


**Николай Дроздов, ГОРОБМЕН**  
**79847059243**

 Создано: 05.05.2025 в 16:02  
Обновлено: 16.12.2025 в 18:07

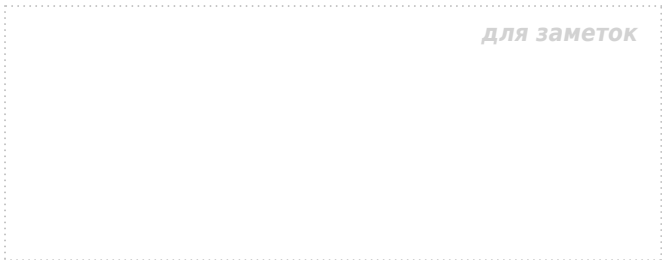
**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**179 900 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

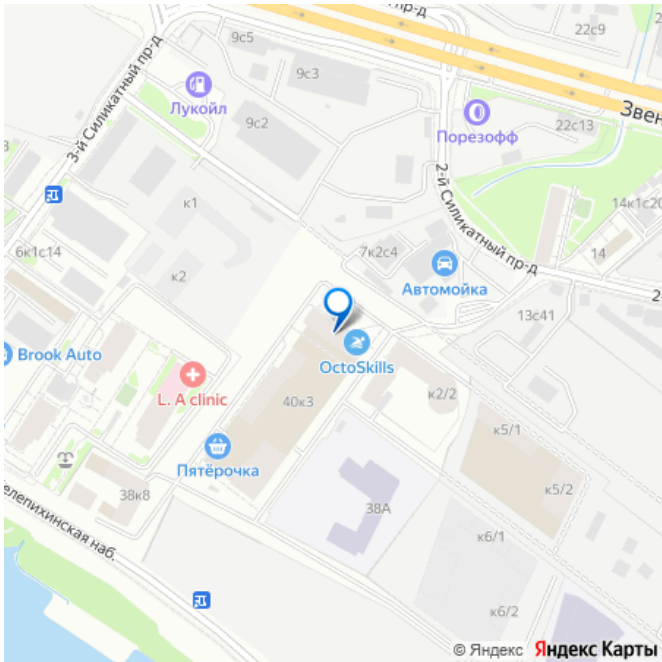
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

