

Создано: 03.01.2026 в 19:04

Обновлено: 03.01.2026 в 19:09

<https://move.ru/objects/9287804920>

Собственник

**79854018240**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 5

**180 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 5

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

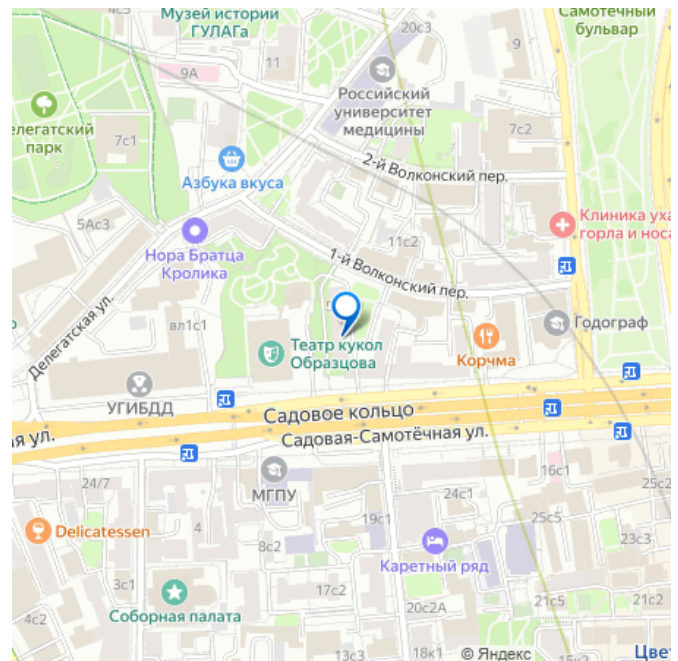
Тип балкона

балкон

лифт, парковка

## Описание

для заметок

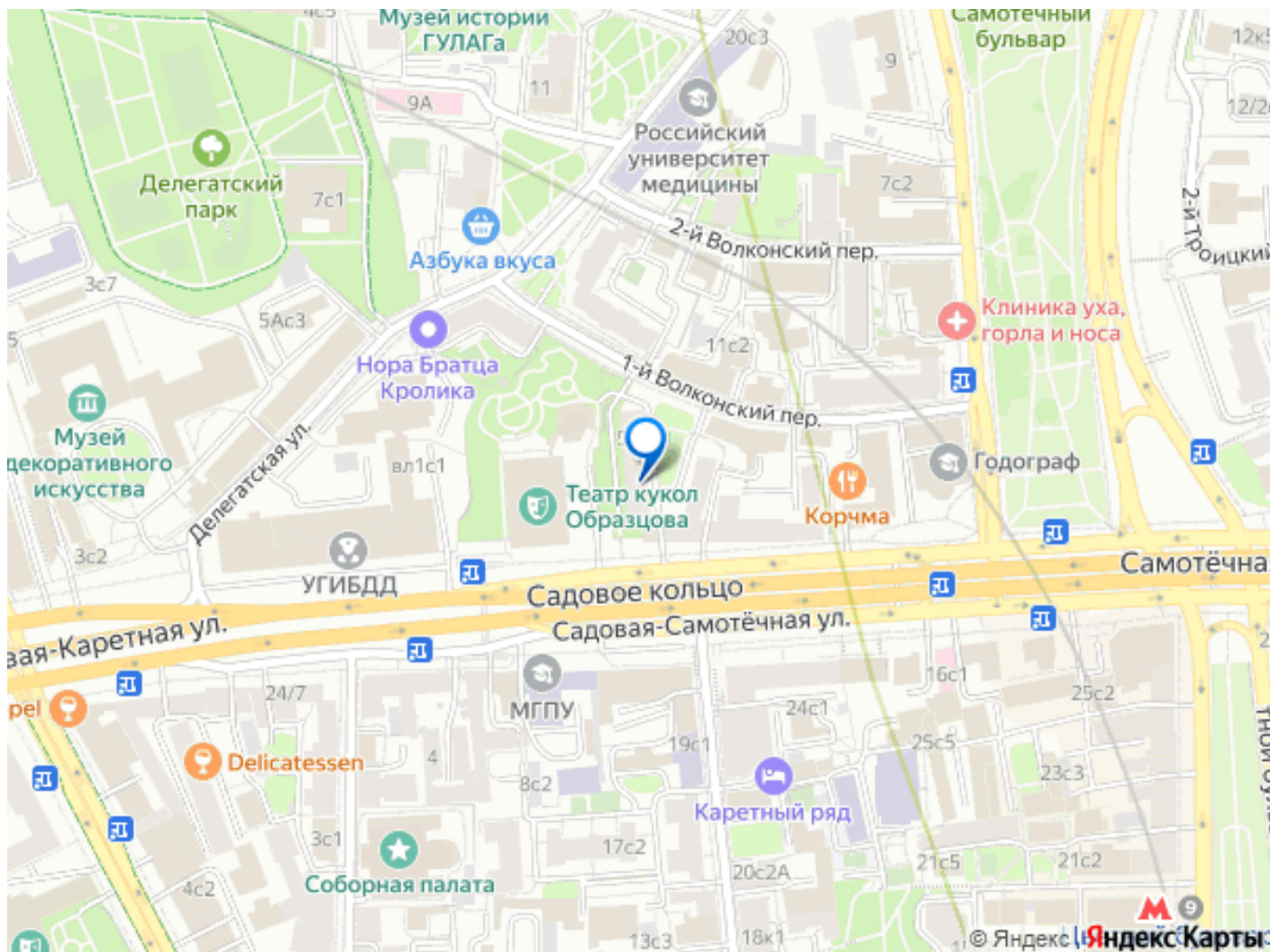


Отличный выбор! Квартира в сталинском доме в центре Москвы --- Сталинская высотка у метро. 80 м? Живите в истории. Просторная 80-метровая квартира в знаменитом сталинском доме в самом сердце Москвы. Высокие 3-метровые потолки, дубовый паркет и подлинные элементы эпохи сочетаются с современным комфортом. Идеально для семей и ценителей уникальной атмосферы. Все главные достопримечательности — в пешей доступности. Детальное описание: Атмосфера и интерьер: Дух эпохи: Вы почувствуете его с порога. Массивная дверь, широкий светлый парадный холл с лепным карнизом задают тон. Простор: 80 квадратных метров с высотами потолков 3 метра создают ни с чем не сравнимое ощущение воздуха и свободы. Свет: Большие окна в полстены выходят на тихий зеленый двор и на оживленную, но красивую улицу. Квартира очень светлая. Планировка и комнаты: Классическая анфилада: Квартира имеет традиционную для сталинок изолированную планировку — отдельные комнаты, что обеспечивает уединение. Гостиная (28м?): Просторная зона для отдыха с диваном-еврокнижкой (раскладывается на двуспальную кровать), Smart TV и рабочим уголком у окна. Идеальное место семейного отдыха. Спальня (14м?): Уютная и тихая комната с кроватью (100на 200) Кухня (ок. 10 м?): Сохранен дух времени, но техника — современная. Столешница на деревянных тумбах, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник, вся необходимая посуда и техника (чайник, тостер,). мусоропровод на 4 квартиры (мусор выносить не придется) Ванная комната и туалет: отдельные. Ванна с душевой стойкой, классическая раковина на тумбе. Пол

—плитка 1951 года Удобства и оснащение:  
Техника: Кондиционер в гостиной  
высокоскоростной Wi-Fi, Smart TV с доступом  
к стриминговым сервисам. Бытовые мелочи:  
Стиральная машина, утюг с гладильной  
доской круглосуточная охрана/консьерж в  
подъезде. Расположение и окружение: Район:  
Престижный исторический центр район  
Тверской тихий двор Транспорт: 5-10 минут  
пешком до станций метро Цветной бульвар ).  
Достопримечательности пешком: В шаговой  
доступности от Красной площади, Цирк на  
Цветном бульваре, сад Эрмитаж театр  
Образцова Инфраструктура у дома:  
супермаркеты (Азбука Вкуса, ВкусВилл),  
рестораны и кафе на любой вкус, кофейни,  
аптеки, салоны красоты. Престижный и  
безопасный район для прогулок в любое  
время суток. Для кого идеально: Семьи с  
детьми (простор, безопасный район,  
изолированные комнаты). Ценители  
архитектуры и истории, уставшие от  
безликих апартаментов. Деловые  
путешественники, ценящие уникальность и  
престижное расположение. Важные моменты  
для гостей (чтобы избежать недопониманий):  
Дом сталинский, с толстыми стенами, но  
просим уважать соседей и соблюдать тишину  
с 23:00 до 08:00. ---







Move.ru - вся недвижимость России