

Александр Захаров, EstateLiga
79168631518,7915251
0274

Создано: 26.11.2025 в 20:24
Обновлено: 03.12.2025 в 22:24

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,
4/10**

300 000 ₽

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 4/10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

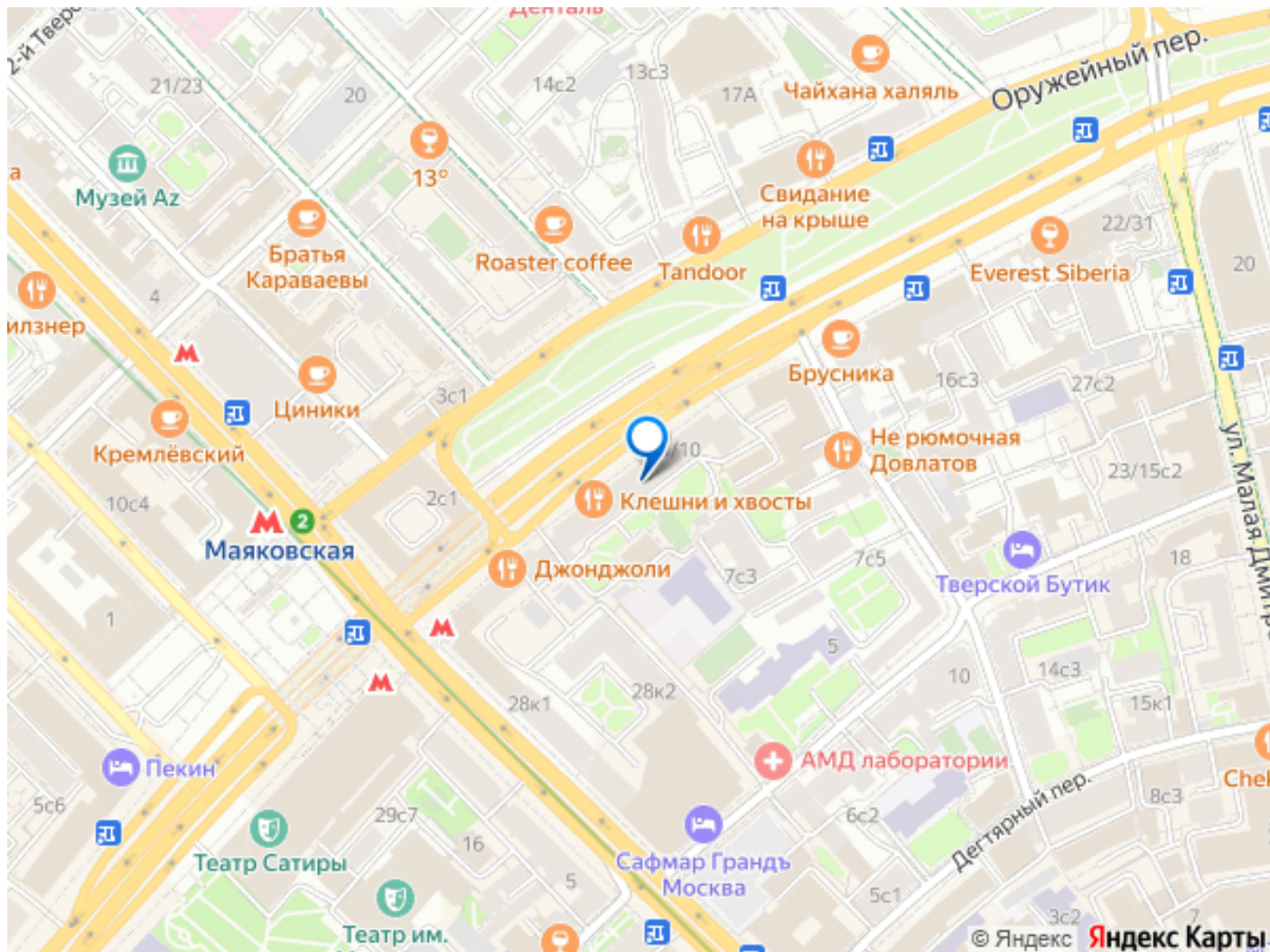
Id 58615. Вашему вниманию, сдается просторная и светлая квартира в ЦАО, на улице Садовая-Триумфальная. Квартира выполнена в светлых, пастельных и теплых тонах, оснащена необходимой мебелью и техникой, новая кровать с новым ортопедическим матрасом, новый диван, премиальная кухонная техника Simens (СВЧ-печь, холодильник, индукционная варочная панель) стиральная машина ASKO, есть бойлер на случай отключения горячей воды, так же установлен измельчитель в раковине. Все элементы интерьера, начиная от плинтусов, заканчивая полками и дверцами от шкафчиков находятся в идеальном состоянии, ремонт делался для себя, из лучших, натуральных материалов и поддерживается его идеальное состояние. Полы гранит с подогревом, в гостиной и спальне из дубовой паркетной доски, комнаты изолированы, перекрытия массивные из кирпича обеспечивают отличную тепло-шумо изоляцию создавая особый уют в квартире, установлены новые

стеклопакеты, шум города не слышен.

Собственная мебель приветствуется, новая
обсуждается индивидуально. Дом сталинской
застройки, подъезд чистый, с новым лифтом,
домофон с камерами на этаже, и постоянной
записью, двор зеленый с новой детской и
спорт площадкой, парковка свободная, при
желании можно оформить машиноместо
через гос услуги. Район один из самых
престижных в москве, до кремля 20 минут
прогулочным шагом, до метро 200 метров,
инфраструктура развита, кафе, рестораны,
бутики, все в пешей доступности. Соседи
интеллигентные, тихие, от арендатора ждем
того-же. Квартира сдается состоятельным,
надежным арендаторам, можно с детьми, с
братьями нашими меньшими нет, аренда на
длительный срок от 1 года Условия
оформления: 230,000 первый месяц / 230,000
страховой депозит / 50 % комиссия, счетчики
оплачиваются отдельно по показаниям Если
хотите жить в престижной квартире, в не
менее престижном районе, звоните и
записывайтесь на просмотр







Move.ru - вся недвижимость России