

Создано: 20.11.2025 в 14:37

Обновлено: 21.11.2025 в 14:27

Москва, Троицкая улица, 9К1

135 000 ₽

Москва, Троицкая улица, 9К1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

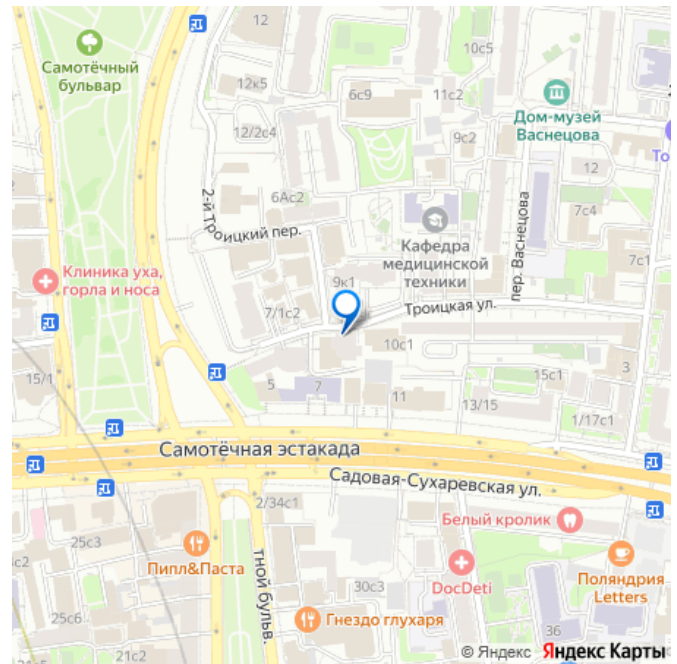
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286774115>

