

🕒 Создано: 03.12.2025 в 18:32

Обновлено: 10.12.2025 в 21:44

Агент

**79197645573**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к1**

**160 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

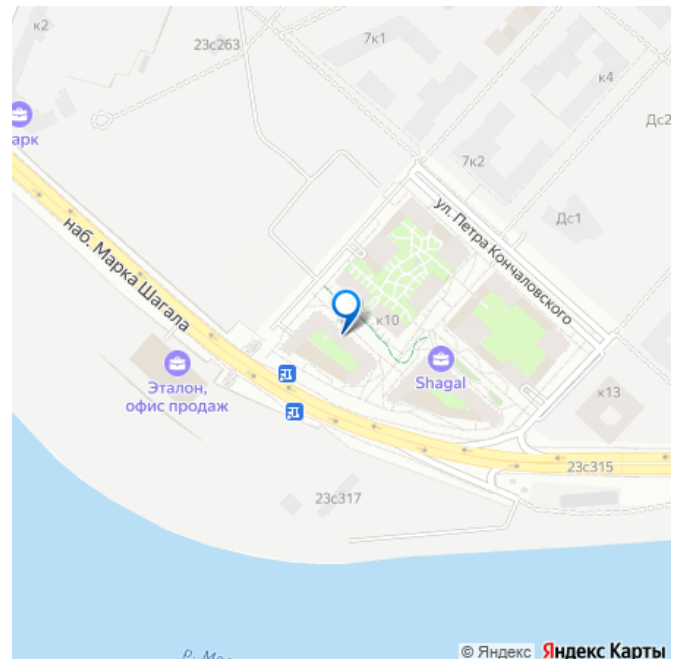
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

