

Создано: 20.11.2025 в 14:37

Обновлено: 21.11.2025 в 14:27

<https://move.ru/objects/9286774115>

Золотой ключ, Золотой ключ

79230741955

Москва, Троицкая улица, 9К1

135 000 ₽

Москва, Троицкая улица, 9К1

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

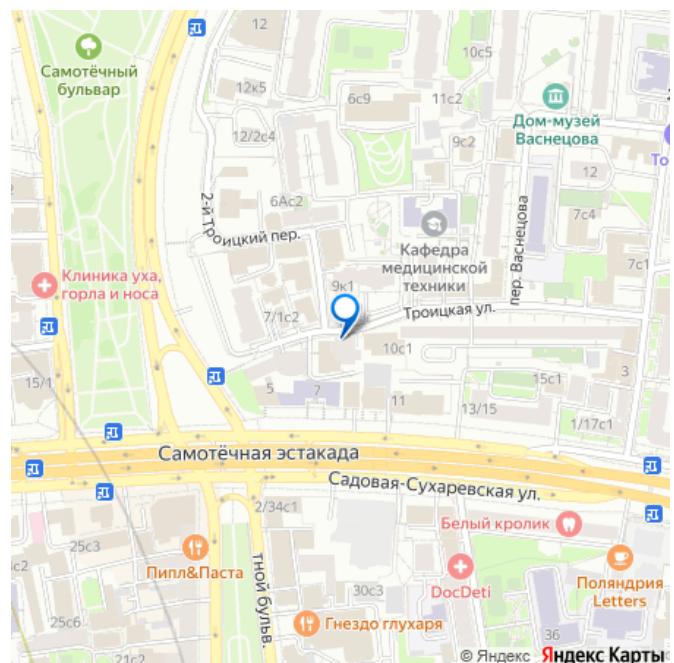
13 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ВПЕРВЫЕ сдается светлая, уютная, квартира, расположенная в историческом центре Москвы ЦАО. В 8 минутах ходьбы от метро Цветной бульвар. Также в пешей доступности еще 4 станции метро !!! (Трубная, Достоевская, Проспект Мира, Сухаревская).

Но дом расположен на тихой улице Троицкая, тихий центр и потрясающий вид из окна.

Элитный, кирпичный, теплый дом. Дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту для артистов Большого театра, очень спокойные и интеллигентные соседи. Особенность этого дома-это уникальная входная группа и уникальное месторасположение.)

