

Создано: 26.02.2026 в 15:59

Обновлено: 06.03.2026 в 19:23

**Елена Сёмина, NIKA ESTATE**

**79197224532**

**Москва, улица Маросейка, 11/4С1**

**450 000 ₹**

Москва, улица Маросейка, 11/4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

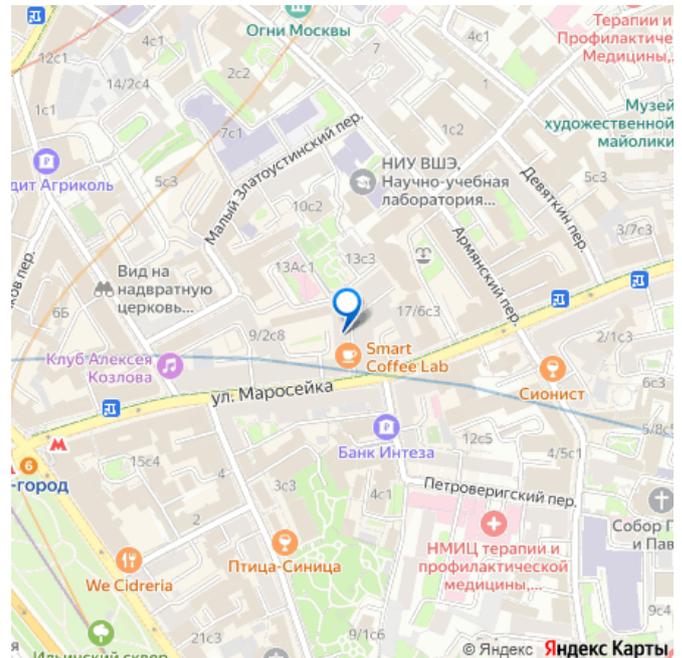
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,  
лифт, парковка

