

🕒 Создано: 13.04.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 20:08

**Агент**

**79199943860**

**Москва, улица Остоженка, 7С1**

**220 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 7С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

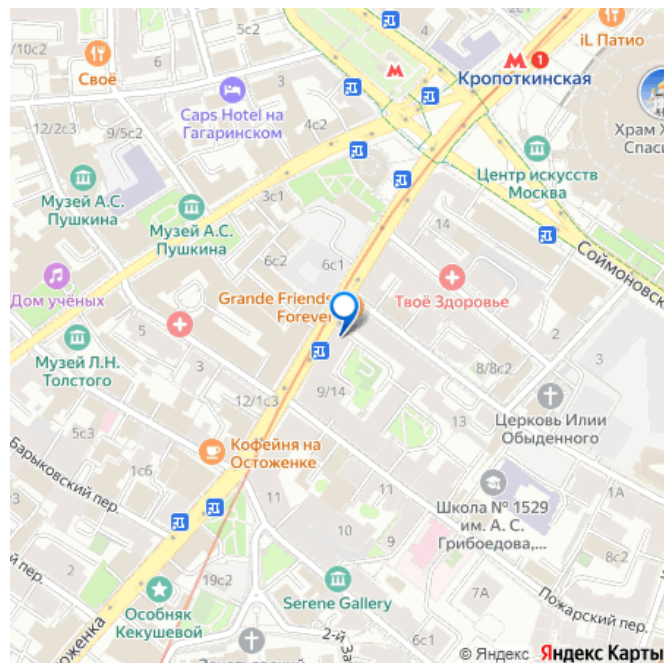
да

лифт, парковка

## Описание

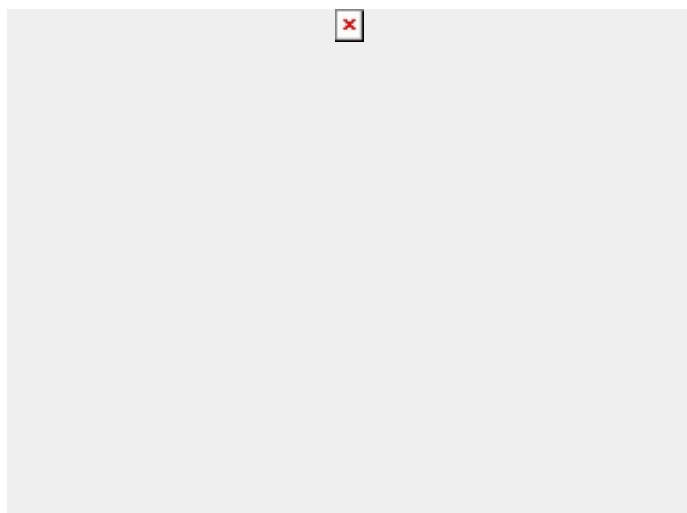
