

Создано: 17.11.2025 в 10:07

Обновлено: 24.11.2025 в 23:25

<https://move.ru/objects/9286680231>

Владимир Перец, Частный маклер

**79230759260**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**280 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

46/78

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

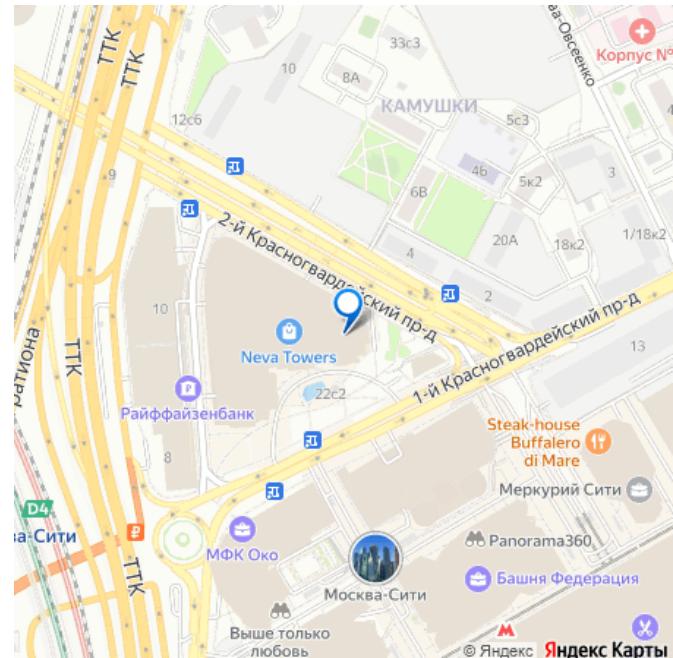
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

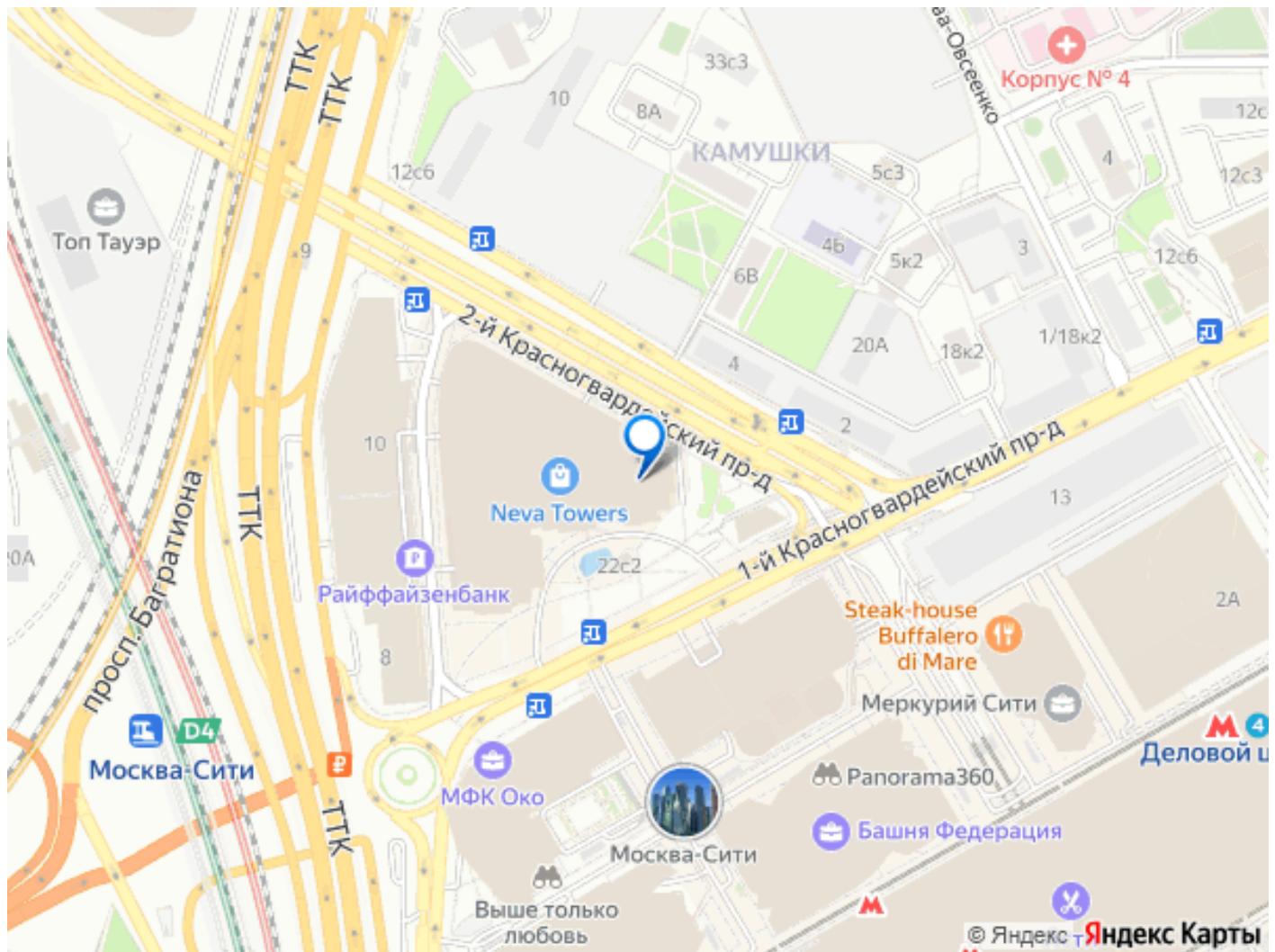
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,



## Описание

Если бы Джордж Клуни остался в Москве...  
Башня Нева, аренда 76 м?, 2 комнатный  
апартамент, 46 этаж ... он бы выбрал этот  
апартамент. Потому что здесь можно жить  
красиво и молча: на закатной стороне, с  
видом на реку, башни и небо, где солнце  
каждый вечер съезжает вниз за горизонт,  
как по сценарию. Кухня-гостиная — не просто  
просторная. Она такая, в которой можно и  
встречать гостей, и теряться вдвоём на  
диване, смотреть на огромный телевизор, и  
одновременно на закаты — выбор за вами.  
Коридор — в шкафах. Но не шкафы и проход,  
а достойная экспозиция вашего гардероба. И  
это ещё до спальни. А в спальне — тоже  
шкафы. С подсветкой. Такие, что вещи  
выглядят, как будто на показе — даже если  
это футболка из H&M. Кровать — два метра в  
ширину. Не кровать, а берег. Высыпаешься на  
всю катушку. Санузел — с ванной. Этаж — 46-  
й. Высоко, красиво, ничего не мешает  
тишине. Из окон — вся западная панорама  
столицы, башни, Москва-река и та самая  
линия, где небо каждый вечер медленно  
растворяется в стекле. Показ — в любое  
время, по согласованию. Ключи на руках.  
Фейков нет, актёров не вызываем. Всё по-  
настоящему. Подойдёт, если вы: — не ищете  
углы, а любите пространство — хотите  
видеть закаты — не боитесь высоты — в  
прямом и переносном смысле — умеете  
отдыхать красиво и жить удобно — и не  
против, если вечер заканчивается джазом и  
тёплым светом шкафа





Move.ru - вся недвижимость России