

Создано: 12.02.2026 в 23:54

Обновлено: 14.02.2026 в 23:38

<https://move.ru/objects/9289886892>

Олеся Минлигареева, Whitewill

Аренда

79327170946

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

360 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[АО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

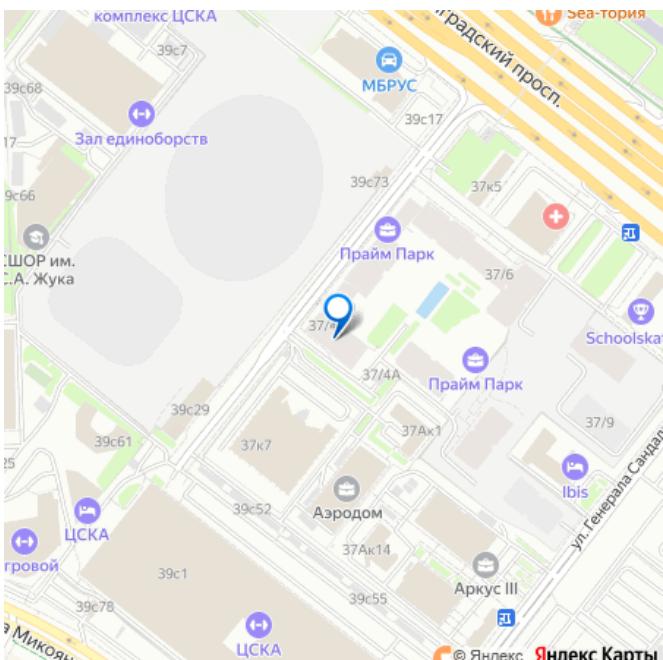
9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

15/41



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Апартаменты с 1-й спальней общей площадью 82 м² в комплексе премиум-класса Prime Park. Апартаменты расположены на 15-м этаже в башне Imperial. Выполнена дизайнерская отделка в стиле современной классики. Благодаря панорамным окнам и высоким потолкам пространство наполнено естественным светом. Спланирована просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, гостевой санузел, прихожая сстроенными шкафами.

Апартаменты полностью меблированы и оборудованы бытовой техникой Neff. Из окон открывается вид в благоустроенный двор-парк с фонтанами. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — гектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор.

Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом —

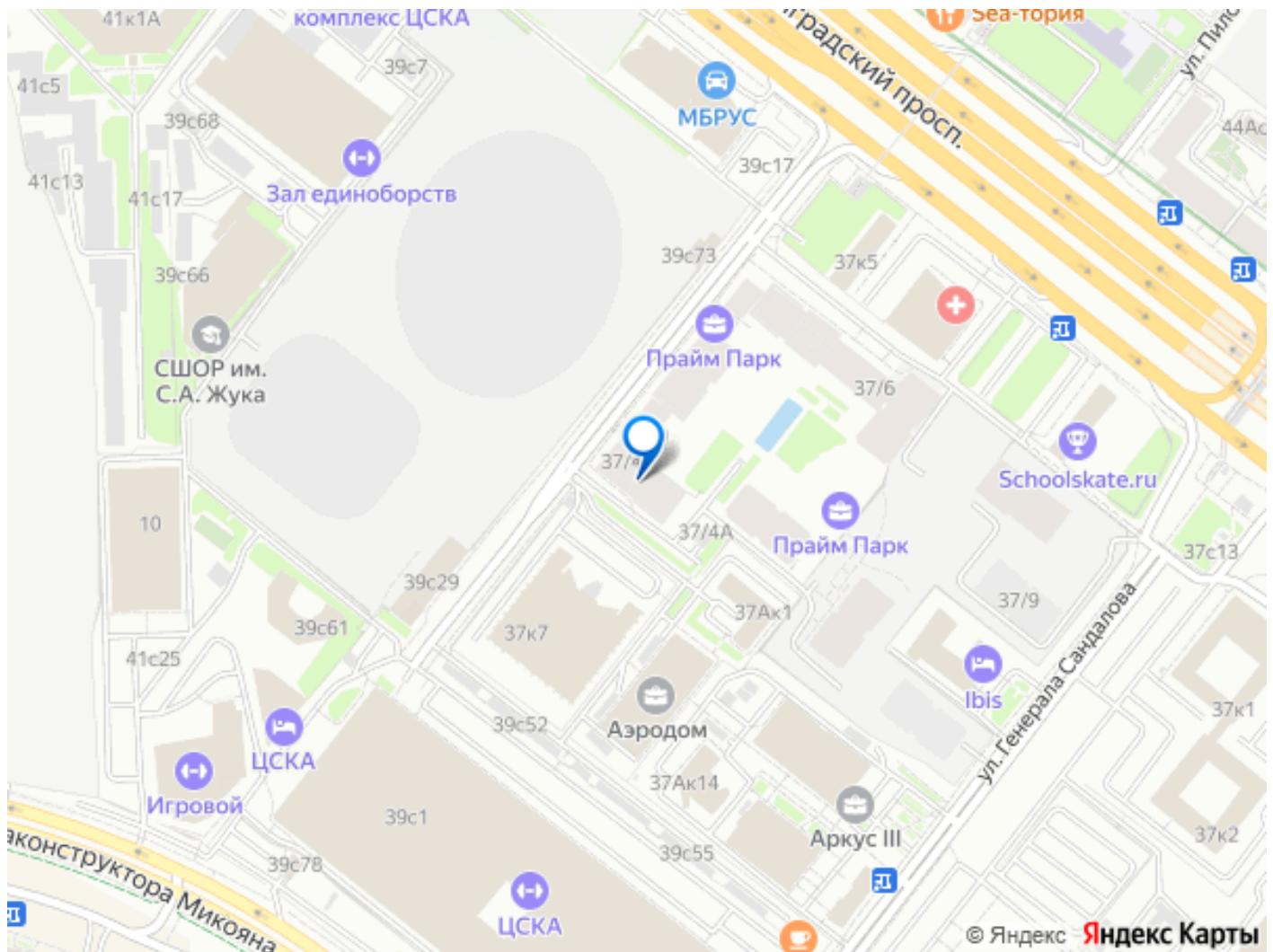
зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности.

Главное о локации. Хорошёвский — «город в городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в бассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта.

Меня зовут Олеся Минлигареева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 4 034.







Move.ru - вся недвижимость России