

Создано: 10.10.2025 в 15:35

Обновлено: 19.12.2025 в 12:27

<https://move.ru/objects/9285633942>

Homeapp, Homeapp

**79820865447**

## Москва, Трубниковский переулок, 30С1

**190 000 ₽**

Москва, Трубниковский переулок, 30С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Трубниковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

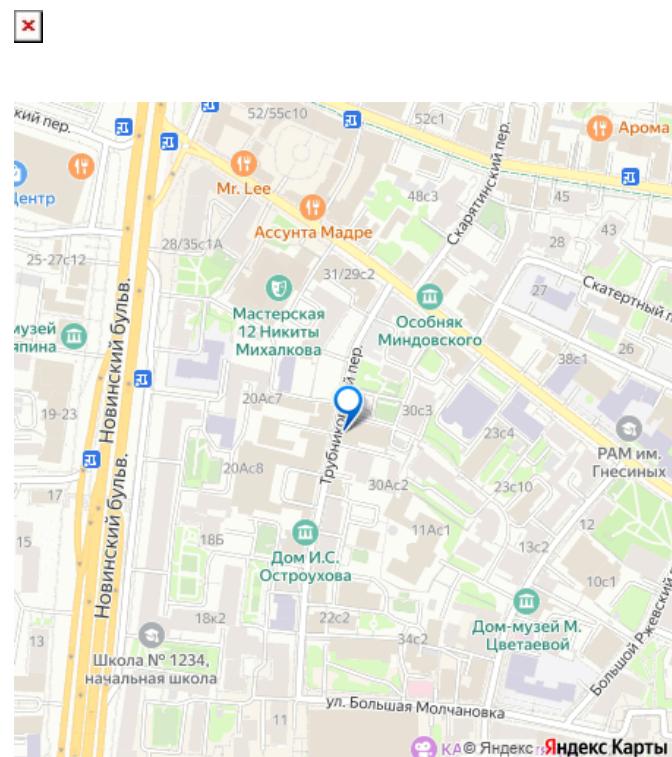
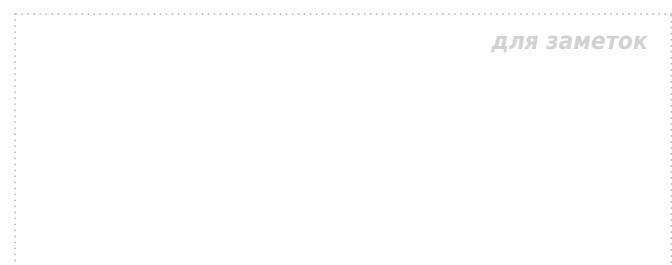
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вам погрузиться в атмосферу уюта и спокойствия в самом центре столицы! Сдаётся светлая и просторная двухкомнатная квартира на 4-м этаже клубного дома. Вы будете жить в знаменитом Арбате, в тихом и очаровательном Трубниковском переулке, вдали от шума магистралей, но в двух шагах от бурлящей жизни центра. В нескольких минутах ст.м. Смоленская, Баррикадная и Арбатская. Дом чистый, ухоженный, с охраной и консьерж-сервисом, соседи спокойные. Въезд во двор под шлагбаум, место парковки у дома, всегда есть свободное место для вас! Для гурманов и любителей кофе: гастрономический рай Прямо в переулке и соседних улочках вас ждут уютные кофейни, ароматные пекарни и изысканные рестораны на любой вкус и бюджет. От утреннего капучино в тихой булочной до ужина в модном ресторане — выбор за вами. В шаговой доступности легендарный Старый Арбат с его многочисленными кафе, а также Патриаршие пруды — мекка московской ресторанный сцены. Для повседневных нужд: всё под рукой Супермаркеты: Близлежащие магазины у дома (ВкусВилл, Азбука Вкуса, Магнит) обеспечат вас свежими продуктами. Рынки:

Недалеко расположен известный  
Даниловский рынок с фермерскими  
продуктами и деликатесами. Банки и аптеки:  
Отделения крупных банков и круглосуточные  
аптеки находятся в непосредственной  
близости. Для культуры и отдыха: досуг без  
границ Театры: В пешей доступности  
знаменитый Театр Вахтангова, Театр наций,  
Школа современной пьесы и многие другие.  
Кинотеатры: Современные мультиплексы и  
авторские кинотеатры — всё рядом.  
Прогулки: Исторический центр — ваш парк.  
Гуляйте по Арбату, Поварской улице,  
наслаждайтесь тишиной переулков или  
дойдите до Москвы-реки. Поблизости есть  
современные фитнес-клубы и студии йоги.  
Рядом расположены несколько медицинских  
центров и клиник. Это место, где не нужно  
жертвовать ничем: тишина переулка  
сочетается с динамикой мегаполиса, а  
историческая атмосфера — с современным  
комфортом.