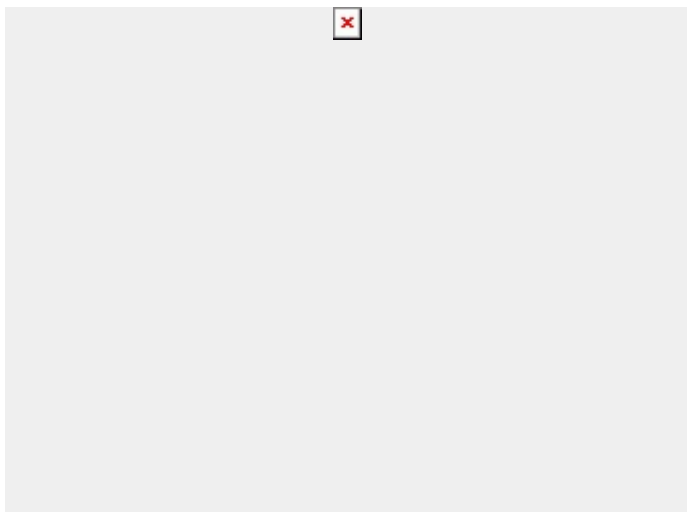
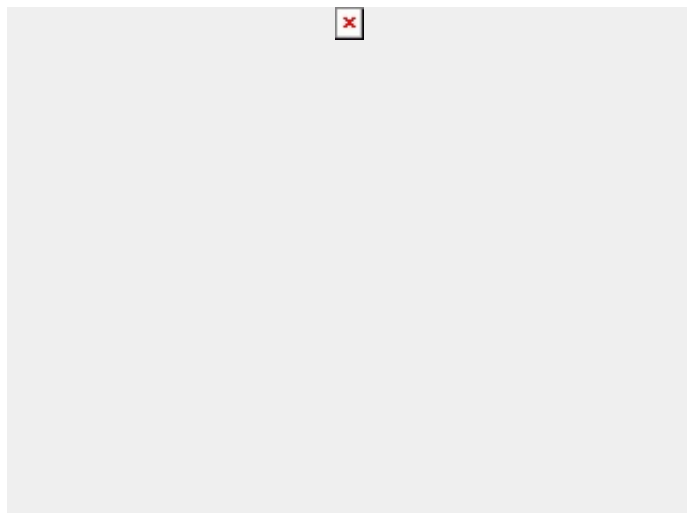
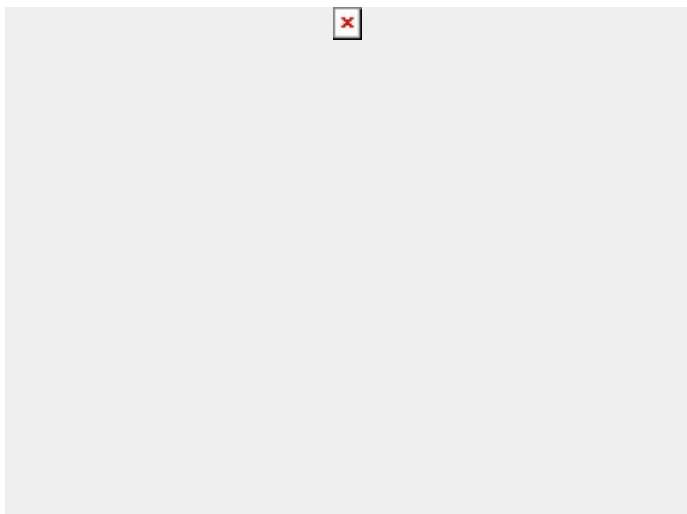
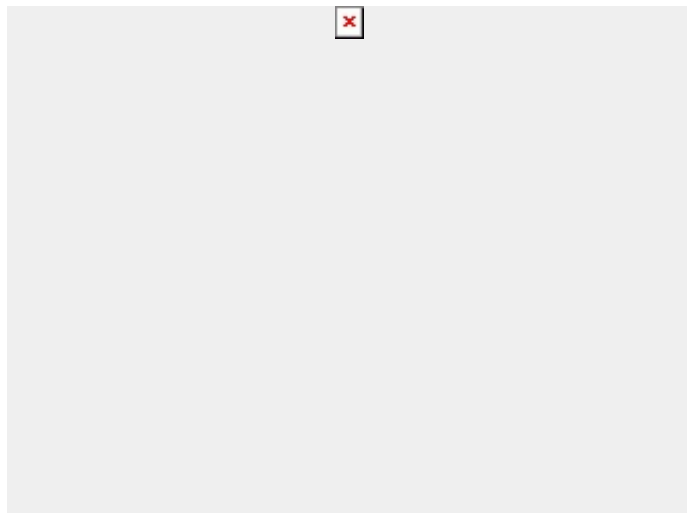
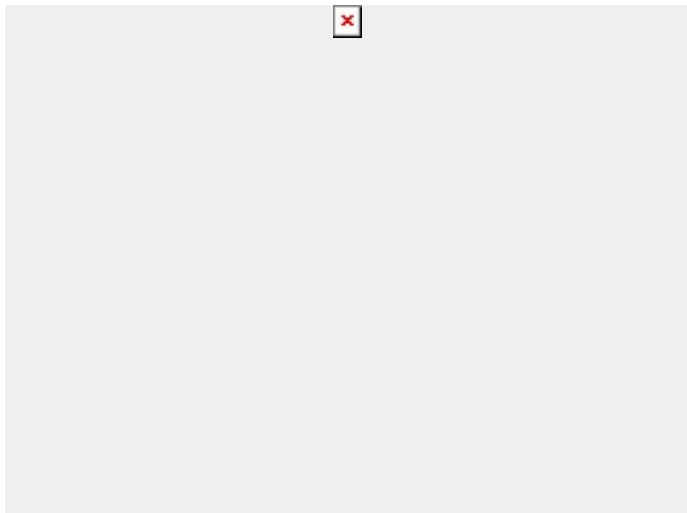
В аренду предлагается стильная двухкомнатная квартира в историческом центре Москвы в особняке с чертами раннего модерна, построенном по проекту