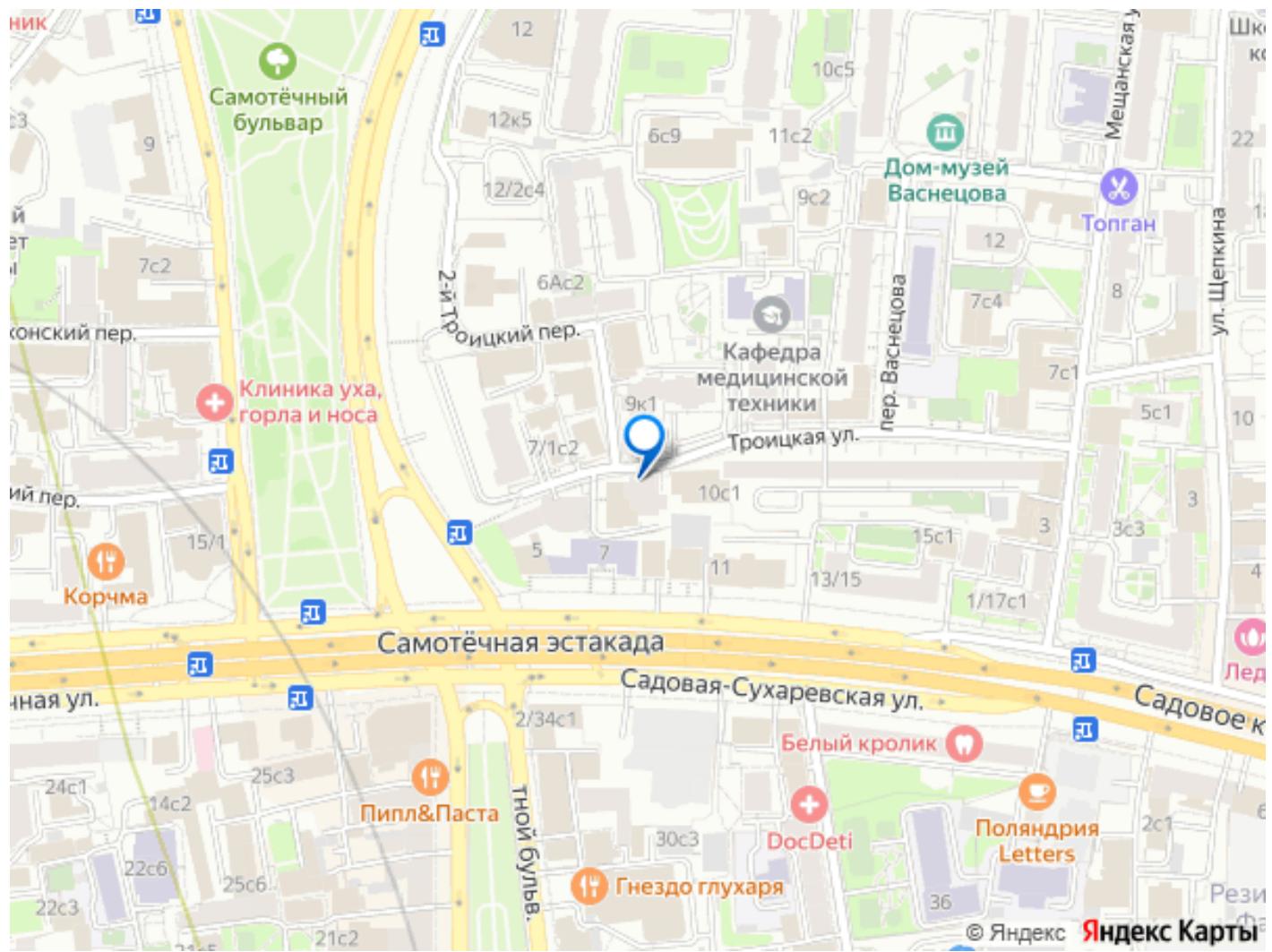
Открывается красивый вид из панорамного окна на Москву. Огороженная придомовая, ухоженная территория. Есть видеонаблюдение и консьерж, круглосуточная охрана, форма управления дома ТСЖ Аллегро, что обеспечивает безопасность и чистоту в подъезде и во дворе. Есть СВОЯ ПАРКОВКА на огороженной, охраняемой территории, что является очень важным фактором для центра города.

Постоянное наличие свободных парковочных мест. В квартире выполнен капитальный качественный ремонт (делали для себя). Есть 2 большие лоджии, высокие потолки 3 м. Квартира оснащена всей необходимой для проживания мебелью и бытовой техникой,

кондиционер в каждой комнате! Квартира просторная, общей площадью 78, 2 кв.м. состоит из большого холла -13,5 кв. м, гостиной -23 кв. м. с огромной лоджией 5 метров, спальни- 16,3 кв.м., огромной уютной кухни-12,8 кв.м. с лоджией 3,4 кв.м., коридор 4.6 кв.м. и ванная комната 5 кв.м. В 1 минуте ходьбы от дома - магазин Пятерочка (уровень АВ), рядом Дикси, Азбука вкуса, также много ресторанов разного уровня и кафе, аптек, банков, салонов красоты, торговых центров, и все что предполагает центр Москвы. В 10 минутах ходьбы парки- Екатерининский сад и Аптекарский огород! Есть фестивальный парк со спортивным клубом высокого уровня. Ремонт делали для себя, с любовью, надеемся увидеть арендаторов, которые так же будут наслаждаться жизнью в этой замечательной квартире. Звоните в любое время, даже поздно ночью, все более подробно по телефону. Оперативный показ. Ключи на руках. На подписании договора будет присутствовать собственница со всеми оригиналами документов.







Move.ru - вся недвижимость России