

🕒 Создано: 05.05.2025 в 10:53

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 21:05

**Агент**

**79851539475**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**220 000 ₺**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

23/34

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

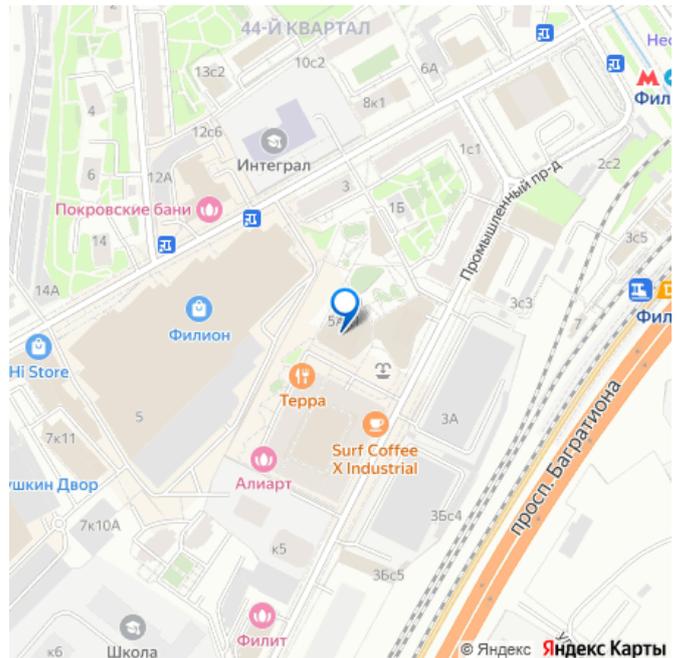
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

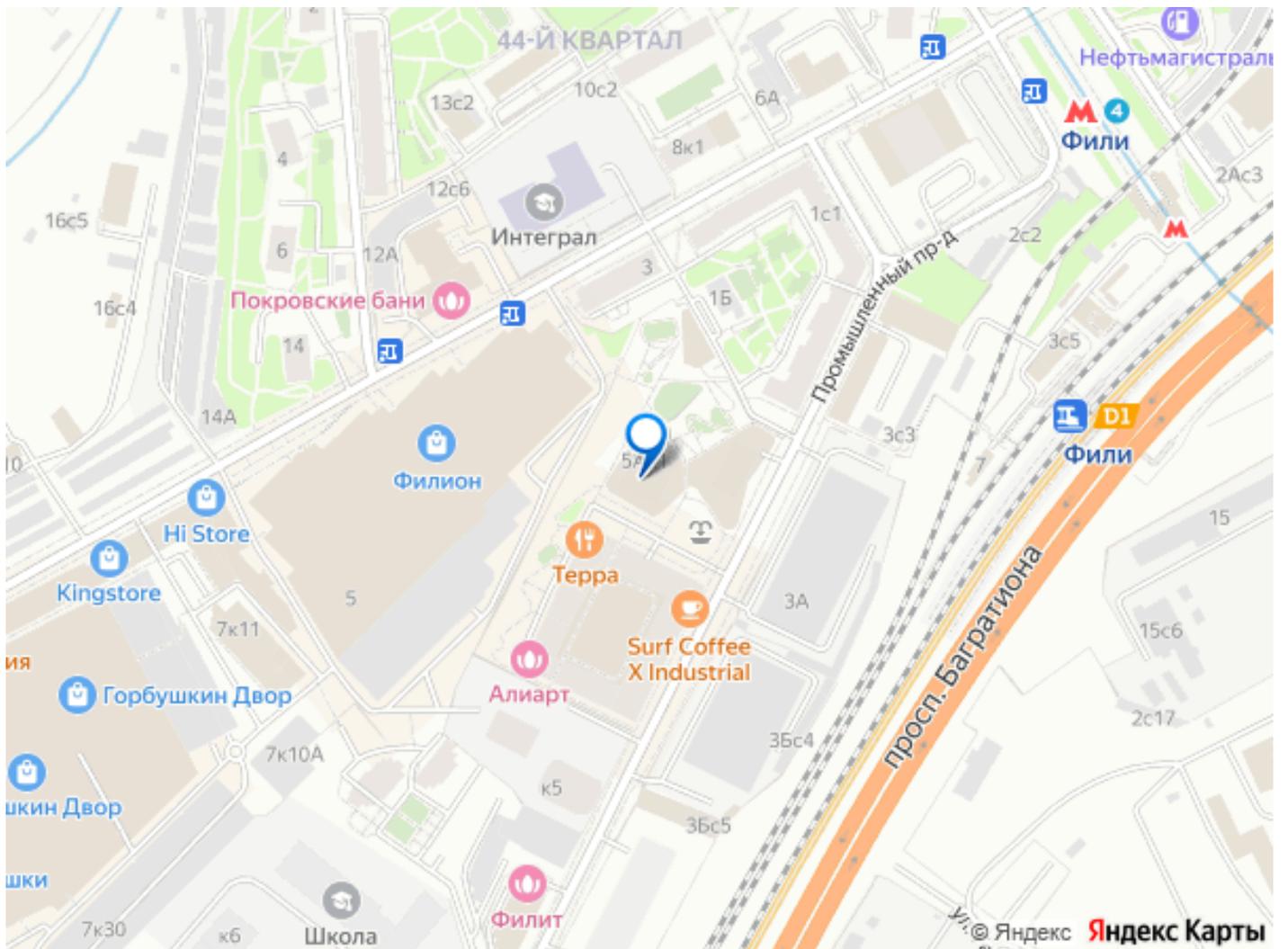
## Описание

Стильная светлая просторная евродвушка 75м2 в ЖК ФилиСити бизнес-класса в престижном районе! Очень красивая и уютная квартира в в одном из лучших районов Москвы с панорамным видом на Кутузовский проспект, Парк Победы и окрестности. Квартира со свежим евроремонтom. Полная премиальная меблировка с техникой и декором квартира готова для переезда жильцов! Продуманные места хранения, сценарии освещения для любого случая, комфортные зоны для отдыха, приема гостей и работы. Современная функциональная планировка: светлая кухня-гостиная со столовой зоной, отдельная спальня, просторная прихожая со встроенным шкафом, стильная ванная комната. В спальне предусмотрена рабочая зона. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой европейских производителей, включая стиральную и посудомоечную машины, полноразмерную индукционную плиту, духовой шкаф, встроенную микроволновую печь, холодильник и кондиционеры во всех комнатах, бойлер. Установлены Smart-телевизор, проведен высокоскоростной интернет. Современная архитектура с

модным дизайном территории комплекса и внутренних пространств благоустроенный двор, красивые входные группы, консьерж, круглосуточное видеонаблюдение, большая подземная парковка. На первых этажах расположены кафе, салоны красоты и спа-салоны, магазины. Прямо с территории ЖК можно пройти к большому ТЦ Филион. Вокруг ЖК много крупных лесопарковых зон для прогулок - до Парка Победы и парка Фили 5 минут на машине и 20 минут пешком, за 15-20 минут можно доехать до крупнейшего парка Крылатские Холмы с очень развитой круглогодичной спортивной инфраструктурой. 10 минут пешком - и вы на прекрасной оборудованной для прогулок набережной Москвы-реки. Отличная транспортная доступность - удобный выезд на ТТК через Кутузовский проспект или скоростной проспект Багратиона, до метро Фили - 5 минут пешком. В ЖК можно арендовать машиноместо в подземном паркинге.







Move.ru - вся недвижимость России