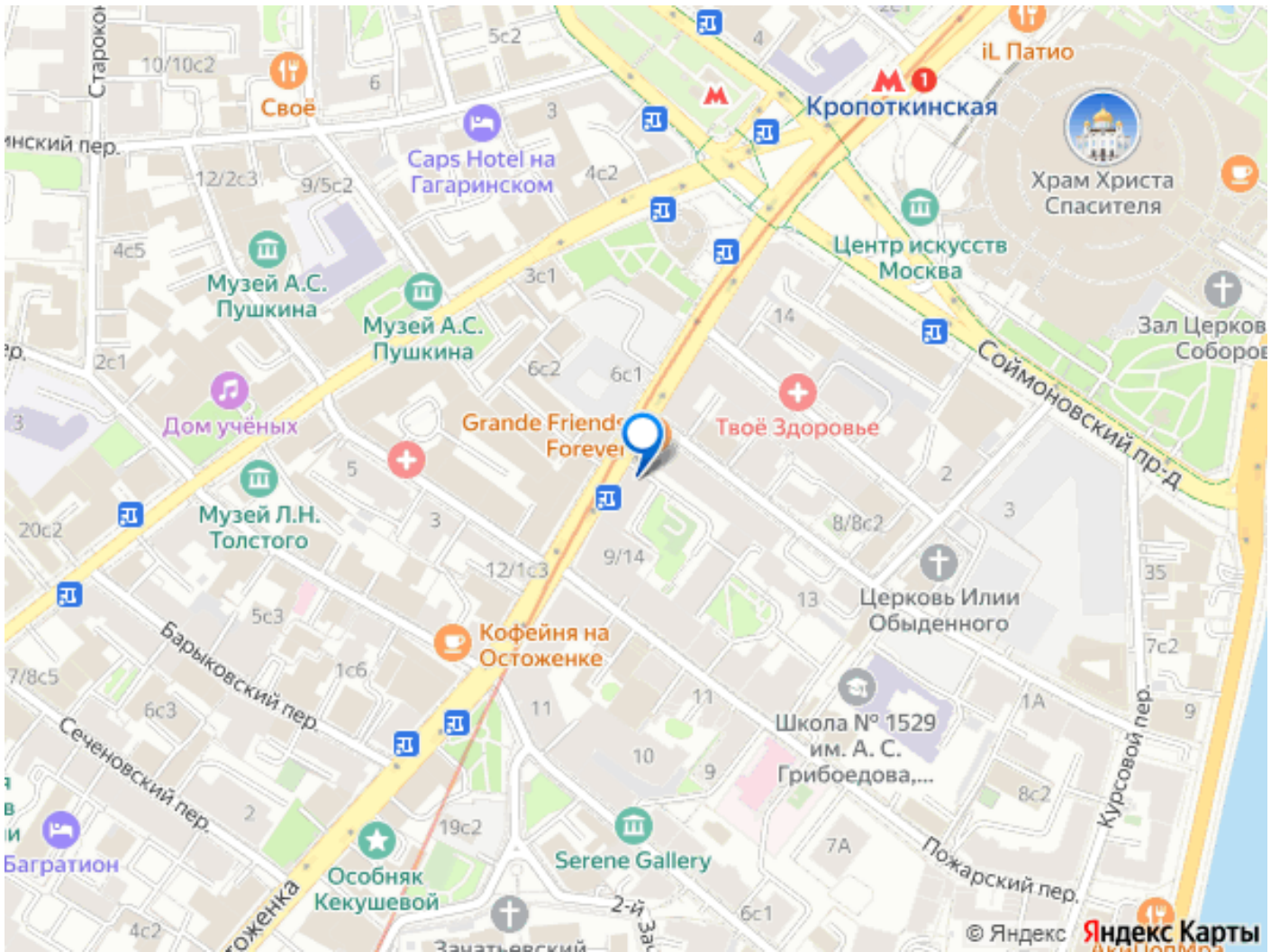
для заметок



архитектора А.В.Иванова в 1898-1903 гг. (доходный дом Варваринского акционерного общества домовладельцев). Дом является памятником архитектуры. Стоит упомянуть, что эта компания занималась строительством богатых доходных домов, оснащенных всеми имеющимися на то время техническими новшествами, а также осуществляла их последующую эксплуатацию. К наиболее известным владениям компании относятся гостиница Националь, здание кинотеатра Художественный и доходный дом, расположенный по адресу Варварка, 7. Интерьер квартиры лаконичный и современный, выполнен в натуральных оттенках. Квартира располагается на третьем этаже. В дореволюционных доходных домах третий этаж традиционно считался самым престижным. На нём располагались квартиры для состоятельных жильцов - купцов, промышленников, аристократов, чиновников высокого ранга. Высокие потолки (3,7 метра) и большие окна создают ощущение простора и света. Абсолютно все окна выходят в тихий двор. Квартира полностью меблирована эксклюзивной мебелью (B&B, Loft, Molteni, Mizura Emmi, Desalto, Smeg) и укомплектована необходимой бытовой техникой. Планировка максимально функциональная и рассчитана на комфортное проживание 1-2 человек. Общая площадь квартиры составляет 80 кв.м. Станция метро Кропоткинская в трех минутах ходьбы от дома. Район характеризуется хорошей инфраструктурой, многообразием культурных достопримечательностей в шаговой доступности (Кремль, ГМИИ имени А.С.Пушкина, Храм Христа Спасителя, Храм Илии Пророка, ЦДХ), близостью к набережной Москвы-реки и главным центральным паркам

(Парк искусств Музеон, ЦПКиО имени М.Горького, Нескучный сад). Строго без детей и без животных.





Move.ru - вся недвижимость России