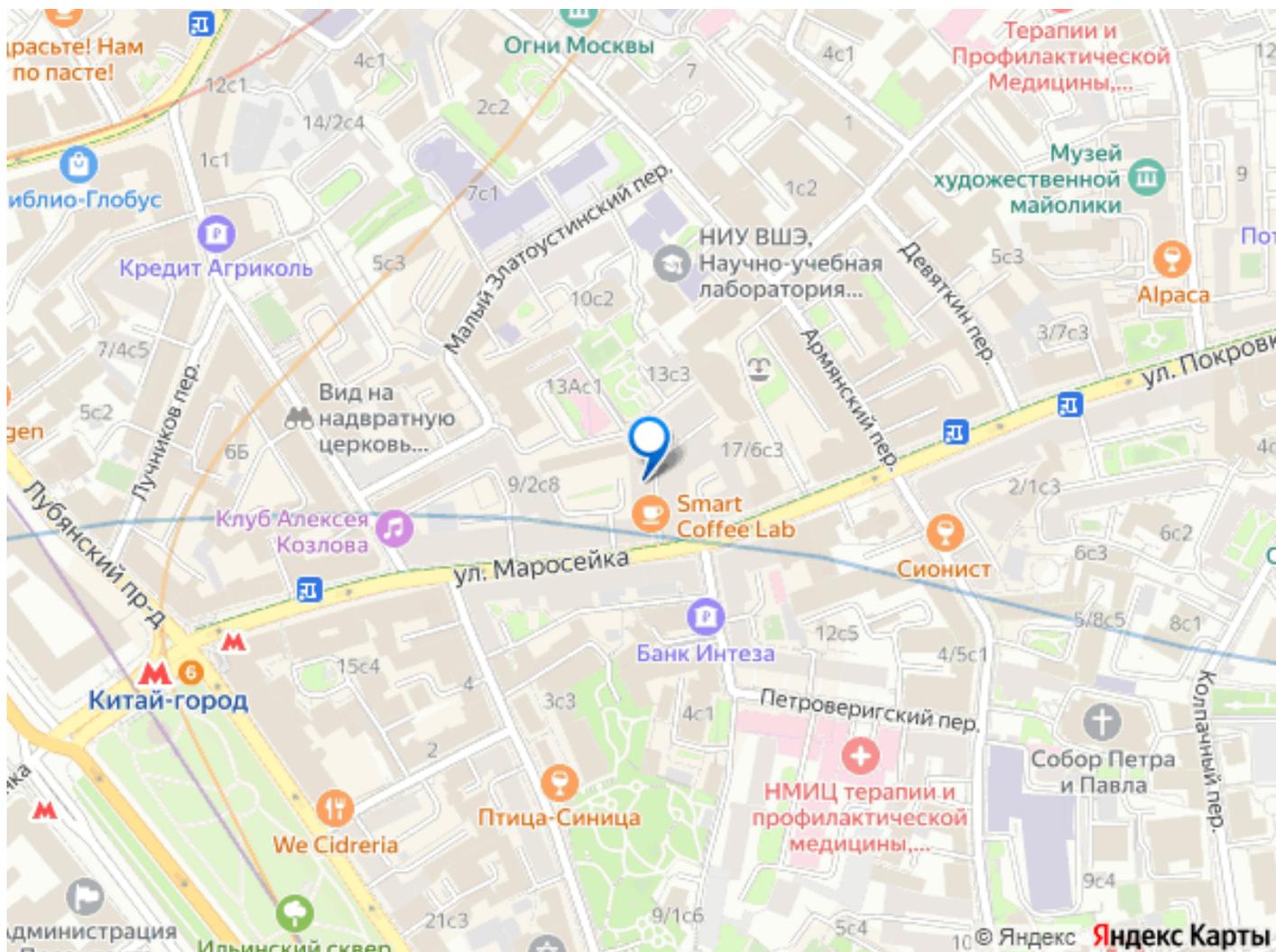
## Описание

Квартира для эстета! Современный дом класса «de luxe» - Клубные Резиденции «Маросейка, 11». Реставрация 2022 года! Дизайнерская двухуровневая квартира - 80 м2 в историческом особняке «Палаты Нарышкина»! В пешей доступности от Кремля, Большого театра и основных достопримечательностей столицы! Квартира расположена в единственном историческом парадном подъезде. Планировка предусматривает : на 1 этаже объединённую гостиную и обеденную зону с полноразмерной кухней, с/у. Спальня - на 2 этаже. Высокие потолки - более 4,5 м! Полная комплектация дизайнерской мебелью, предметами интерьера, техникой премиум-класса. Современный авторский ремонт из натуральных материалов. Состояние: готова к проживанию. Квартира для одной персоны или пары. Без комиссии для Арендатора! Commission free! В клубном доме «Палаты Нарышкина» - всего 33 квартиры. Территория дома является закрытой, работают системы безопасности и службы охраны 24/7. Наземный паркинг . Резидентам предоставляются услуги консьерж-сервиса. Клубный дом «Палаты Нарышкина» гармонично сочетает элементы исторического пространства в подлинном кирпиче 17-18 вв и современный стиль минимализма и наполнение дома

современнейшей инженерией! В пешей доступности располагаются концептуальные рестораны с летними верандами и модные Stand-Up бары, кафе, ночные клубы, Центральные рынки на Маросейке и Рождественском бульваре, ГУМ, ЦУМ и главные столичные улицы для шопинга с пассажами, брендовыми бутиками и шоурумами Кузнецкий мост, Петровка, Третьяковский проезд и Столешников переулок. В шаговой близости престижные учебные заведения: Лицей НИУ ВШЭ, Французский лицей им. А. Дюма, Высшая школа экономики. Атмосферное окружение знаковые достопримечательности, старинные особняки, храмы, посольства и представительства стран. В 800 м расположен один из символов современной столицы парк Зарядье с уникальным природным ландшафтом и смотровой площадкой над Москвой-рекой. Рядом благоустроенный парк Горка, немногим дальше Чистые пруды и Милютинский сад. Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Семина - брокер компании «НИКА ЭСТЕЙТ». Чтобы получить презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре - свяжитесь со мной. Познакомлю вас с этим уникальным домом, квартирой. Номер в базе: J26410







Move.ru - вся недвижимость России