

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 22:04

Собственник

**79862641010,7985318
9840**

Москва, Новинский бульвар, 16С2

200 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 16С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

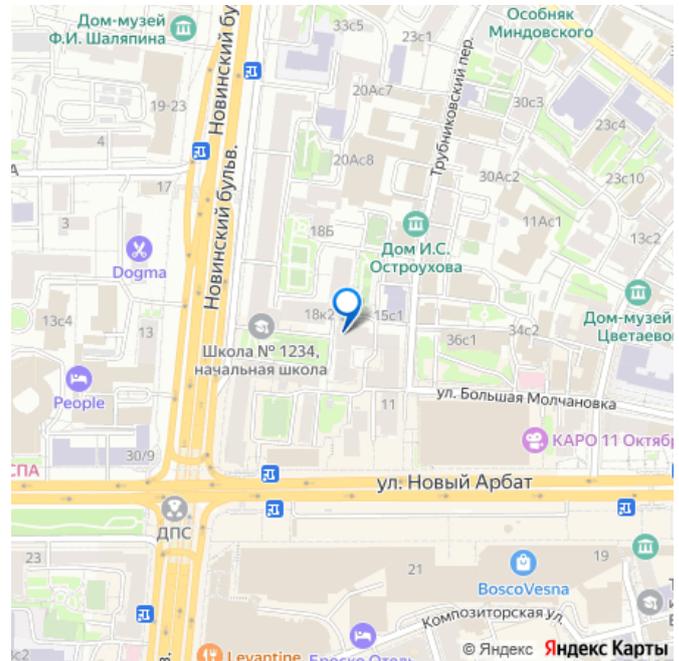
11.2 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

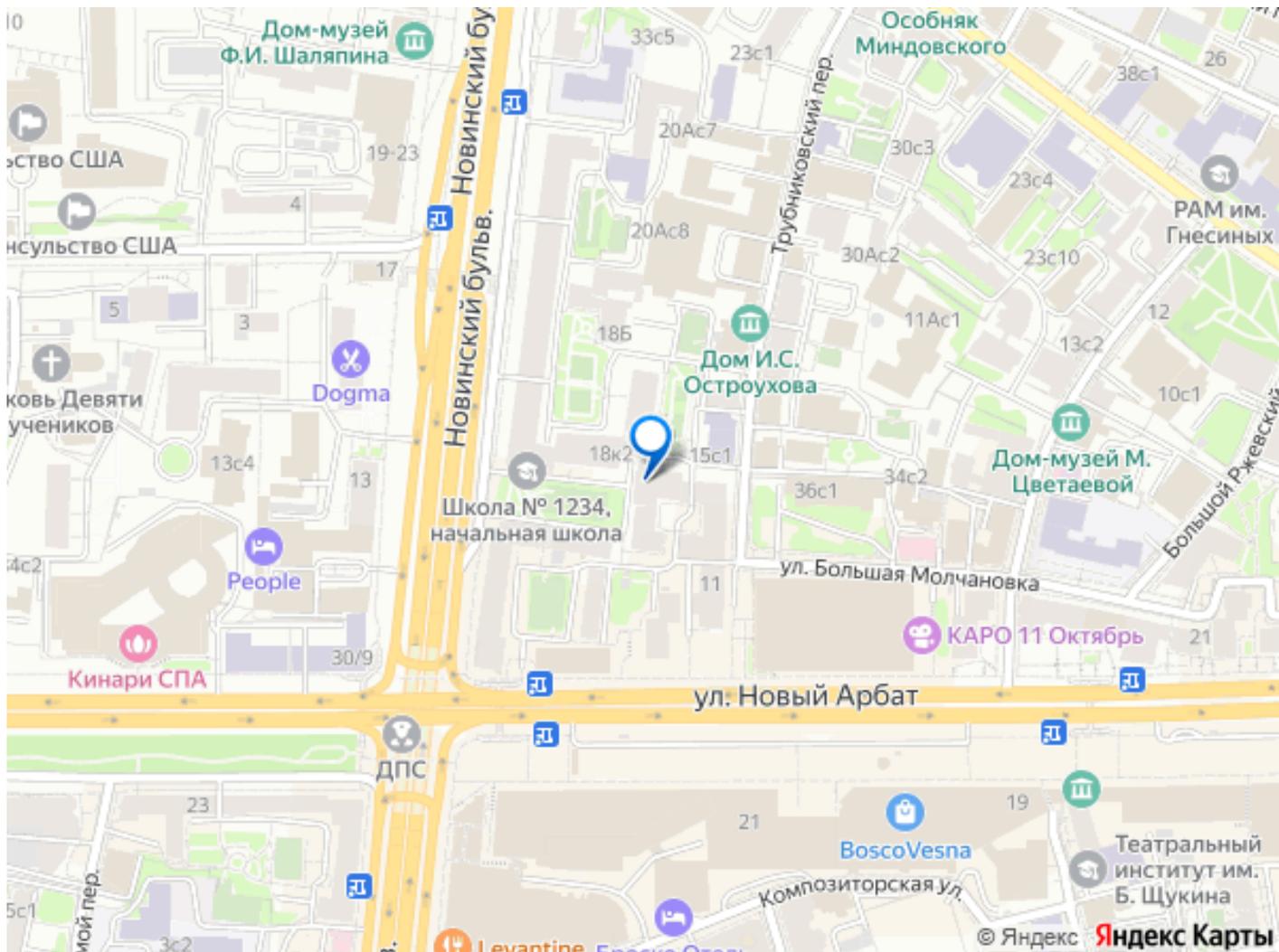
мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Прямой представитель собственника.
Сдается на долгий срок (от одного года) 2-комнатная квартира с дорогостоящим ремонтом. В Историческом центре Москвы на Новинском бульваре, 16с2. Общая площадь — 75.3 кв. м, жилая площадь — 35.2 кв. м, площадь кухни — 11.2 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 6-этажного кирпичного дома 1914 года постройки. Высокие потолки — 3.5 метра. Соседей не слышно. Окна выходят во двор, в квартире тихо и уютно. Всё необходимое рядом, а так же работают доставки. Место для парковки - свой шлагбаум. До Кремля рукой подать. В квартире есть все и даже больше. Сдаем порядочным и платежеспособным. Комиссии нет! Залог 150%, не является оплатой последнего месяца! Платежка за квартиру и электричество оплачивается арендатором полностью (10 -15 тыс. руб. в зависимости от вашего потребления). Подробное описание представлено ниже. Просторная кухня выполнена на заказ, оборудована современной техникой. 2 туалета с ванной и душевой. Потолок 3.5 м Пол: керамзит 30 см + 15 см бетонная стяжка. Полностью перекладывали и меняли основание. Гостиная и спальня дубовый паркет 18 мм с покрытием маслом с твердым воском OSMO. Коридор, кухня, туалеты керамогранит Италия. Теплый пол с 4 зонами