25/29



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

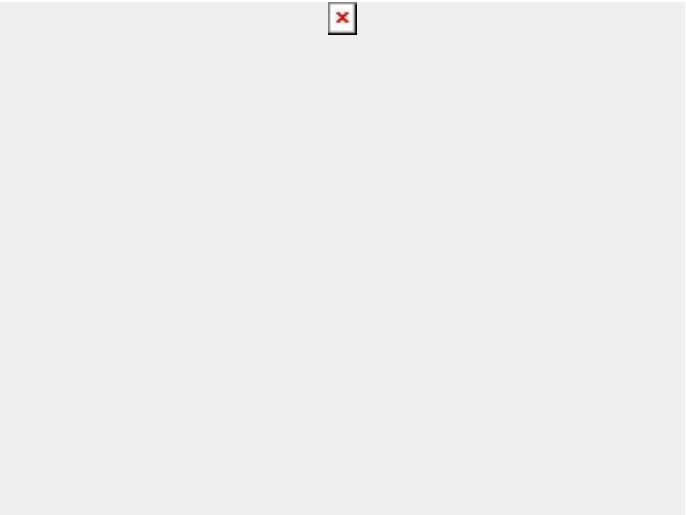
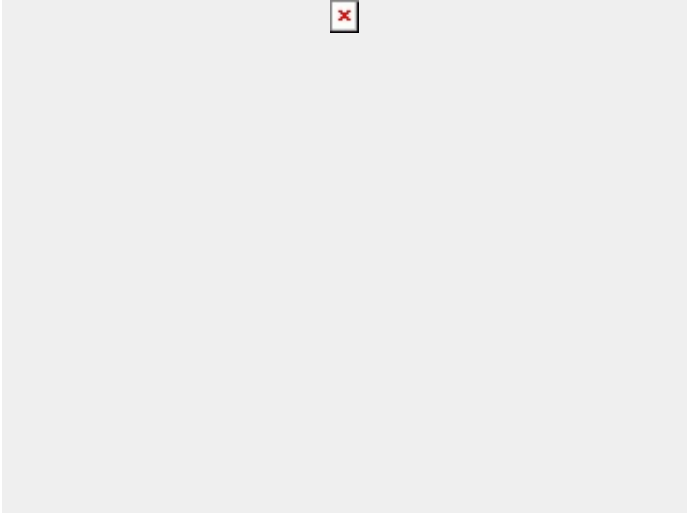
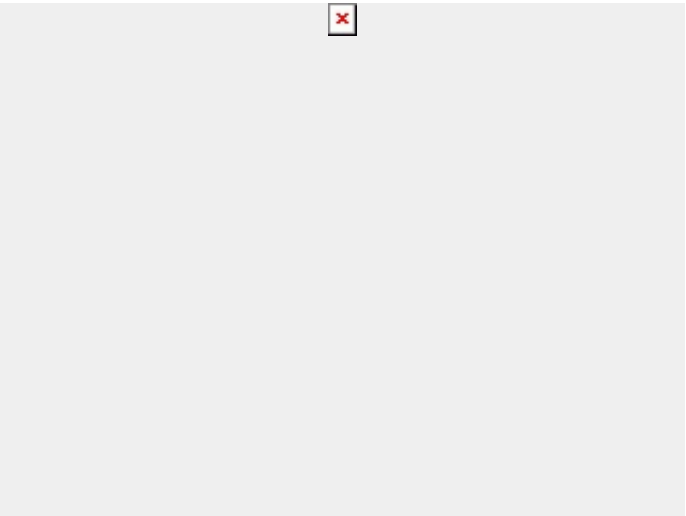
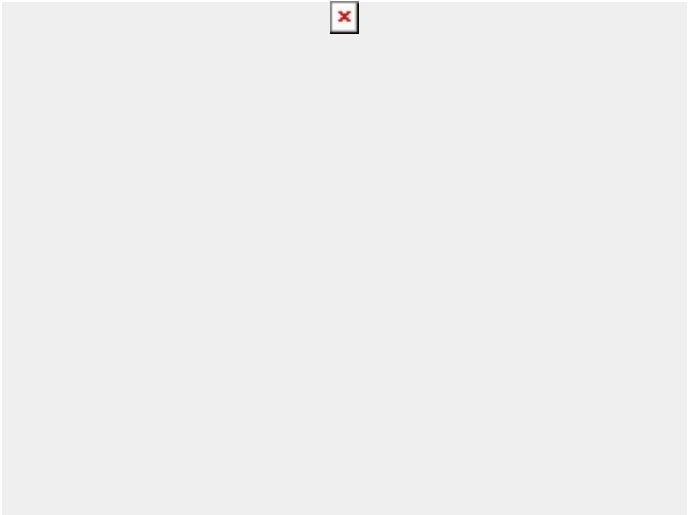
да