Золотой ключ, Золотой ключ

79230741955

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

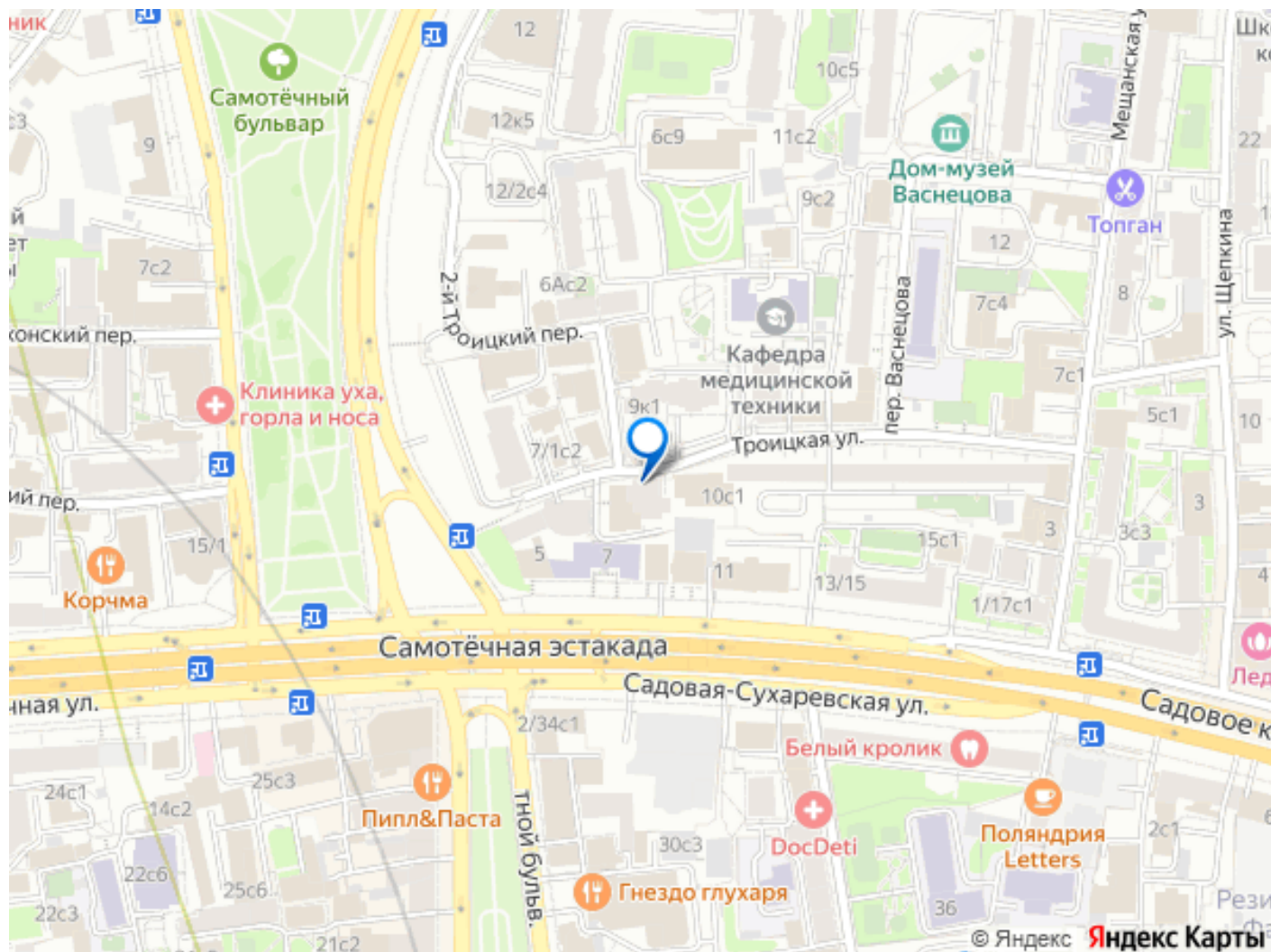
Описание

ВПЕРВЫЕ сдается светлая, уютная, квартира, расположенная в историческом центре Москвы ЦАО. В 8 минутах ходьбы от метро Цветной бульвар. Также в пешей доступности еще 4 станции метро !!! (Трубная, Достоевская, Проспект Мира, Сухаревская). Но дом расположен на тихой улице Троицкая, тихий центр и потрясающий вид из окна. Элитный, кирпичный, теплый дом. Дом спроектирован и построен по индивидуальному проекту для артистов Большого театра, очень спокойные и интеллигентные соседи. Особенность этого дома-это уникальная входная группа и уникальное месторасположение.) Открывается красивый вид из панорамного окна на Москву. Огороженная придомовая, ухоженная территория. Есть видеонаблюдение и консьерж, круглосуточная охрана, форма управления дома ТСЖ Аллегро, что обеспечивает безопасность и чистоту в подъезде и во дворе. Есть СВОЯ ПАРКОВКА на огороженной, охраняемой территории, что является очень важным фактором для центра города. Постоянное наличие свободных парковочных мест. В квартире выполнен капитальный качественный ремонт (делали для себя). Есть 2 большие лоджии, высокие потолки 3 м. Квартира оснащена всей необходимой для проживания мебелью и бытовой техникой,

кондиционер в каждой комнате! Квартира просторная, общей площадью 78, 2 кв.м. состоит из большого холла -13,5 кв. м, гостиной -23 кв. м. с огромной лоджией 5 метров, спальни- 16,3 кв.м., огромной уютной кухни-12,8 кв.м. с лоджией 3,4 кв.м., коридор 4.6 кв.м. и ванная комната 5 кв.м. В 1 минуте ходьбы от дома - магазин Пятерочка (уровень АВ), рядом Дикси, Азбука вкуса, также много ресторанов разного уровня и кафе, аптек, банков, салонов красоты, торговых центров, и все что предполагает центр Москвы. В 10 минутах ходьбы парки- Екатерининский сад и Аптекарский огород! Есть фестивальны́й парк со спортивным клубом высокого уровня. Ремонт делали для себя, с любовью, надеемся увидеть арендаторов, которые так же будут наслаждаться жизнью в этой замечательной квартире. Звоните в любое время, даже поздно ночью, все более подробно по телефону. Оперативный показ. Ключи на руках. На подписании договора будет присутствовать собственница со всеми оригиналами документов.







Move.ru - вся недвижимость России