

Создано: 18.11.2025 в 19:50

Обновлено: 01.12.2025 в 13:50

<https://move.ru/objects/9286713306>

Тигран Шахназарян, Замоскворечье

**79230784662, 7985681
7693**

Москва, Садовая-Триумфальная улица,

4/10

300 000 ₽

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 4/10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица



[улица Садовая-Триумфальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

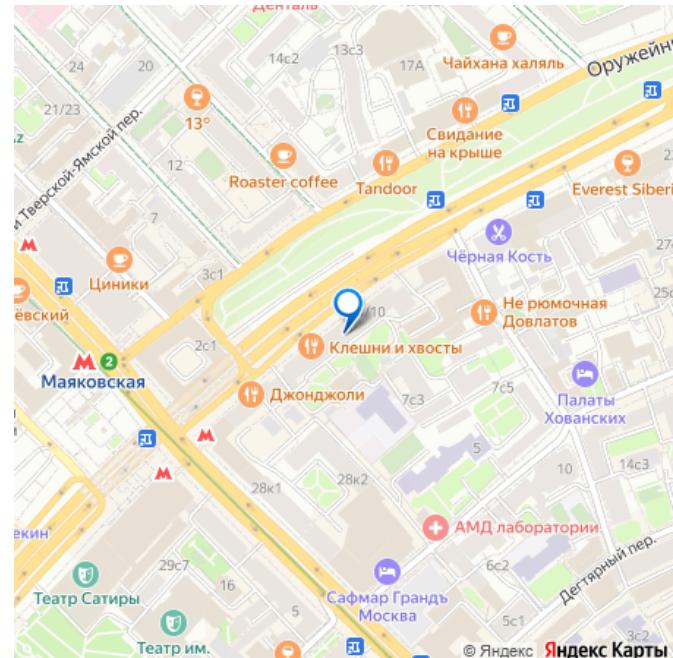
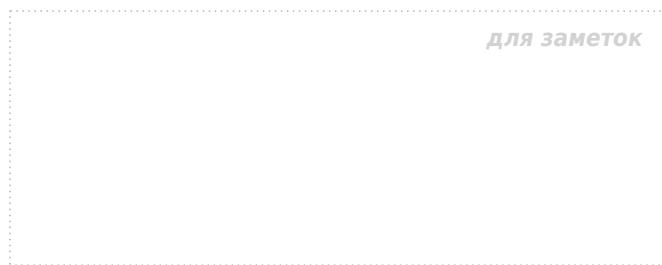
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

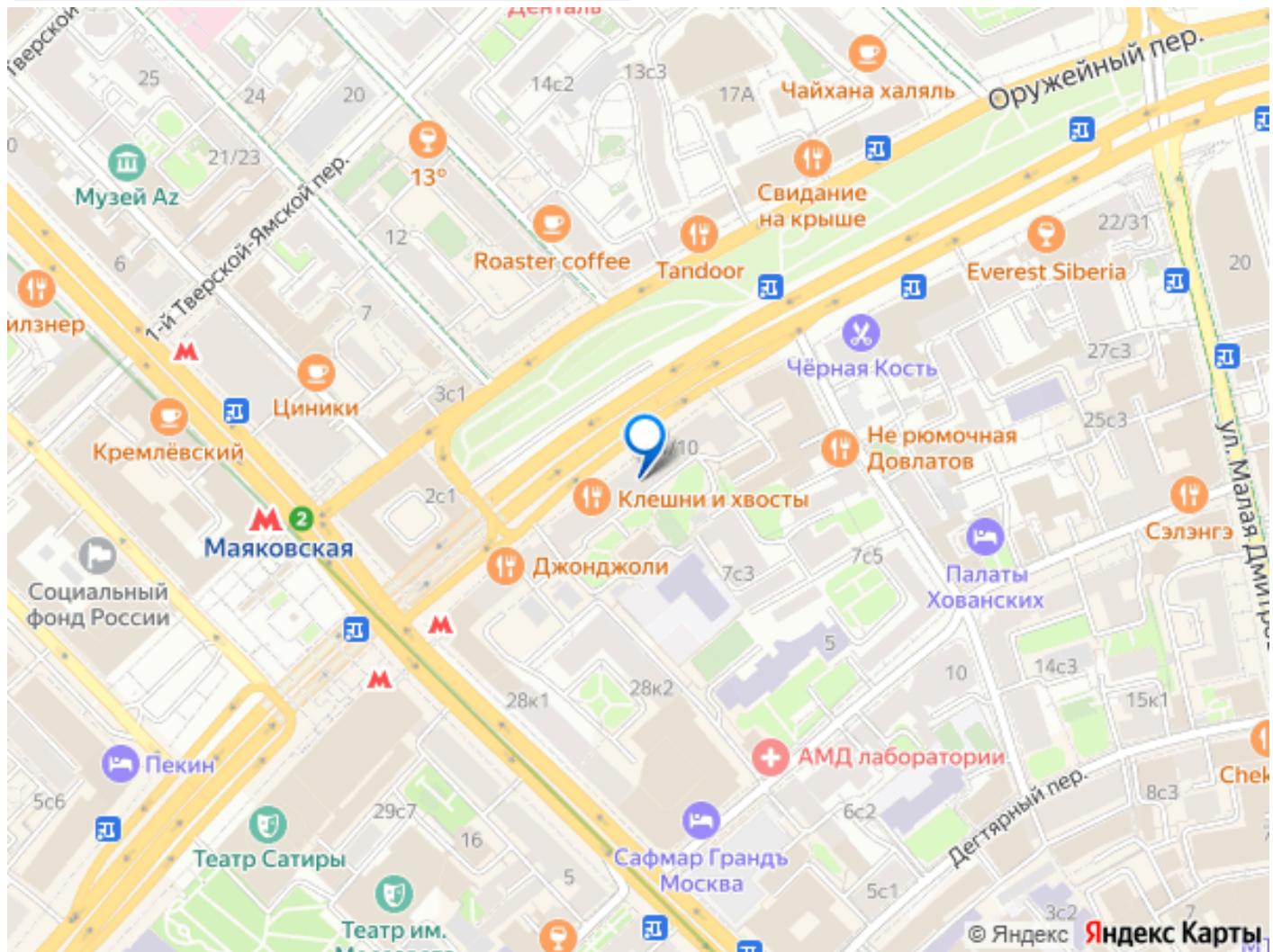
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

==ЛОТ 223084 ==Предлагаем то, что редко появляется в базе: просторную 2-комнатную 82 м? в доме-архитектурном памятнике 1949 года. Маяковская, двухкомнатная — как хороший роман: без лишнего, но с сюжетом. Высокие окна выходят в тихий переулок, где шум города превращается в фоновый саундтрек. Внутри — светлый роскошный ремонт, где каждая деталь будто выдержана в собственной реплике: дубовый паркет, глубокие подоконники, кухня, по которой приятно ходить босиком. Соседи — Не лица , а имена: интеллигентные бесшумные люди с непростыми должностями. Адрес: Садовая-Триумфальная, 4/10 — 220 шагов до станции, 20 мин неспешно до Кремля. Ремонт: дизайнерский неоклассик 2023, дубовый паркет, гранит, тёплые полы, кухонная столешница чистый кварц. Планировка: изолированные спальня 18 м? (балкон + гардероб 4 м?) и гостиная 24 м? с эркером — идеален для home-office. Тишина: окна во двор, толщина стен 80 см — спите с открытыми окнами. Паркинг: закрытый двор,

свободные места, оформляем через
Госуслуги. Без животных. Звоните сейчас —
покажем в любое время, ключи на руках





Move.ru - вся недвижимость России