

Создано: 09.12.2025 в 14:19

Обновлено: 16.12.2025 в 18:23

<https://move.ru/objects/9287299784>

Виктор Грякалов, HAPPINESS

**79682389067**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к4

**300 000 ₽**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

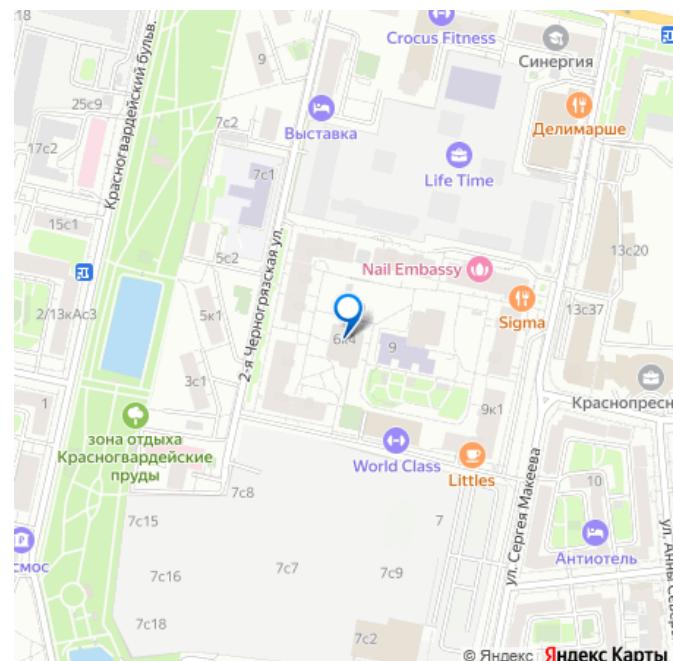
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

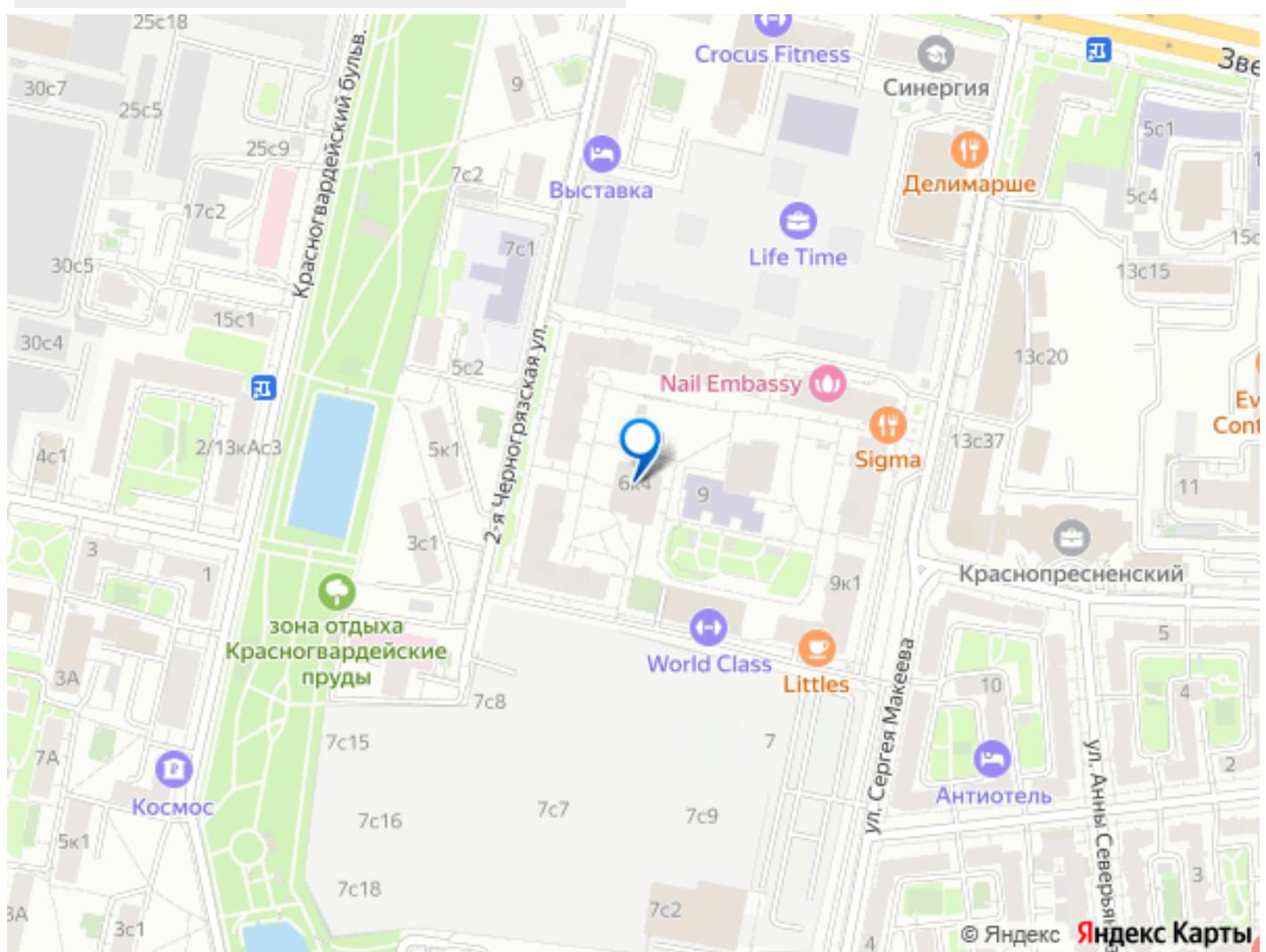
## **Описание**

Квартира 75 м<sup>2</sup> в премиальном комплексе RED SIDE — стильное пространство с дизайнерским ремонтом, полностью меблированная и оснащенная современной техникой, готовая к комфортному проживанию. О квартире Функциональная планировка включает просторный холл с системой хранения, кухню-гостиную, гостевой санузел, мастер-спальню с рабочей зоной, гардеробную и уютную лоджию.

Интерьер выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов, установлена вся необходимая бытовая техника и климатическое оборудование. Дом и инфраструктура Современный дом 2017 года постройки с подземным паркингом, консьерж-сервисом и благоустроенной закрытой территорией. В комплексе доступны детские и спортивные площадки, супермаркет, фитнес-клуб, рестораны, кафе, салоны красоты и сервисы бытового обслуживания. Локация ЖК расположена в престижном Пресненском районе, в шаговой доступности от метро Улица 1905 года и недалеко от делового центра Москва-Сити.

Локация сочетает деловую активность  
центра города с приватностью и  
безопасностью закрытого жилого комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России