

🕒 Создано: 25.10.2025 в 10:15

Обновлено: 28.11.2025 в 18:13

Москва, Мантулинская улица, 9к6

400 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

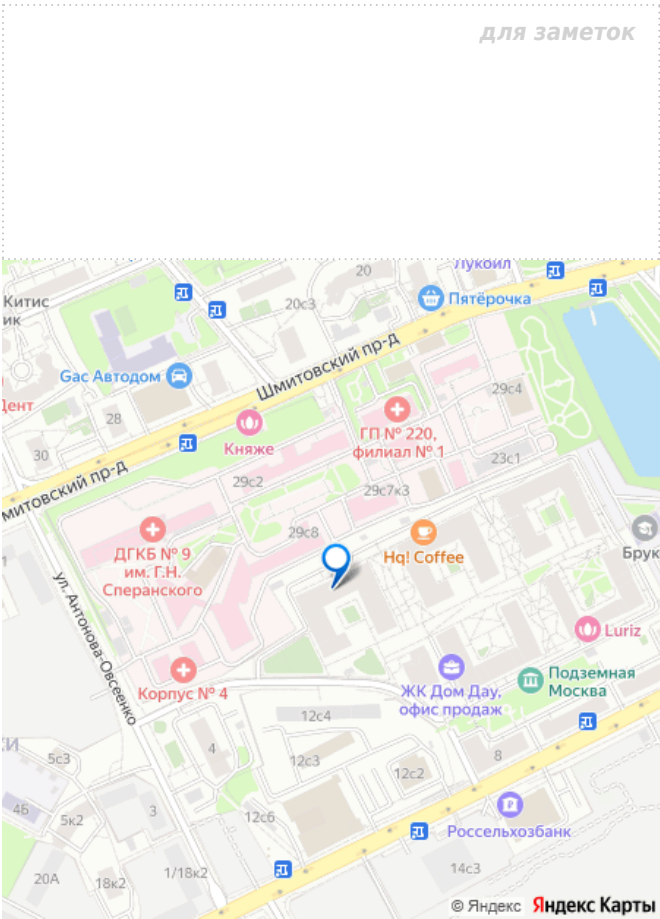
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уникальная двухкомнатная квартира площадью 85 м² в ЖК Сити Парк. Квартира с эксклюзивным дизайнерским ремонтом, выполненным два года назад. В ней никто ранее не жил — арендаторов не было. Всё продумано под себя с акцентом на комфорт, эстетику и качество каждой детали.

Планировка и особенности:

- Просторная гостиная и две изолированные спальни.
- Две спальни с панорамными окнами на Москва-Сити и видом на сад.
- Гостиная с кухней выходит во внутренний двор ЖК Ситипарк и на зелёный сад комплекса.
- Два санузла.
- Первый этаж с высокими потолками создаёт ощущение, будто живёшь в загородном доме.

Собственник целенаправленно искал именно такую квартиру — в этом и заключается её уникальность.

Комфорт и техническое оснащение:

- В каждой комнате установлены конвекторы для дополнительного отопления.

- По всему периметру квартиры — система тёплых полов, обеспечивающая равномерное распределение тепла.
- Во всех комнатах установлены кондиционеры с пультами дистанционного управления.
- Каждая комната имеет свою уникальную систему подсветки, создающую индивидуальное настроение и атмосферу.
- Все полы покрыты керамогранитом — это практичное и антивандальное напольное покрытие, которое не требует особого ухода и значительно упрощает уборку.

Рабочая зона и комфорт:

- В каждой спальне оборудовано удобное рабочее место с видом на Москва-Сити, что создаёт вдохновляющую и продуктивную атмосферу для работы и учёбы.

Оснащение и удобства:

- Камин, создающий атмосферу уюта и тепла.
- Домашний кинотеатр с системой 5D-звучания (две из пяти колонок встроены в потолок).
- Ванна и душевая кабина.
- Стиральная и сушильная машина два в одном.
- Отпариватель, кофемашина и всё необходимое для ежедневной жизни.
- Имеется посудомоечная машина.
- Соковыжималка для свежих фруктов.
- Блинница (электрическая с антипригарным покрытием).
- Автоматический гриль, который самостоятельно определяет толщину мяса и готовит его до идеального состояния без необходимости контроля.

