

Создано: 12.01.2026 в 09:18

Обновлено: 12.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9287910799>

Екатерина Дударева, Частный маклер

**79862481141**

**Москва, Большая Академическая улица,**

**63**

**119 999 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 63

Округ

[САО, район Коптево](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

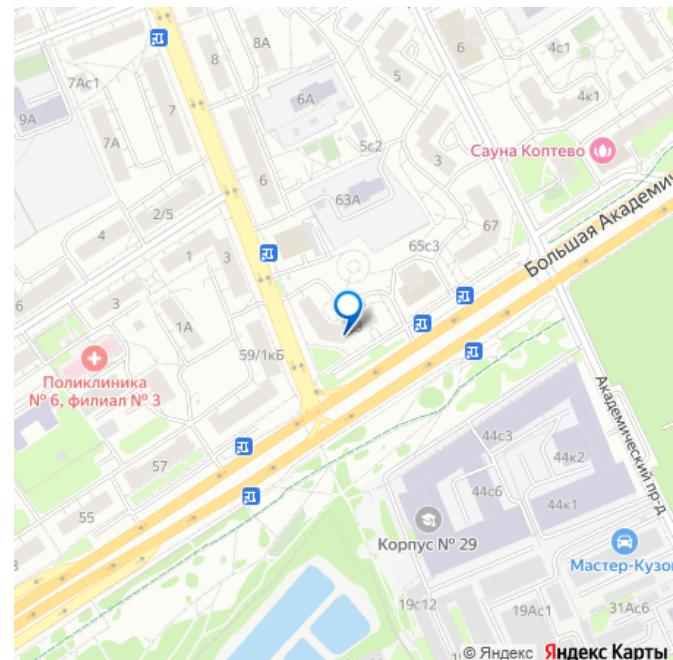
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся просторная 2-комнатная квартира общей площадью 82,5 кв. м в Москве на Большой Академической улице. Квартира расположена на 5 этаже 18-этажного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки — 3 метра — создают ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. До станции метро Лихоборы всего 14 минут пешком. В квартире выполнен дизайн ремонт, который радует глаз и создаёт комфортную атмосферу. Просторная кухня площадью 13 кв. м полностью оборудована современной техникой: есть холодильник, посудомоечная машина и кондиционер. В комнатах и на кухне и гостиной установлена качественная мебель, три телевизора, беговая дорожка .. В квартире два санузла: один совмещённый и один раздельный, в одном из них установлена ванна джакузи . Дом в хорошем состоянии, оснащён двумя лифтами — пассажирским и грузовым. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что очень удобно для автовладельцев. Для комфортного доступа в подъезд установлен пандус, также имеется мусоропровод. Район обладает отличной инфраструктурой: в

шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок.

Комиссия агентства составляет 50% от стоимости аренды. Для заключения договора потребуется залог в размере месячной арендной платы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



