

Создано: 14.01.2022 в 16:11

Обновлено: 02.12.2025 в 11:43

для заметок

## Москва, Садовая-Триумфальная улица, 4/10

# 300 000 ₽

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 4/10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

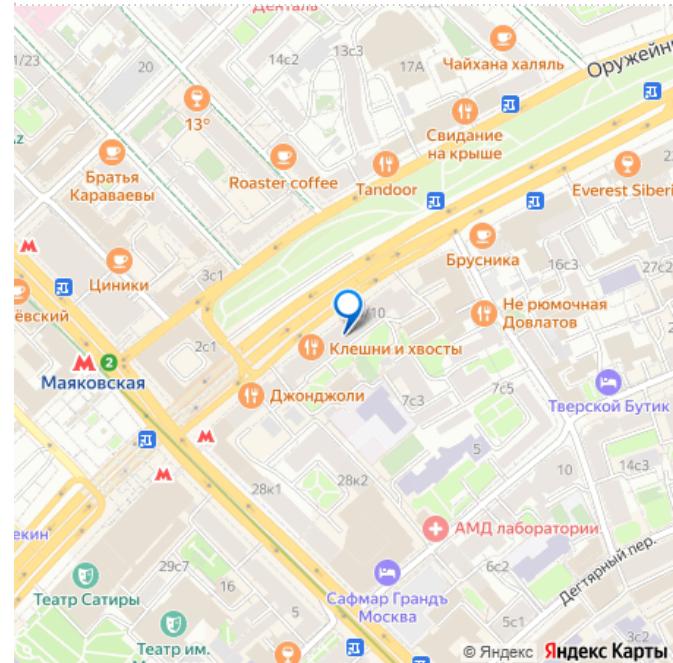
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

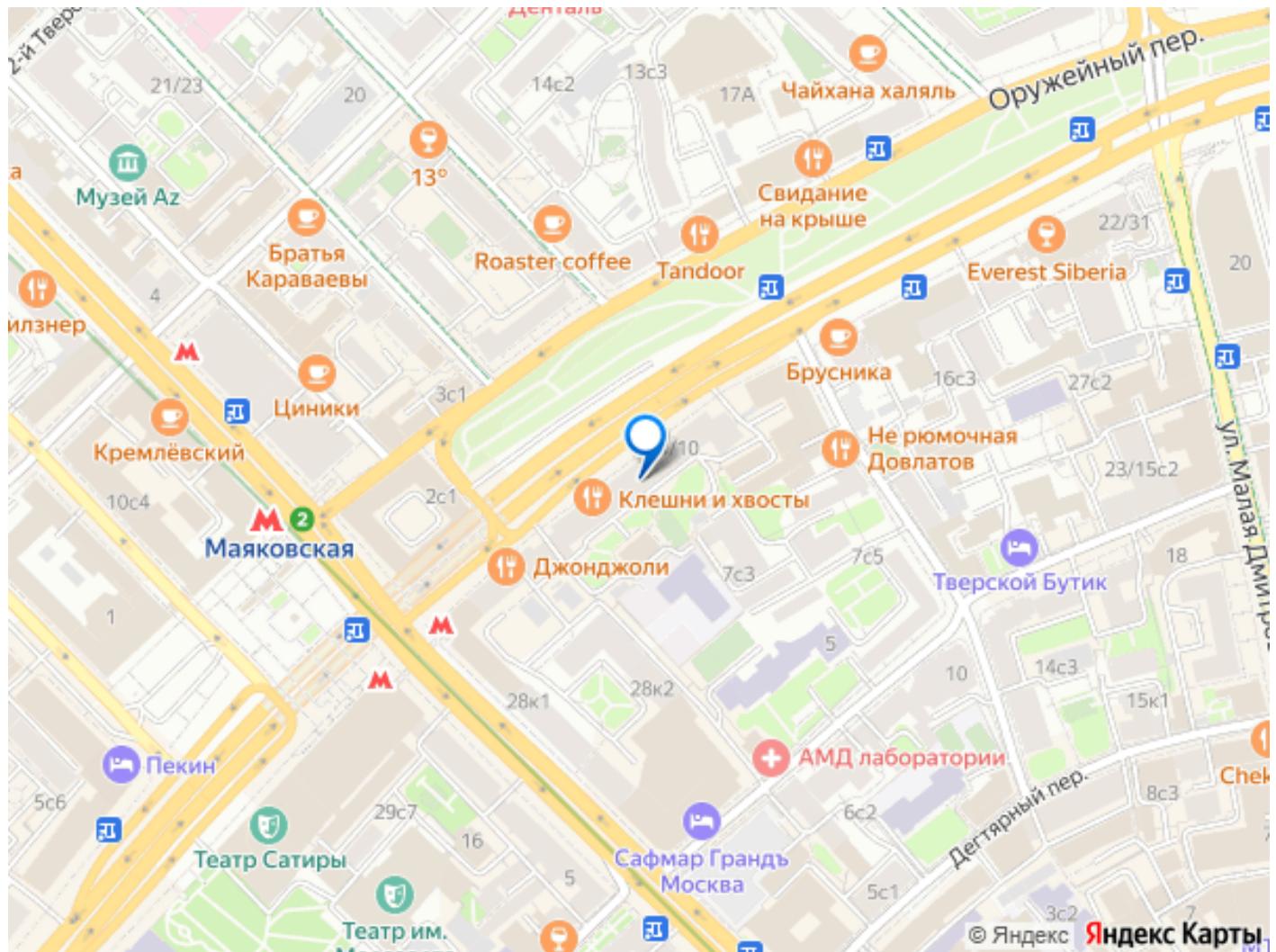
## **Описание**

Сдается просторная 2-комнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом в центре Москвы Адрес: ул. Садовая-Триумфальная, д. 4/10, 6 этаж сталинского кирпичного дома. Квартира 80 кв.м с изолированными комнатами и продуманной планировкой для комфортной жизни и уединения. Выполнен дорогой ремонт для себя в стиле неоклассицизм с использованием натуральных материалов: дубовая паркетная доска, гранитные полы в прихожей, коридоре, кухне и санузле. Везде теплые полы, высокие потолки и массивные стены обеспечивают дополнительную шумоизоляцию и ощущение уюта. Окна выходят во двор, установлены современные стеклопакеты, которые надежно защищают от городского шума. Кухня полностью укомплектована премиальной техникой Siemens: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, СВЧ и измельчитель пищевых отходов. Есть стиральная машина ASKO и бойлер на случай отключения горячей воды. Организованы просторные системы хранения: гардеробная в спальне, встроенные шкафы и продуманные ниши. В спальню — выход на балкон, в

гостиной — эркер, новый удобный диван и качественная мебель. Для безопасности предусмотрен сейф, система видеонаблюдения, проведен быстрый интернет (проводной и WiFi), розетки в каждой комнате. Дом сталинский, 1949 года постройки, с красивым фасадом и ухоженным подъездом. Закрытый зеленый двор с детской и спортивной площадками, всегда чистая территория и интеллигентные тихие соседи. Для жителей есть возможность свободной парковки во дворе, при необходимости можно официально оформить парковочное место через госуслуги. Район один из самых престижных в Москве: рядом лучшие рестораны, кафе, бутики, театры, фитнесклубы и парки. Метро Маяковская в 1 минуте пешком, до Кремля около 20 минут пешком или несколько минут на транспорте.

Условия: длительная аренда от собственника, без комиссии. Рассматриваются аккуратные арендаторы, можно с детьми, без животных, индивидуальные условия обсуждаются.

Заезд возможен с 18 ноября



Move.ru - вся недвижимость России