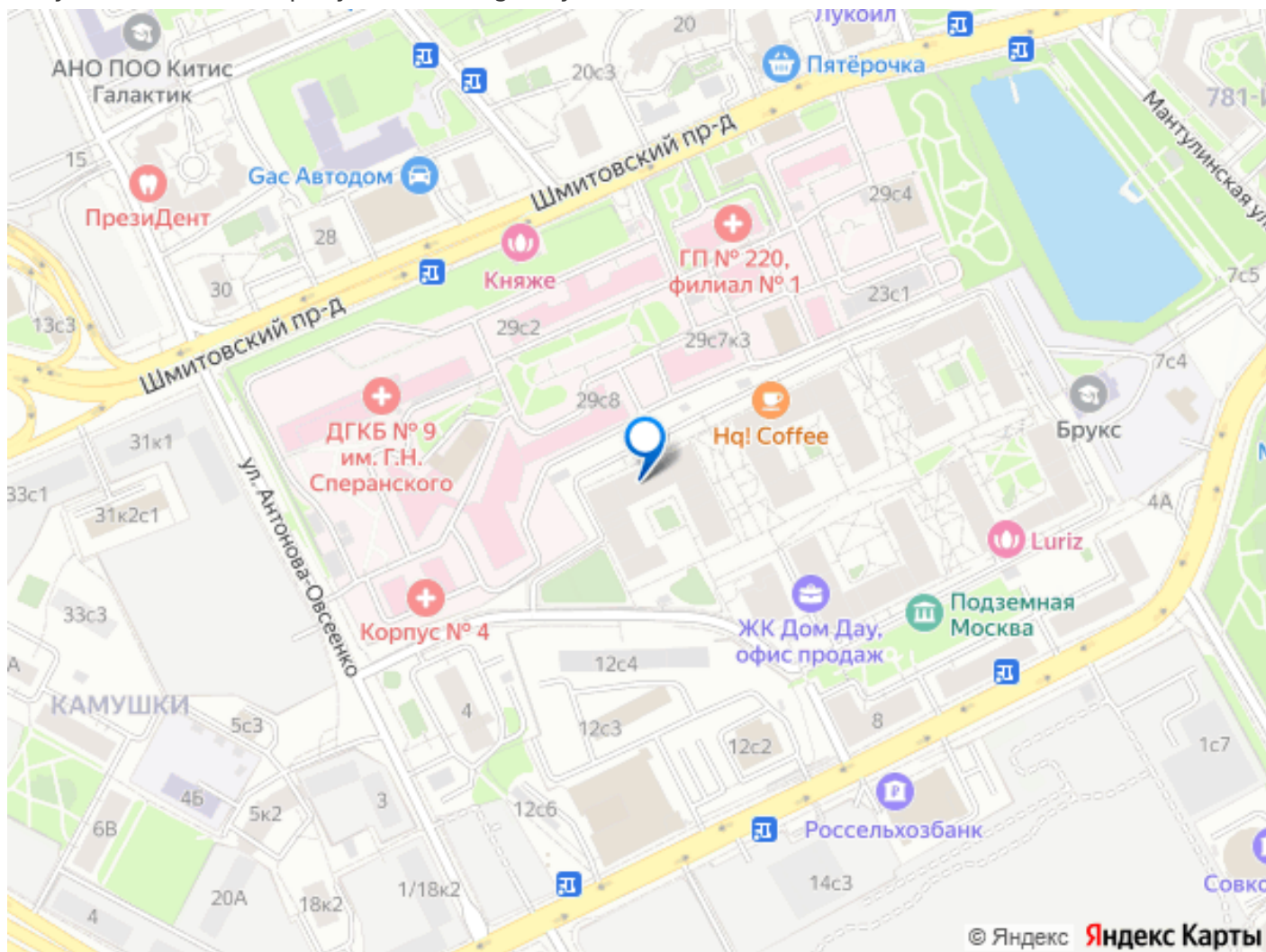
Квартира полностью меблирована, техника и мебель подобраны с вниманием к качеству и надёжности.

- На каждой кровати установлены матрасы из премиальной линейки Ascona, обеспечивающие здоровый и комфортный сон.
- Огромный выезжающий проектор с потолка, который превращает гостиную в полноценный кинотеатр.

Сервис и уход:

- Имеется домработница, которая может приходить для уборки еженедельно

или по индивидуальному графику, в зависимости от пожеланий арендатора. Проживание с домашними животными возможно при условии, что питомец гипоаллергенный и не линяет. Это важное требование собственника, который ценит чистоту и идеальное состояние интерьера. Минимальный срок сдачи - 1 месяц. В целом квартира свободна до июня. Все условия обсуждаются по запросу(пишите). glazzyrin



Move.ru - вся недвижимость России