регулирования -ванна, душевая, коридор, кухня. Электрика АВВ и Легранд. Двери дуб с ручками Италия Lineacali. Предусмотрена магистральная фильтрация холодной воды. В большой комнате: Стена в виде слэба Оникс алабастр дарк с подсветкой. Потолок с подсветкой уровней из гипсокартона, 3 круговых уровня, плюс тепло/звуко изоляция пенофолом. Подоконники и открытый комод со столешницей кварц. Кухня: мебель фабрики Мария эмаль. Встроенная техника: - Холодильник с морозильником LIEBHERR, - Дополнительная морозильная камера LIEBHERR, - Стиральная машина WHIRLPOOL , - Духовой шкаф SIEMENS , -посудомоечная машина GORENJE, -вытяжка BEST, -варочная SIEMENS . -Измельчитель в раковине BONE CRUSHER Ящики с электрическими подъемниками BLUM, стены кварцит, столешница/подоконники-кварц. Очаг пузырьковая панель. кухонная дверь закаленное стекло Италия. Фильтр для воды с обратным осмосом с минерализацией. Вторая комната: Лепнина с купидонами, подсветка, встроенный шкаф купе в потолок. Встроенный в стену сейф. Коридор: 3 чердачных помещения над коридором, ванной и душевой с выдвижной лестницей. Стены Доломит макегинский. Большая гардеробная зона в коридоре. Входная зона по феншуй в виде водопада по стеклу и фонтаном. Туалеты : ванна RECOR, сантехника и душевая RAVAK с точечной подсветкой и по периметру. Подвесной унитаз GROHE. Дверь в квартиру : Римская дверь с 3 контурами уплотнения (СтальнаяЛиния).





Move.ru - вся недвижимость России