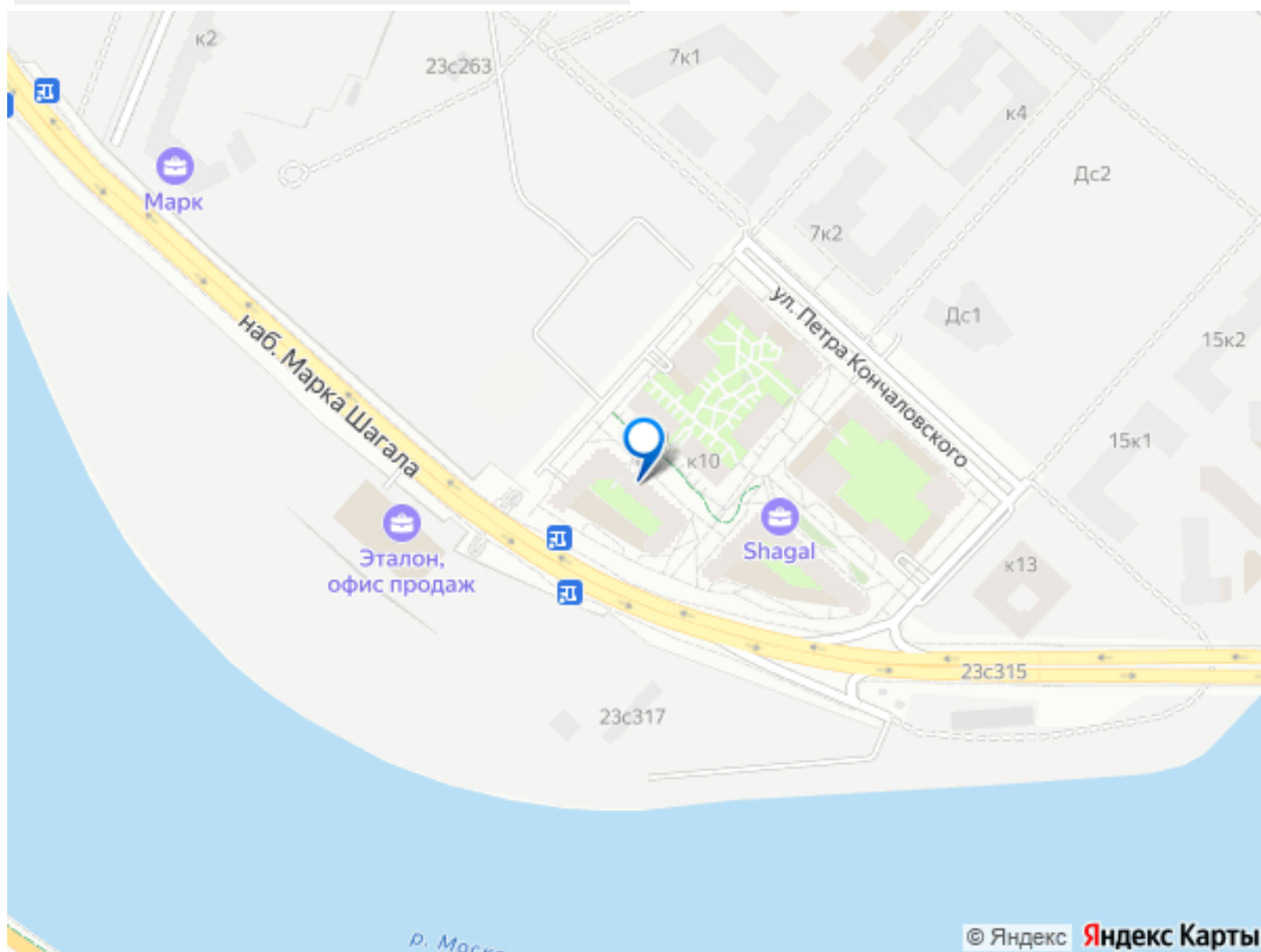
## Описание

В подъезде всего 15 квартир для тех кто любит тишину . На фото 2 показана зарытая площадка ( на которую вход запрещен людям из других домов,только жителям из этого дома можно туда заходить ) внутри дома на которую можно отпускать детей и смотреть на них из окна кухни и и спальни .Сдаётся просторная двухкомнатная квартира в новом доме на набережной Марка Шагала, 11к1 в Москве. Общая площадь — 78 кв. м, жилая — 40 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 8-этажного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора и света. Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную просторную квартиру с даема большими комнатами не по 10 кв.метров в премиальном ЖК Shagal, первая линия с окнами в сторону реки и двор дома . адрес: Набережная Марка Шагала 11 корпус 1.На фото именно это дом ( не рядом ) в котором сдаётся квартира . Квартира в одном из самых современных районов Москвы. Квартира 78 квадратных метров располагается на 2 этаже 8 этажного монолитного дома. Вас порадует

уютное, продуманное, комфортное пространство. Высокие потолки, более 3 метров. Квартира с новым дизайнерским ремонтом. Сдаётся впервые. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель. В квартире есть необходимая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина с сушкой ( 2 в одном ), посудомоечная машина. Санузел совмещенный с ванной и второй с современной душевой кабиной. В квартире так же есть места для хранения.двухместные кровати с новыми ортопедическими матрасами 180x200 ,160x200и ящиками для хранения белья (подъемными механизми), комод , шкаф 160x300, раздвижной двухместный диван с ящиком для белья.в зависимости от жильцов будет куплена мебель по согласованию. Рассмотрю вариант со своей мебелью .( когда люди переезжают с дорогими для них вещами ). Две квартиры на этаже.зона отдыха для жителей на 1 этаже. Закрытый, тихий двор .Также же для жителей этого дома есть общая трасса с видом на набережную. Финальная уборка оплачивается дополнительно при выезде из залога 5000?. Квартира оформлена с дизайнерским ремонтом и полностью меблирована. В кухне площадью 11.95 кв. м есть всё необходимое: холодильник, посудомоечная машина и современная мебель. В комнатах установлены кондиционер , поэтому летом будет комфортно. В ванной комнате есть как ванна, так и душевая кабина, а также стирально сушильная машина для вашего удобства. Дом оснащён пассажирским грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. В доме подключен интернет. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможна сдача в аренду с оформлением

договора. Квартира подходит для  
комфортного проживания семьи. Приглашаем  
вас на просмотр, чтобы лично оценить все  
преимущества и уют этой квартиры.  
Записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России