

**Владимир Перец, Частный маклер**  
**79230759260**

Создано: 17.11.2025 в 10:07

Обновлено: 24.11.2025 в 23:25

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**280 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

46/78

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

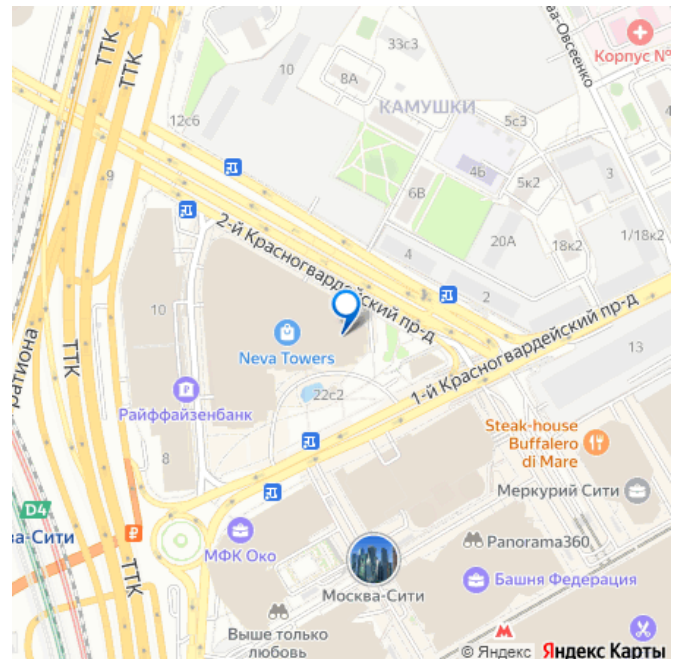
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,

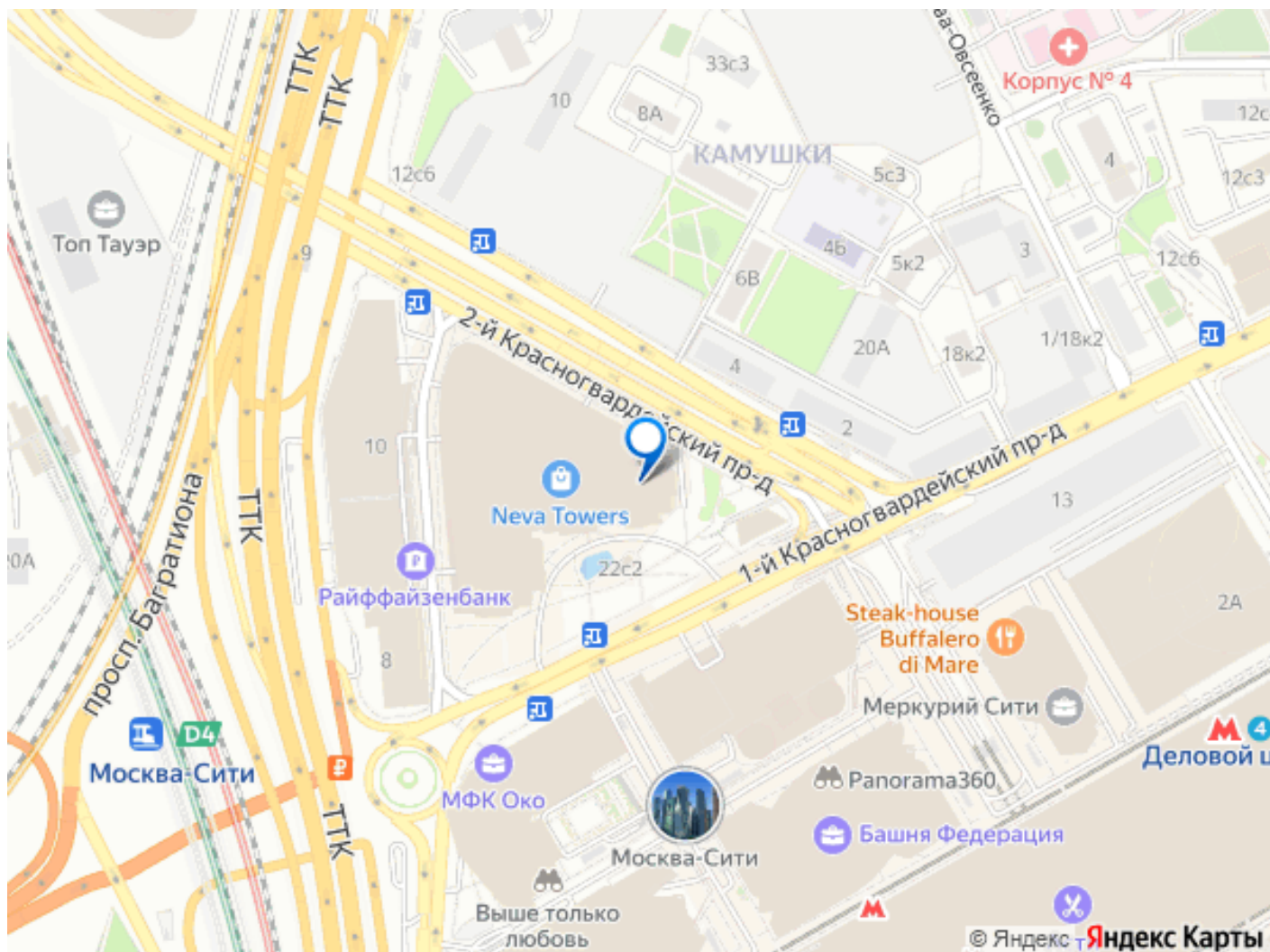


## Описание

Если бы Джордж Клуни остался в Москве...

Башня Нева, аренда 76 м?, 2 комнатный апартамент, 46 этаж ... он бы выбрал этот апартамент. Потому что здесь можно жить красиво и молча: на закатной стороне, с видом на реку, башни и небо, где солнце каждый вечер съезжает вниз за горизонт, как по сценарию. Кухня-гостиная — не просто просторная. Она такая, в которой можно и встречать гостей, и теряться вдвоём на диване, смотреть на огромный телевизор, и одновременно на закаты — выбор за вами. Коридор — в шкафах. Но не шкафы и проход, а достойная экспозиция вашего гардероба. И это ещё до спальни. А в спальне — тоже шкафы. С подсветкой. Такие, что вещи выглядят, как будто на показе — даже если это футболка из H&M. Кровать — два метра в ширину. Не кровать, а берег. Высыпаетесь на всю катушку. Санузел — с ванной. Этаж — 46-й. Высоко, красиво, ничего не мешает тишине. Из окон — вся западная панорама столицы, башни, Москва-река и та самая линия, где небо каждый вечер медленно растворяется в стекле. Показ — в любое время, по согласованию. Ключи на руках. Фейков нет, актёров не вызываем. Всё настоящему. Подойдёт, если вы: — не ищете углы, а любите пространство — хотите видеть закаты — не боитесь высоты — в прямом и переносном смысле — умеете отдыхать красиво и жить удобно — и не против, если вечер заканчивается джазом и тёплым светом шкафа





Move.ru - вся недвижимость России