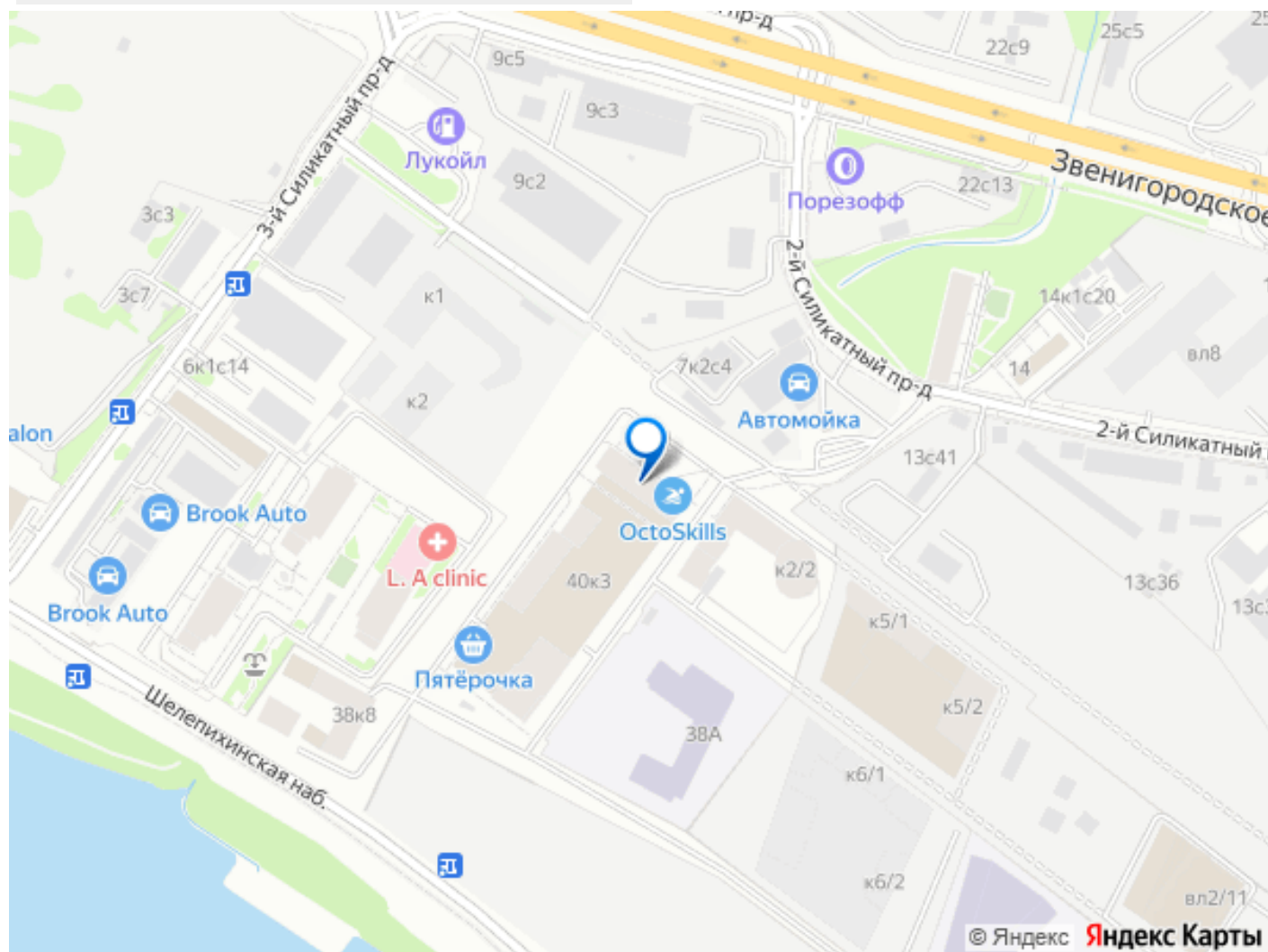
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

ТОРГ!БОЛЬШАЯ СВЕТЛАЯ ВИДОВАЯ КВАРТИРА с ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ! Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. ПЛАНИРОВКА: Большая кухня-гостинная, спальня, санузел, гардеробная, лоджия. ИНФРАСТРУКТУРА : - Огороженная территория ЖК. - Видео наблюдение по всей территории комплекса. - Охраняемая территория 24/7 . - Многоуровневая отапливаемая ПАРКОВКА. ЖК «Sydney City» - жилой комплекс бизнес-класса. Комплекс расположен на набережной Москва-реки. К услугам жильцов комплекса - консьерж-сервис, подземный паркинг, закрытый двор и круглосуточная охрана территории. Инфраструктура активно развивается, в комплексе будет открыт фитнес центр для жильцов, продовольственные магазины, кафе. В окружении - культурные и учебные центры, клиники, магазины, кафе, ТЦ «Утесов», салоны красоты, а также живописная набережная у Москвы-реки для прогулок. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Удобный выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду. 10 минут до Серебряного бора и всего 15 минут до Сити уникальная возможность переключаться между природой и городом. Неподалеку транспортный хаб «Шелепиха», «Тестовская»

с несколькими станциями метро, МЦК, а также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево.





Move.ru - вся недвижимость России