без домашних животных и вредных привычек Звоните уже сегодня — организуем показ в удобное время Это не просто квартира — это дом, в который хочется возвращаться. Тишина, природа, престиж и комфорт — всё, что нужно для жизни на высшем уровне.



Move.ru - вся недвижимость России